

# 重庆市渝中区楼宇经济管理服务中心 2022 年部门预算情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

负责楼宇经济具体事务性工作；落实公共服务平台建设、老旧商务楼宇改造和特色街区（特色楼宇）创建的相关政策；整合商业商务楼宇资源，协助做好楼宇招商工作；负责为重点楼宇入驻企业提供指导、协调和综合服务等工作。

### （二）单位构成

重庆市渝中区楼宇经济管理服务中心为重庆市渝中区发展和改革委员会所属的公益一类事业单位。

## 二、部门收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 161.71 万元，其中：一般公共预算拨款 161.71 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，其他收入 0 万元，上年结转 0 万元。收入较上年年初预算数减少 6.74 万元，主要是一般公共预算经费拨款减少 6.74 万元。

（二）支出预算：2022 年年初预算数 161.71 万元，其中：一般公共服务支出 135.39 万元，社会保障和就业支出 11.75 万元，卫生健康支出 5.93 万元，住房保障支出 8.63 万元。支出较上年年初预算数减少 6.74 万元，主要是基本支出增加 3.76 万元，项目

支出减少 10.5 万元。

### 三、部门预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 161.71 万元，一般公共预算财政拨款支出 161.71 万元，比上年年初预算数减少 6.74 万元。其中：基本支出 142.21 万元，比上年年初预算数增加 3.76 万元，主要原因是政策性增资、社保基数调整等增加人员经费。基本支出主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费等，保障部门正常运转的各项商品服务支出；项目支出 19.5 万元，比上年年初预算数减少 10.5 万元，主要原因是总部经济和楼宇经济专项经费减少。项目支出主要用于推进楼宇经济发展等重点工作。

重庆市渝中区楼宇经济管理服务中心 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### 四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 0 万元，与 2021 年预算数持平。其中：因公出国（境）费用 0 万元，与 2021 年预算数持平；公务接待费 0 万元，与 2021 年预算数持平；公务用车运行维护费 0 万元，与 2021 年预算数持平；公务用车购置费 0 万元，与 2021 年预算数持平。

### 五、其他重要事项的情况说明

1、机关运行经费。2022 年一般公共预算财政拨款运行经费 0 万元，与上年预算数持平。

2、政府采购情况。所属各预算单位政府采购预算总额 2 万元：政府采购货物预算 2 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购

服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 2 万元：政府采购货物预算 2 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

3、绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 19.5 万元。

4、国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，所属各预算单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2022 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

## 六、专业性名词解释

（1）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（2）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（3）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，主要用于推进楼宇经济发展等重点工作。

（4）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用

车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

部门预算公开联系人：范晓兰 联系方式：023-63765169