

附件

渝中区超高层建筑避难层（间）和避难走道标识设置指引（试行）

1 设置背景

建筑高度超过 100 米的超高层建筑设有用于防火安全的避难楼层或者避难间，一般与设备层、转换层同层共用，通过消防前室和走道互联互通。当人员紧急疏散时，需通过墙面安全疏散灯牌判断方位，寻找疏散楼梯，而在紧急疏散过程中，人员密度大、情绪紧张，导致人员在疏散中，存在灯牌不易识别、路线不明确、安全门不易发现和误入设备间等问题。

为解决上述问题，渝中区住房和城乡建设委员会指导渝中区房产和物管行业协会产业楼宇物业服务专委会参考相关文件，在英利国际金融中心（IFC）打造了避难层标识及疏散指引示范点，在此基础上，广泛征求了应急、消防等部门及相关物业管理单位的意见和建议，编制了《渝中区超高层建筑避难层（间）和避难走道标识设置指引（试行）》，供物业服务企业进一步规范参考使用。

2 设置目的

为加强避难层（间）及避难走道安全管理，提高人员应急疏散能力，确保人员疏散安全，通过楼梯间提前告知、安全门开启提示、地面箭头指引、避难层功能告知等方式，在建筑物

内设置进入、途经、离开避难层的动线标识系统，旨在有效避免人员误入设备房或影响逃生时效的情况。

3 设置方式

3.1 按疏散动线设置。按照人员从各楼层向下疏散途经避难层再离开的动线进行分区域设置安全标识指引。**主要区域位置为：**每楼层安全通道楼梯间，到达避难层前的疏散楼梯，进入避难层前的断层楼梯间，进入避难层室内的消防前室，避难层室内空间，由避难层进入向下楼梯通道等。

3.2 按日常管理设置。为加强使用人和外来人员知悉本大楼避难层位置，通过在大堂和转换层设置避难层位置提醒，避免人员在乘坐电梯或者进入转换层（空中大堂）误入避难层和设备间的情况。

4 设置内容及示例

4.1 楼层楼梯间设置避难层位置提醒

4.1.1 设置示例：



(标识设计图)



(标识实景图)

4.1.2 设置目的：通过在每个楼层楼梯间张贴设置，加强日常避难层宣传和逃生第一时间知晓避难层位置的目的。同时楼梯间是禁止吸烟和禁止堵塞的日常管理重点，将其宣传标识统一公告，达到了规范和节约的目的。

4.1.3 标识尺寸：宽 45cm×高 35cm。

4.1.4 标识材质：亚克力或反光背贴式写真。

4.1.5 设置位置：标准层每个安全通道防火门开启后易直接观察到的楼梯间墙面上。

4.1.6 设置高度：距离地面 1.4m—1.6m。

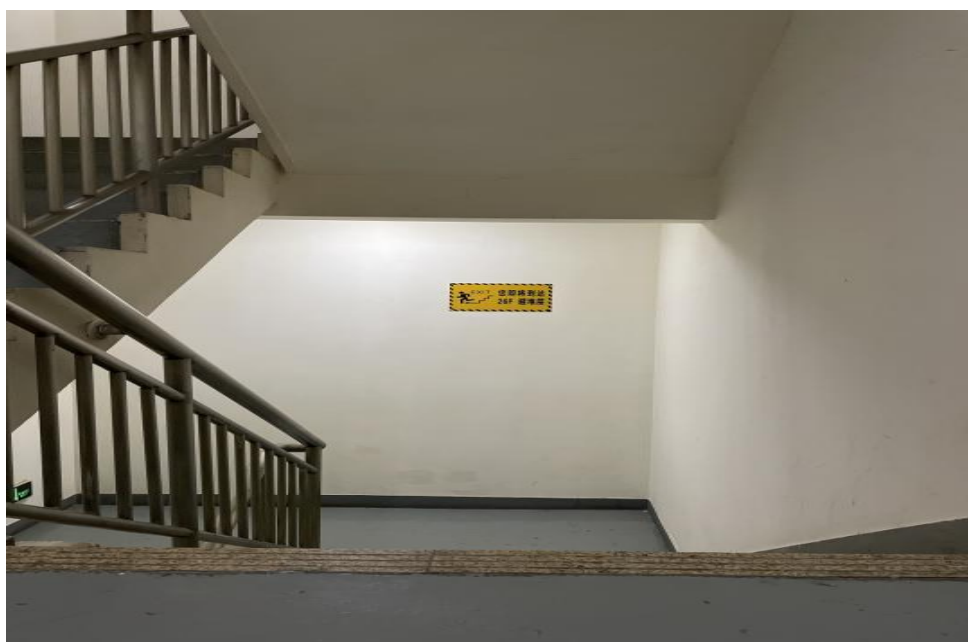
4.1.7 设置要求：标识明显，内容简洁，清楚易懂。

4.2 到达避难层前的疏散楼梯设置提醒

4.2.1 设置示例



(标识设计图)



(标识实景图)

4.2.2 设置目的：通过提前两个楼层预告，增强被疏散人员进入避难层的心理预期，提升安全感，避免突然出现的断层楼梯间而引发恐慌。

4.2.3 标识尺寸：宽 50cm×高 35cm。

4.2.4 标识材质：亚克力或反光背贴式写真。

4.2.5 设置位置：从上而下到达避难层前两个楼层疏散楼梯通道的墙面上分别设置（例如：避难层为 26F，在 27F、28F 楼梯与楼梯过渡平台的墙面上张贴）。

4.2.6 设置高度：距离地面 1.5m--1.8m。

4.2.7 设置要求：该标识应设置在楼梯与楼梯过渡平台的墙面上，便于从楼梯上端向下跑动过程中能持续观察到设置的标识。标识明显，内容简洁，清楚易懂。

4.3 到达避难层的断层楼梯间前设置提醒

4.3.1 设置示例：



（标识设计图）



(标识实景图)

4.3.2 设置目的：用于安全逃生路线的指引作用，避免突然出现的断层楼梯间而引发恐慌；按照方向箭头标识的指引可以快速找到进入避难层

4.3.3 标识尺寸：宽 40cm×高 20cm。

4.3.4 标识材质：亚克力或反光背贴式写真。

4.3.5 设置位置：安装在避难层前断层楼梯间楼层牌下方。

4.3.6 设置高度：距离地面 1.5m—1.8m。

4.3.7 设置要求：标识明显，内容简洁，清楚易懂。

4.4 避难层消防前室设置标识提醒

4.4.1 设置示例：



(标识设计图)



(标识实景图)

4.4.2 设置目的：用于人员进入消防前室内能在多个安全门中，根据墙面和地面标识准确开启通往避难层的防火门；同时张贴防火门安全标识，提醒防火门必须保持常闭合开启的方向。

4.4.3 标识尺寸：长 30cm×宽 15cm（防火门标识）

长 80cm×宽 30cm（地面方向箭头）

4.4.4 标识材质：反光背贴式写真。

4.4.5 设置位置：避难层消防前室地面、墙面和防火门。

4.4.6 设置高度：距离地面 1.5m—1.8m。

4.4.7 设置要求：标识明显，内容简洁，清楚易懂。

4.5 避难层室内空间设置标识提醒

4.5.1 设置示例：



（标识设计图）



(标识实景图)

4.5.2 设置目的：该设置用于安全逃生指引，按照地面方向箭头的指引可以快速找到向下的安全通道；同时在防火门上张贴安全楼梯向下和向上的标识，便于人员找到上下楼梯的方向；

当人员在避难层内停留避难时，能通过墙上的“26F 避难层”标识牌准确掌握自己所处的位置。

4.5.3 标识尺寸：长 80cm×宽 30cm（方向箭头）

宽 30cm×高 15cm（安全楼梯上下行）

宽 60cm×高 80cm（26F 避难层墙面标识）

4.5.4 标识材质：亚克力或反光背贴式写真。

4.5.5 设置位置：避难层室内的地面、墙面、防火门。

4.5.6 设置高度：方向箭头间隔两块地砖张贴一张标识，张贴距离 1m—1.6m，墙面“26F 避难层”距离地面 1.5m—1.8m。

4.5.7 设置要求：标识明显，内容简洁，清楚易懂。

4.6 避难层进入向下楼梯通道设置标识提醒

4.6.1 设置示例：



（标识设计图）



(标识设计图)



(标识实景图)

4.6.2 设置目的：该设置用于快速找到并开启向下楼梯的安全门，并通过“26F→10F 避难层”“10F→1F 出口”提示人员通过该楼梯间能到达的最终楼层及位置。

4.6.3 标识尺寸：宽 30cm×高 20cm。

4.6.4 标识材质：反光背贴式写真。

4.6.5 设置位置：避难层进入向下楼梯通道的防火门上。

4.6.6 设置高度：距离地面 1.5m—1.8m。

4.6.7 设置要求：标识明显，内容简洁，清楚易懂。

4.7 避难层室内设置消防安全设施

4.7.1 设置示例：





4.7.2 设置目的

4.7.2.1 消防设施：按照消防要求配备完善的消火栓、消防电话、手动报警按钮、声光报警器等。

4.7.2.2 疏散引导箱：用于消防应急疏散时使用。

4.7.2.3 应急医药箱：用于人员应急避难时，应对常见性突发疾病的紧急救治。

4.7.2.4 防汛沙袋：用于抵挡高区消防水下流灌入避难层或者设备房。

4.7.3 标识材质：制式。

4.7.4 设置位置：避难层两侧墙面或地面上。

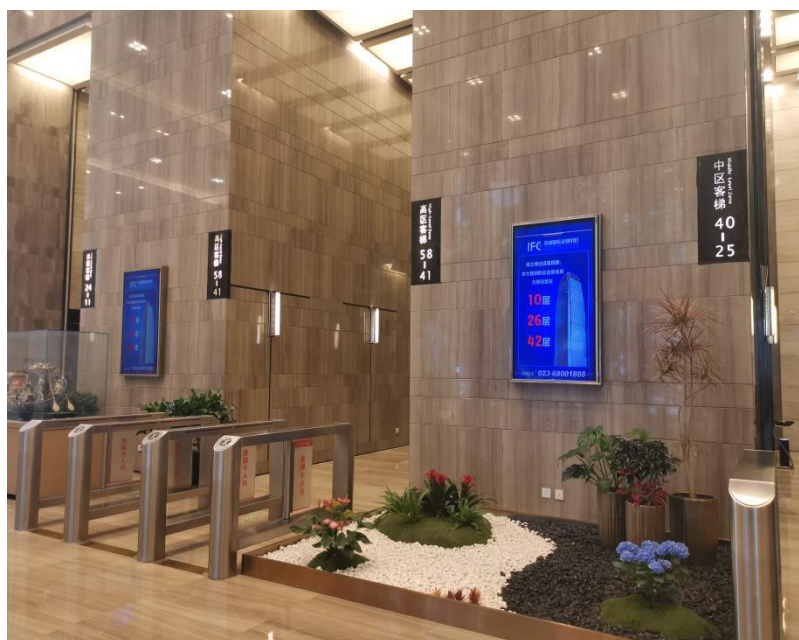
4.7.5 设置要求：标识明显，内容简洁；功能完善，配备齐全。

4.8 大楼避难层位置公示设置

4.8.1 设置示例：



(标识设计图)



(标识实景图)

4.8.2 设置目的：用于加强入驻企业及访客人员的避难层宣传和突发事件提前知晓避难层位置的目的。

4.8.3 标识尺寸：根据水牌大小制作。

4.8.4 标识材质：大堂、电梯显示屏或水牌写真。

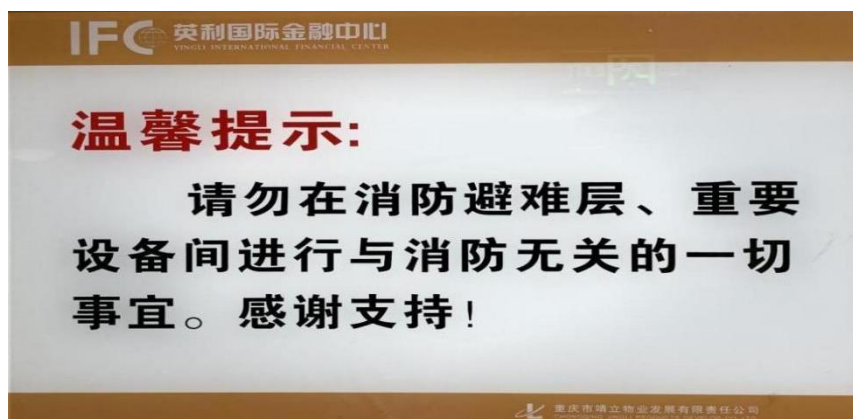
4.8.5 设置位置：大堂显示屏、电梯显示屏或大堂前台容易观察到的位置。

4.8.6 设置高度：根据现场情况设置。

4.8.7 设置要求：标识明显，内容简洁，清楚易懂。

4.9 避难层同层电梯前室和走廊标识提醒

4.9.1 设置示例：



(标识设计图)



(标识实景图)

4.9.2 设置目的: 用于宣传提醒访客乘坐电梯避免进入避难层(间), 告知人员避难层日常管理规定等。

4.9.3 标识尺寸: 长 50cm×宽 35cm, 水牌根据实际水牌大小。

4.9.4 标识材质: 亚克力或反光背贴式写真。

4.9.5 设置位置: 安全通道或电梯前室易直接观察到的墙面。

4.9.6 设置高度: 距离地面 1.5m—1.8m。

4.9.7 设置要求: 标识明显, 内容简洁, 清楚易懂。

5 避难层安全宣传与管理

5.1 避难层及消防安全宣传

5.1.1 设置示例：



避难层使用方法

一、什么是避难层（间）

1. What is the refuge floor (room)

避难层是高层建筑中用作消防避难的楼层，通过防火墙和防火门形成相对独立的空
间，用于人员暂时躲避火灾及烟气危害，日常严禁占用。在火灾发生时，消防风机向室
内注入新风，使避难层处于微正压状态，火灾烟雾无法进入，并配置专用消防电话与消
防控制中心连接，达到保护人员的目的。
The refuge floor is a floor used for fire protection in high-rise buildings. It forms a relatively independent space through firewalls and fire doors, and
is used for people to temporarily avoid fire and smoke hazards. It is forbidden to occupy it in daily life. When a fire breaks out, the fire fan injects fresh air
into the room, so that the refuge floor is in a slightly positive pressure state, and the fire smoke cannot enter. A special fire telephone is configured to
connect with the fire control center, so as to protect the personnel.

二、避难层位置

2. Refuge position

本大楼消防避难层设置在10层、26层、42层，人员必须经避难层中转才能上下。其
中，避难层楼梯间张贴“避难层”标识，很容易找到。
Among them, the sign of "refuge floor" is posted on the stairwell of refuge floor, which is easy to find.

三、避难层的使用

3. Use of refuge floor

(一) 快速下楼：当进入避难层后，只需沿着地面绿色引导箭头所示方向找到并打开
“下行安全楼梯”防火门即可向下逃离。
(1) Go downstairs quickly: When you enter the refuge floor, you just need to find and open the fire door of the "Downward Safety Stairway" along the direction
indicated by the green guiding arrow on the ground to escape downwards.

(二) 等待救援：当被困无法下楼时，应待在避难层内，主动检查并确认避难层各个
进出口防火门均处于完全紧闭状态，防止烟雾进入而造成人员伤害；受困人员通过避难
层内消防电话或拨打物业电话，告知所在位置、被困人员情况后，冷静等待救援。
(2) Waiting for rescue: when trapped and unable to go downstairs, you should stay in the refuge floor, actively check and confirm that all the fire
doors at the entrance and exit of the refuge floor are completely closed to prevent smoke from entering and causing personal injury; After the trapped
person tells the location and the situation of the trapped person through the fire phone in the refuge floor or the property phone, he calmly waits for rescue.



 重庆市建立物业发展有限公司 英利IFC客户服务中心
Chongqing Jiali Property Development Co., Ltd. IFC Customer Service Center



消防安全宣传栏

消防安全“四个能力”建设

安全自查 隐患自除

①检查火灾火灾隐患能力

- 查用火用电 禁违章操作
- 查通道出口 禁堵塞封闭
- 查设施器材 禁损坏挪用
- 查重点部位 禁失控漏管

会引导疏散 能逃生自救

②组织疏散逃生能力

- 熟悉疏散通道
- 熟悉安全出口
- 掌握疏散程序
- 掌握逃生技能

火灾发现早 小火灭得了

③扑救初起火灾能力

- 发现火灾后，起火部位员工1分钟
内形成第一灭火力量
- 火灾确认后，单位3分钟内形成第
二灭火力量

宣传经常化 设施标识化

④消防宣传教育能力

- 有消防宣传人员 有消防宣传标识
- 有全员培训机制 掌握消防安全常识

报警早 损失小 火警电话要牢记

火警电话：119



警钟长鸣



有防无患

单位消防安全职责

- 一、贯彻执行消防法规，保障单位消防安全符合规定，掌握本单位的消防安全情况。
- 二、将消防工作与本单位的生产、经营、管理等活动结合起来，统筹安排。
- 三、组织开展防火检查、巡查，督促整改火灾隐患，及时处理涉及消防安全的重大问题。
- 四、组织进行有针对性的消防演练。
- 五、根据需要配备专、兼职消防管理人员，保障消防安全投入，组织开展消防宣传、培训和应急演练。
- 六、实行防火安全责任制，确定本单位各部门、岗位的消防安全责任人。
- 七、对消防设施器材、消防安全标志等应按有关规定进行维护保养，确保完好有效，确保疏散通道和安全出口畅通。
- 八、依法建立专职消防队、志愿消防队，开展消防业务学习和灭火技能训练。

防火巡查制度

- 一、防火巡查应当由专人或者学生轮流进行。
- 二、防火巡查应当包括下列内容：
 - （一）用火、用电有无违章情况；
 - （二）安全出口、疏散通道是否畅通，安全疏散指示标志、应急照明是否完好；
 - （三）消防设施器材、消防安全标志是否完好、有效；
 - （四）常闭式防火门是否处于关闭状态，防火卷帘下是否堆放物品影响使用；
 - （五）消防设施器材、消防安全标志是否完好、有效。
- 三、防火巡查人员应当及时纠正违章行为，妥善处置火灾初起问题，无法处置时应当立即报警。
- 四、防火巡查应当填写巡查记录，巡查人员及其所在部门的负责人应当在巡查记录上签名。

消防安全培训教育制度

- 一、消防安全培训教育应当包括下列内容：
 - （一）有关消防法规、消防安全制度和保障消防安全的操作规程；
 - （二）本单位、本岗位的火灾危险性和防火措施；
 - （三）有关消防设施器材、灭火器的使用方法；
 - （四）报火警、扑救初起火灾、组织疏散逃生、自救互救的基本知识和技能；
 - （五）场所、部位的安全疏散路线；
 - （六）火灾事故案例分析。
- 二、消防安全培训教育应当采取下列形式：
 - （一）新员工上岗前的消防安全培训教育；
 - （二）在岗员工的定期消防安全培训教育；
 - （三）消防安全重点部位的消防安全培训教育；
 - （四）消防安全重点岗位的消防安全培训教育；
 - （五）消防安全疏散逃生演练；
 - （六）消防安全知识竞赛、消防运动会等。
- 三、消防安全培训教育应当有记录、有考核，并纳入员工绩效考核。
- 四、消防安全培训教育应当由消防安全管理人或者专、兼职消防管理人员负责组织实施。
- 五、消防安全培训教育应当定期进行，至少每年一次。
- 六、消防安全培训教育应当有考核记录，考核不合格的，应当重新培训教育。

 重庆市建立物业发展有限公司 英利IFC客户服务中心
Chongqing Jiali Property Development Co., Ltd. IFC Customer Service Center

(标识设计图)

- 17 -

消防逃生口诀



消防安全常识宣传栏

1 灭火器的使用方法

01 提起灭火器

02 按下保险销

03 用力压下手柄

04 对准火源根部喷射

2 火场自救逃生

四要

用湿毛巾捂住鼻子，防烟熏；
避开火势，果断迅速逃离火场；
有效地寻找逃生的出路；
趴在地上等待救援。

四不要

不惊慌，保持镇定
不跟着别人跑，认清方向
在一个地方一直等待救援，自救
跳楼逃生，要学会借助工具逃生。

3 手提式灭火器的选用

火警电话 119

灭火器注意事项

1.手提式灭火器在启用前应上下摇晃几次，使瓶内的干粉松动。
2.二氧化碳灭火器不能直接用手握持钢瓶金属连接管，防止手被冻伤。
3.灭火器不要倒置使用。

适用范围	水型灭火器	空气泡沫灭火器	二氧化碳灭火器	ABC干粉灭火器
木材、纸张、棉布、一般火灾	✓	✓	一般不用	✓
电器设备火灾、油类火灾、煤油、汽油、柴油、液化气	✗	✓	✓	✓
特殊设备火灾	✗	✗	✓	✓
使用方法	向火源根部喷射	喷射时从上到下、左右扫射	向火源根部喷射	向火源根部喷射

✓ 适用 ✗ 不适用

(标识设计图)



(标识实景图)

5.1.2 设置目的：在消防演练、设施设备开放日活动中，带领入驻企业客户参观避难层，通过宣传栏向其介绍避难层作用、消防安全及逃生知识等内容，提升客户安全感。

5.1.3 标识尺寸：宽 240cm×高 120cm（横式宣传栏）

宽 80cm×高 100cm（竖式宣传栏）

5.1.4 标识材质：相框式写真，内容可以自选。

5.1.5 设置位置：安装在避难层室内两侧墙面上。

5.1.6 设置高度：距离地面 1.2m—1.5m。

5.1.7 设置要求：标识明显，内容简洁，清楚易懂。

5.1.8 消防疏散演练：每年至少进行两次。

5.1.9 消防宣传：定期在 1F 大堂或入户进行消防知识宣传培训和疏散演练。

5.2 避难层日常安全管理

5.2.1 保安部每两小时对避难层进行一次巡逻检查签到。

5.2.2 工程部每天两次对避难层设备房及避难层巡查。

5.2.3 保安主管/经理每周至少对避难层进行一次巡查。

5.2.4 项目负责人每月至少对避难层进行一次巡查。

5.2.5 避难层必须保持不能占用、存放杂物和挪作他用等。

5.2.6 定期对避难层的消防设施设备进行检查和维护保养，随时保证正常使用。

参考依据

1.《中华人民共和国消防法》 1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过。根据2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议《关于修改〈中华人民共和国道路交通安全法〉等八部法律的决定》第二次修正。

2.《高层民用建筑消防安全管理规定》 经2020年12月28日应急管理部第39次部务会议审议通过，自2021年8月1日起施行。

3.《安全色》GB2893-2008 2008年12月11日发布，自2009年10月1日起执行。

4.《安全标志及其使用导则》GB 2894-2008 2008年12月11日发布，2009年10月1日起实施。

5.《物业管理条例》 2003年6月8日中华人民共和国国务院令379号公布。根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修正。

6.《重庆市安全生产条例》 于2015年11月26日经重庆市第四届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2016年3月1日起施行。

7.《重庆市消防条例》 1998年9月25日重庆市第一届人民代表大会常务委员会第十一次会议通过。根据2013年11月30日重庆市第四届人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈重庆市消防条例〉的决定》第四次修正。

8.《重庆市物业管理条例》 于2019年11月29日经重庆市第五届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，自2020年5月1日起施行。