

重庆市渝中区住房和城乡建设委员会 关于印发《渝中区超高层建筑避难层（间）和 避难走道标识设置指引（试行）》的通知

各街道办事处，各物业服务企业，区物业协会：

为进一步加强 100 米以上超高层建筑避难层（间）及避难走道安全管理，提高人员应急疏散能力，确保人员疏散安全。区住建委通过指导避难层示范点打造，经验总结，部门、协会参与研究等方式，制定了《渝中区超高层建筑避难层（间）和避难走道标识设置指引（试行）》（见附件，以下简称《避难层标识设置指引》）。现印发给你们，请按照以下工作要求落实。

一、街道加强超高层避难层安全管理检查排查。各街道办事处要结合高层消防隐患整治工作，加强对辖区内超高层住宅、商务楼宇避难层（间）安全管理的检查排查，确保避难层（间）未被占用、标识清楚、防火门及消防电话正常使用；督促管理超高层建筑的物业管理单位参照《避难层标识设置指引》规范避难层（间）及避难走道标识设置，加强避难层（间）安全使用宣传。

二、物业企业切实提升避难层安全管理能力。管理超高层建筑的物业企业，一是要参照《避难层标识设置指引》，站在人员应急疏散角度，不断规范、优化提升疏散路线标识设置，做到标识明、路线清、人人会。二是要加大宣传力度，通过设

备开放日、消防宣传活动等，提高避难层位置及功能使用知晓度，提升人员应急使用避难层及内部设施的能力。三是要加强日常巡查，确保消防通道畅通，避难层（间）功能设施正常、无占用；强化应急疏散预案、演练，合理安排疏散引导员，有序组织向下疏散，缩短人员逃生时间。

三、物业协会加大行业内规范推广及完善提升。区物业协会要在行业内大力推广《避难层标识设置指引》，通过组织参观、交流经验、集中制作、检查规范等方式推动避难层（间）及应急疏散安全管理不断提升；同时要注重“回头看”，及时对《避难层标识设置指引》总结提炼、归纳完善，提出适宜安全管理发展的修订意见，便于持续规范提升。

附件：渝中区超高层建筑避难层（间）和避难走道标识设置指引（试行）

重庆市渝中区住房和城乡建设委员会

2023年9月18日

（此件公开发布）