《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》文字解读

日前，重庆市渝中区人民政府办公室印发了《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》【以下简称《若干政策（试行）》】。现就《若干政策（试行）》内容解读如下：

一、编制背景

为贯彻落实《重庆市现代建筑产业发展“十四五”规划》（渝建管〔2022〕19号）、《重庆市推进建筑产业现代化促进建筑业高质量发展若干政策措施》（渝府办发〔2020〕107号）等市级政策文件精神，结合渝中区“4311”现代产业体系，按照区委、区政府工作要求，为进一步推动渝中区建筑业提质增效，制定出台《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》。

二、编制过程

按照工作安排，《若干政策（试行）》于2024年10月开始起草，区住房城市建委积极沟通市住房城乡建委相关处室、市建筑业协会，研究政策条款。2024年11月召开了3场专题会，征求区建筑业协会会员单位、建筑施工、工程监理、造价咨询、勘察设计、房地产等50余家重点企业意见。2024年12月，多次与区级相关部门沟通，全面收集各方意见建议40余条，前后作出12稿修改。同时，《若干政策（试行）》也公开挂网进行了意见建议征集，并通过了合法性、公平性竞争审核和完备性审核，经十三届区委第150次常委会会议、十四届区政府第119次常务会议审议通过。2025年6月3日，重庆市渝中区人民政府办公室正式印发《若干政策（试行）》并实施。

三、目的任务

为深入贯彻实施现代建筑业产业发展战略，发展新质生产力，进一步促进建筑业发展质量和效益大幅提升，全面提升建筑企业整体实力和综合竞争力，助推渝中区现代建筑业高质量发展。

四、主要内容

该政策涵盖支持升级资质、支持企业落地、支持壮大规模、支持企业核心管理人员落户、培育市场主体、推进告知承诺制等六条措施，具体内容如下：

1.支持升级资质。为进一步促进企业资质升级，给予一定奖励。

2.支持企业落地。一是对新引进企业具有高等级资质企业，参照存量企业资质等级设定金额，加大引进企业力度。二是对新引进的其他企业，经认定，根据其办公经营场所和拉动就业情况进行一定奖励。

3.支持壮大规模。根据营业收入、注册地产值、在地产值、研究开发费用投入，分档次给予奖励。

4.支持企业核心管理人员落户。支持渝中区规模以上企业及总部(重点)企业深耕经营和持续发展，经认定的核心管理人员在区内落户的，支持其子女享受教育优待服务。

5.培育市场主体。鼓励建设方与总包、总包方与工程分包、劳务或材料供应商的合作。支持央企、国有企业与民营企业结对联合，发挥各自比较优势。鼓励建筑业企业与各级政府平台公司深度合作，提升企业“投融建管运”综合能力。鼓励企业参与抢险救灾工程及限额以下非必须招标工程项目。支持建筑业企业信用修复。

6.推进告知承诺制。根据《关于试点推行部分建筑业企业资质告知承诺制审批工作的通知》（渝建管〔2025〕38号）文件，已从事建筑业产业链相关经营活动，具有一定规模、信誉良好的企业或其子公司，可通过告知承诺制申请建筑业企业资质。

五、核心政策问答

1.渝中区出台现代建筑业高质量发展政策的主要考量是什么？

答：促进渝中区现代建筑业高质量发展，对于提升区域经济实力、推动城市建设、顺应行业趋势等方面具有重要意义。从经济层面看，建筑业作为支柱产业之一，其高质量发展能有力拉动区域 GDP 增长。在城市建设方面，有助于提升城市品质与形象。渝中区作为重庆母城，高质量打造地标性建筑，优化城市空间布局，完善城市功能配套，增强区域吸引力与竞争力。

2.《若干政策（试行）》发布后，企业如何进行申报?

答：实行年度申报认定制，区住房城市建委每年会发布政策兑现申报通知及申报指南。申报主体需基于上年度经营情况提交材料，经部门审核认定后兑现资金。同一项目若同时符合渝中区其他扶持政策，按“就高不重复”原则执行。

3.政策对建筑业企业做大做强的激励措施是什么？

答：激励措施主要包括两个方面：一是资质激励，例如中冶赛迪工程技术股份有限公司通过资质升级获得建筑工程施工总承包特级资质后，按照相关政策获得了区里给予的一次性资质升级奖励扶持，用于企业技术研发与人才培养等方面；二是规模激励，对年营业收入达到一定标准的建筑业企业，按行业分档给予奖励，比如某大型建筑施工企业注册地产值突破100 亿元，符合该行业规模奖励的最高档标准，获得了相应的资金奖励，以鼓励其进一步扩大经营规模。

4.政策对培育市场主体措施是什么？

答：鼓励建设方与总包、总包方与工程分包、劳务或材料供应商的合作。支持央企、国有企业与民营企业结对联合，发挥各自比较优势。鼓励建筑业企业与各级政府平台公司深度合作，提升企业“投融建管运”综合能力。鼓励企业参与抢险救灾工程及限额以下非必须招标工程项目。支持建筑业企业信用修复。

5：扶持资金通过什么方式领取？一般需要多长时间？

答：扶持资金通过银行转账方式拨付，原则上在申报资料提交三个月内审核通过后到账。

六、专家视角

区住房城市建委主要负责人表示：《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》立足渝中区现代建筑业的发展定位、发展目标、重点任务，会同区发展改革委、区财政局、区教委等相关单位，共同编制而成。渝中区作为重庆母城，肩负着城市更新和品质提升的重要任务。高质量的现代建筑业能够提供更先进的技术和更优质的服务，有助于打造更多高品质建筑项目，提升城市基础设施水平，优化城市空间布局，做亮 “重庆母城 品质半岛”名片。

《若干政策（试行）》从支持升级资质、支持企业落地、支持壮大规模、支持企业核心管理人员落户、培育市场主体、推进告知承诺制等6个方面支持渝中区现代建筑业发展，有利于完善全区产业生态，优化产业结构，推动现代建筑业高质量发展，帮助企业提升技术水平、管理能力和服务质量，增强其市场竞争力，从而在激烈的市场竞争中稳住脚跟，拓展更广阔的市场空间。

七、政策咨询渠道

《渝中区促进现代建筑业高质量发展若干政策（试行）》由重庆市渝中区住房和城市建设委员会负责政策解读。联系电话：023-63846181。