《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》文字解读

日前，重庆市渝中区人民政府办公室印发了《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》【以下简称《若干政策（试行）》】。现就《若干政策（试行）》内容解读如下：

一、编制背景

为贯彻落实《重庆市现代建筑产业发展“十四五”规划》（渝建管〔2022〕19号）、《重庆市推进建筑产业现代化促进建筑业高质量发展若干政策措施》（渝府办发〔2020〕107号）等市级政策文件精神，结合渝中区“4311”现代产业体系，按照区委、区政府工作要求，为进一步推动渝中区建筑业提质增效，制定出台《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》。

二、编制过程

按照工作安排，《若干政策（试行）》于2024年10月开始起草，区住房城市建委积极沟通市住房城乡建委相关处室、市建筑业协会，研究政策条款。2024年11月召开了3场专题会，征求区建筑业协会会员单位、建筑施工、工程监理、造价咨询、勘察设计、房地产等50余家重点企业意见。2024年12月，多次与区级相关部门沟通，全面收集各方意见建议40余条，前后作出12稿修改。同时，《若干政策（试行）》也公开挂网进行了意见建议征集，并通过了合法性、公平性竞争审核和完备性审核，经十三届区委第150次常委会会议、十四届区政府第119次常务会议审议通过。2025年6月3日，重庆市渝中区人民政府办公室正式印发《若干政策（试行）》并实施。

三、目的任务

为深入贯彻实施现代建筑业产业发展战略，发展新质生产力，进一步促进建筑业发展质量和效益大幅提升，全面提升建筑企业整体实力和综合竞争力，助推渝中区现代建筑业高质量发展。

四、主要内容

该政策涵盖支持升级资质、支持企业落地、支持壮大规模、支持企业核心管理人员落户、培育市场主体、推进告知承诺制等六条措施，具体内容如下：

1.支持升级资质。为进一步促进企业资质升级，给予一定奖励。

2.支持企业落地。一是对新引进企业具有高等级资质企业，参照存量企业资质等级设定金额，加大引进企业力度。二是对新引进的其他企业，经认定，根据其办公经营场所和拉动就业情况进行一定奖励。

3.支持壮大规模。根据营业收入、注册地产值、在地产值、研究开发费用投入，分档次给予奖励。

4.支持企业核心管理人员落户。支持渝中区规模以上企业及总部(重点)企业深耕经营和持续发展，经认定的核心管理人员在区内落户的，支持其子女享受教育优待服务。

5.培育市场主体。鼓励建设方与总包、总包方与工程分包、劳务或材料供应商的合作。支持央企、国有企业与民营企业结对联合，发挥各自比较优势。鼓励建筑业企业与各级政府平台公司深度合作，提升企业“投融建管运”综合能力。鼓励企业参与抢险救灾工程及限额以下非必须招标工程项目。支持建筑业企业信用修复。

6.推进告知承诺制。根据《关于试点推行部分建筑业企业资质告知承诺制审批工作的通知》（渝建管〔2025〕38号）文件，已从事建筑业产业链相关经营活动，具有一定规模、信誉良好的企业或其子公司，可通过告知承诺制申请建筑业企业资质。

五、核心政策问答

1.渝中区出台现代建筑业高质量发展政策的主要考量是什么？

答：促进渝中区现代建筑业高质量发展，对于提升区域经济实力、推动城市建设、顺应行业趋势等方面具有重要意义。从经济层面看，建筑业作为支柱产业之一，其高质量发展能有力拉动区域 GDP 增长。在城市建设方面，有助于提升城市品质与形象。渝中区作为重庆母城，高质量打造地标性建筑，优化城市空间布局，完善城市功能配套，增强区域吸引力与竞争力。

2.《若干政策（试行）》发布后，企业如何进行申报?

答：实行年度申报认定制，区住房城市建委每年会发布政策兑现申报通知及申报指南。申报主体需基于上年度经营情况提交材料，经部门审核认定后兑现资金。同一项目若同时符合渝中区其他扶持政策，按“就高不重复”原则执行。

3.政策对建筑业企业做大做强的激励措施是什么？

答：激励措施主要包括两个方面：一是资质激励，对升级或落户渝中区具有高等级资质企业，可给予一定奖励扶持。二是规模激励，对企业规模分行业分档给予奖励。

4.政策对培育市场主体措施是什么？

答：鼓励建设方与总包、总包方与工程分包、劳务或材料供应商的合作。支持央企、国有企业与民营企业结对联合，发挥各自比较优势。鼓励建筑业企业与各级政府平台公司深度合作，提升企业“投融建管运”综合能力。鼓励企业参与抢险救灾工程及限额以下非必须招标工程项目。支持建筑业企业信用修复。

5：扶持资金通过什么方式领取？一般需要多长时间？

答：扶持资金通过银行转账方式拨付，原则上在申报资料提交三个月内审核通过后到账。

六、专家视角

区住房城市建委主要负责人表示：《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》立足渝中区现代建筑业的发展定位、发展目标、重点任务，会同区发展改革委、区财政局、区教委等相关单位，共同编制而成。渝中区作为重庆母城，肩负着城市更新和品质提升的重要任务。高质量的现代建筑业能够提供更先进的技术和更优质的服务，有助于打造更多高品质建筑项目，提升城市基础设施水平，优化城市空间布局，做亮 “重庆母城 品质半岛”名片。

《若干政策（试行）》从支持升级资质、支持企业落地、支持壮大规模、支持企业核心管理人员落户、培育市场主体、推进告知承诺制等6个方面支持渝中区现代建筑业发展，有利于完善全区产业生态，优化产业结构，推动现代建筑业高质量发展，帮助企业提升技术水平、管理能力和服务质量，增强其市场竞争力，从而在激烈的市场竞争中稳住脚跟，拓展更广阔的市场空间。

七、政策咨询渠道

《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》由重庆市渝中区住房和城市建设委员会负责政策解读。联系电话：023-63846181。