



重庆市渝中区人民政府办公室 关于印发《渝中区高层建筑消防安全提升 计划（2020—2022 年）》的通知

渝中府办〔2020〕25 号

区级国家机关各部门，各管委会、街道办事处，有关单位：

《渝中区高层建筑消防安全提升计划（2020—2022 年）》已经区政府第 130 次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

重庆市渝中区人民政府办公室

2020 年 6 月 30 日

（此件公开发布）

渝中区高层建筑消防安全提升计划

(2020—2022 年)

为有效防范化解我区高层建筑消防安全风险,提升高层建筑灭火救援能力,保障人民群众生命财产安全,根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市高层建筑消防安全提升计划(2020-2022 年)的通知》(渝府办发〔2020〕7 号)文件精神,结合本区实际,特制定本提升计划。

一、总体要求

(一) 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大、十九届二中三中四中全会精神,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,深入贯彻习近平总书记视察重庆时关于扎实做好各项安全工作以及“防火通道和应急车道是生命通道,确保畅通无阻”的重要指示要求和敏尔书记 1 月 5 日在市委常委会上的讲话精神,坚持安全发展理念,不断完善政策举措,着力破解全区高层建筑消防安全体制机制难题,大力提升灭火应急救援能力和水平,确保火灾形势持续平稳,为推动高质量发展、创造高品质生活提供坚实保障。



（二）基本原则

坚持以人为本，保障民生。坚持以人民为中心的发展思想，强化高层建筑火灾隐患治理，加强人防、物防、技防措施，持续改善全区高层建筑消防安全环境。

坚持风险防控，综合治理。从本质安全、火灾防范、灭火救援等方面建立风险控制长效机制。综合运用经济、行政、法律等手段，有效化解高层建筑消防安全重大风险。

坚持系统布局，统筹推进。加强整体规划，围绕“责、规、建、管、防、改、宣、救”8个方面，科学统筹消防资源配置，构建高层建筑源头严防、过程严管、后果严惩的火灾防控体系。

坚持科技引领，创新驱动。推进信息技术与高层建筑消防安全管理深度融合，创新高层建筑火灾防控和灭火应急救援管理机制，加快推进“智慧消防”建设，提升消防工作效率及治理能力。

（三）工作目标

到 2022 年，高层建筑消防安全责任制体系更加完善，重大风险隐患防范化解到位，高层建筑消防安全管理和智能化水平大幅提升，群众消防安全意识普遍增强，基本建成反应迅速、运转高效的灭火应急救援指挥、作战、保障体系。

二、重点任务

（一）在“责”方面，建立完善消防安全责任体系

1. 明确行业部门监管责任。各行业部门依法督促本行业、

本系统相关单位强化高层建筑消防安全管理。具有审批职能的部门，依法严格按照高层建筑消防安全法定条件进行审批；具有行政管理或公共服务职能的部门，结合部门职责摸清底数、开展排查，为高层建筑消防安全工作提供支持和保障。（牵头单位：区政府有关部门和单位）

2. 明确街道属地责任。各街道定期开展消防安全风险研判，摸清高层建筑底数、建立台账、列出火灾隐患清单，加强火灾隐患排查治理，对高层建筑消防安全责任人、管理人、消防控制室值班人员和微型消防站队员开展消防宣传教育；将高层建筑消防安全纳入街道网格化管理内容，实现日常管理全覆盖。（牵头单位：各街道）

3. 明确单位主体责任。全面落实高层建筑消防安全“户籍化”管理，逐栋明确消防安全管理单位和管理人，无管理单位的高层建筑，由各街道指定单位负责管理。分类理清高层公共建筑消防安全责任，督促物业服务企业强化消防安全管理，指导高层建筑业主依法履行消防安全义务，遵守消防安全管理规定。（牵头单位：区消防救援支队；配合单位：区住房城市建设委、各街道）

（二）在“规”方面，着力加强消防源头管控

4. 合理布局高层建筑。在城市规划中，合理控制高层建筑密度和高度，科学布局超大商业综合体、超高层建筑群，统筹考



虑小型消防站、消防通道及救援场地等灭火救援需求；严格落实消防专项规划，不得随意占用消防站、消防水源等消防设施用地。

（牵头单位：区规划自然资源局；配合单位：区住房城市建设委、区域管局）

5. 科学设置消防车道。在详细规划、设计、施工等阶段，督促指导设计和建设单位加强街区、小区及建筑的消防车道设计、施工，确保车道坡度、净高、净宽、转弯半径、承载力等指标满足消防车通行要求。（牵头单位：区规划自然资源局；配合单位：区住房城市建设委）

（三）在“建”方面，全面提升建筑本质安全

6. 强化建设工程消防质量管控。依法督促高层建筑建设、设计、施工、监理以及技术服务机构等严格执行国家工程消防技术标准，将消防安全纳入施工工地安全管理重要内容，从源头管控火灾隐患。强化建设工程消防审查和验收信息共享，确保审批、监督各环节无缝衔接。（牵头单位：区住房城市建设委；配合单位：区消防救援支队）

7. 健全执法协作机制。在高层建筑消防安全监督检查中，对建设环节存在消防安全违法行为的，一经查实，及时抄告有关行业部门，开展联合执法，依法处理责任单位。（牵头单位：区消防救援支队；配合单位：区住房城市建设委）

（四）在“管”方面，打通灭火救援“生命通道”

8. 强化消防车道管理。对高层建筑消防车道、消防救援场地逐一划线、注名、立牌，实行标识化管理，新建高层建筑应在交付物业服务企业前完成标识化制作。加快公共停车场建设和停车资源优化利用，通过“弹性停车、错时开放、潮汐停车、共享停车”等手段，盘活社会停车资源，利用市场价格杠杆调控停车需求。建立部门工作协作机制，强化停车场、停车位等场地管理，严禁占用消防车道和救援场地，影响消防车通行和灭火救援行动展开。（牵头单位：区城管局；配合单位：区规划自然资源局、区住房城市建设委、区公安分局、区消防救援支队、各街道）

9. 强化消防供水管理。督促供水企业加强市政消火栓的维护保养，纳入数字化城市市政管理信息系统统一管理。对完成消防设施改造的老旧高层居住建筑，采取政府购买服务方式，由第三方企业对室内消火栓系统进行维护保养。（牵头单位：区城管局；配合单位：区消防救援支队、各街道、有关企业）

（五）在“防”方面，加快推进“智慧消防”建设

10. 建设消防物联感知系统。依托消防物联网信息管理系统汇聚视频、传感等各类物联感知数据，分阶段开展高层建筑消防给水系统、火灾自动报警系统、消防车通道视频监控等感知终端建设；探索开展高层建筑气体灭火系统、消防供配电、消防电梯等消防设施，以及疏散通道、安全出口和消防救援场地等重点部



位的感知终端建设。针对高风险对象，在各超高层地标建筑布点建设消防高空瞭望、远程灭火等设施；对已安装的消防设施进行自动化、远程化物联，实施全天候监管，提升高层建筑消防安全管理智能化水平。（牵头单位：区消防救援支队；配合单位：区财政局、区发改委、区住房城市建设委、区大数据发展局、各街道）

（六）在“改”方面，补强消防安全薄弱环节

11. 开展专项整治行动。针对我区高层建筑消防安全存在的突出问题，从2020年1月起集中力量对全区存在突出消防安全隐患的720栋高层建筑一体推进，三年完成整治。原则上2020年完成30%，2021年完成40%，2022年完成30%。（牵头单位：区消防救援支队；配合单位：区应急局、区政府有关部门和单位、各街道）

12. 加大高层居住建筑“住改非”整治力度。建立高层居住建筑“住改非”基础信息管理台账和安全隐患整治台账，做到全覆盖、无盲区、底数清且情况明。开展安全风险研判，对排查出的安全隐患进行分级分类，制定切实可行的整改措施，畅通沟通机制和违法违规线索隐患移交。开展集中执法，采取警告、罚款、三停、查封、纳入“黑名单”等多种举措，消除一批重点安全隐患，切实打击违法违规行为。将管理关口前移，研究出台“住改非”经营场所的消防安全管理工作规范，建立长效监管机制。（牵头

单位：区住房城市建设委；配合单位：区公安分局、区规划自然资源局、区应急局、区城管局、区消防救援支队、各街道）

13. 强化供电、供气、通信设施安全隐患排查治理。依法督促供电供气企业加强设备检查、协调通信企业强化通讯设施管理，逐栋排查高层建筑燃气管道、电气线路、通信线缆敷设，燃气用具、电表箱等设置是否符合国家有关标准规定。按照管理权属，对排查过程中存在安全问题的隐患进行整治。加强醇基燃料管理，鼓励采取智能化手段实时监测用电用气情况。（牵头单位：区经济信息委；配合单位：各街道、有关企业）

（七）在“宣”方面，提升群众消防安全意识

14. 建立完善消防宣传与考评机制。推动消防安全宣传进机关、进企业、进社区、进学校、进家庭。建立消防宣传长效机制及部门联动协同宣传机制，定期在各级媒体公开普及高层建筑消防安全常识，曝光消防违法行为及重大火灾隐患。将高层建筑消防安全管理应知应会内容纳入相关从业人员培训科目，将“自觉维护建筑消防设施”和“高层建筑逃生知识”等内容纳入全民普法范畴。培育消防安全文化，建立健全热心消防公益力量表彰和隐患举报奖励制度，将《中小学消防安全教育读本》纳入政府采购目录，将定期组织疏散逃生演练纳入政府年度民生实事项目。（牵头单位：区应急局；配合单位：区政府有关部门和单位、区消防



救援支队、各街道)

15. 织密消防教育阵地网络。加强消防科普教育基地、教育场所、体验点和固定宣传阵地,在高层建筑较为密集的社区公园、休闲广场设立消防体验设施,建设线上消防宣传阵地,强化新媒体平台运用,开展多维度消防宣传服务。(牵头单位:区消防救援支队;配合单位:区政府有关部门和单位、各街道)

(八) 在“救”方面,打造专业攻坚力量体系

16. 配强高层建筑灭火攻坚专业力量。按照全区区域协调发展格局,组建高层、地下火灾攻坚专业队,建设迎龙实训基地,切实提升实战应用水平。在解放碑地下环道和朝天门来福士广场建立配备3辆消防车和25名消防员的小型消防站,提高快速反应能力,对初起火灾实现打早打小。(牵头单位:区消防救援支队;配合单位:区发改委、区财政局、区城管局、有关企业)

17. 强化特种车辆和装备配备。结合渝中实际,落实消防灭火救援专业力量建设保障经费,统筹规划举高消防车、大功率水罐消防车、高层灭火无人机和个人单兵器材等特种车辆和装备配备。(牵头单位:区消防救援支队;配合单位:区财政局)

18. 推进微型消防站建设。在社区、居民住宅小区和消防安全重点单位建设微型消防站,配齐配强人员、器材和装备,落实24小时值班备勤制度,健全完善社区和单位微型消防站人员与消防救援队联勤联训工作机制,定期组织开展执勤训练、应急疏

散和灭火救援演练，全面提升初起火灾处置能力。（牵头单位：区消防救援支队，配合单位：区委政法委、各街道）

三、保障措施

（一）强化组织领导。各单位要切实强化组织领导，统筹整合相关政策、资金、资源，逐级分解任务、逐一压实责任、逐项明确进度；区政府有关部门和单位要各司其职，形成齐抓共管、整体推进的工作合力，确保取得工作实效。

（二）强化安全保障。区政府有关部门和单位要按照网络安全与建设同步规划、同步实施、同步落实的要求，全面加强高层建筑消防安全基础设施、信息系统、数据资源的网络安全保障体系建设，实现对高层建筑消防安全数据资源采集、传输、存储、利用、开放、共享的规范管理。

（三）强化督导考核。区政府有关部门和单位要加强综合协调和督促指导，形成常态化工作机制，坚决防止走形式、简单化、一阵风。区政府办公室将组织相关部门开展联合督查，对工作不力、问题突出的，予以通报批评。由此造成消防安全事故的，要组织对行业主管部门、街道社区和责任单位实施约谈，并依法追究有关人员的责任。

（四）强化宣传引导。各有关部门和单位要多渠道多形式宣传推广高层建筑消防安全建设的成功模式和典型经验，开展优秀



成果展示和经验交流活动，形成全社会关心、支持和参与消防安全的良好氛围。

四、施行时间

本提升计划自印发之日起施行。

附件：渝中区高层建筑消防安全隐患整治实施方案

渝中区高层建筑消防安全隐患整治实施方案

为深入贯彻落实习近平总书记“坚持关口前移，把工作做在前面、做在平时、做在基层”的重要指示精神，按照《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市高层建筑消防安全提升计划（2020-2022）的通知》要求，坚决打好防范化解重大风险攻坚战，为推动渝中高质量发展，提升居民获得感、幸福感、安全感，结合渝中实际，下大力整治高层建筑突出消防安全隐患，现制定如下实施方案。

一、目标任务

根据“街道牵头、业主参与、部门协同、政府扶持”的原则，结合区域实际，按照“先急后缓、先易后难、统筹考虑、分步实施”工作流程，重点改造高层建筑住宅部分的供水系统、消火栓系统和报警系统，达到正常通水状态，条件成熟一栋改造一栋。

二、整治范围

辖区内建成满 10 年以上，经前期摸排存在突出消防安全隐患的高层建筑，共计 720 栋（见表 4）。

三、组织领导

成立渝中区高层建筑突出消防安全隐患整治领导小组，由区



政府分管领导任组长，区政府办公室、区财政局、区住房城市建设委、区应急局、区消防救援支队和各街道办事处主要领导为成员，统筹推进高层建筑突出消防安全隐患整治工作。

领导小组办公室设在区消防救援支队，由区消防救援支队和区应急局抽调专人共同组成。

四、职责分工

（一）领导小组办公室

负责审批相关申请材料。编制年度奖励性扶持资金预算，申请奖励性扶持资金。支付评估费用和整治费用，发放工作经费和奖励资金。聘请具有相关资质的第三方，负责整治工作的前期评估、过程监督和工程验收等技术性工作。督促各成员单位履行相关职责。

（二）区政府办公室

负责协调高层建筑突出消防安全隐患整治相关工作。

（三）区财政局

负责高层建筑突出消防安全隐患整治奖励性扶持资金的落实，做好专项资金的拨付和监督管理。

（四）区住房城市建设委

负责全区物业管理活动的监管。协助街道办事处做好高层建筑突出消防安全隐患整治宣传动员。为高层建筑突出消防安全隐患整治使用物业专项维修资金开通应急简易程序，按比例拨付隐

患整治费用。指导物业服务企业落实主体责任，督促物业服务企业依法做好后期消防设施设施的维护保养。

（五）区应急局

负责领导小组日常工作；指导各街道办事处开展宣传动员工作。

（六）区消防救援支队

负责领导小组日常工作；对高层建筑突出消防安全隐患整治工作提供技术指导。

（七）街道办事处

广泛开展高层建筑突出消防安全隐患整治宣传动员，持续对高层建筑消防安全隐患进行调查摸底，将排查发现存在突出消防安全隐患的高层建筑，一并纳入改造计划。受理并初步审查高层建筑突出消防安全隐患评估申请和整治申请。指导实施主体制定高层建筑突出消防安全隐患整治方案，协助开展工程验收。负责“三供一业”移交街道管理的高层建筑消防设施设施的后期维护保养。履行高层建筑突出消防安全隐患整治过程中属地安全监管职责。

五、项目实施

（一）实施主体

高层建筑突出消防安全隐患整治应当明确实施主体，已成立



业主委员会的，由业主委员会或业主代表授权的该小区物业服务企业作为实施主体；未成立业主委员会的，按照双过 2/3 要求，委托所在地社区委员会或者物业服务企业作为实施主体。实施主体负责高层建筑突出消防安全隐患整治的项目申请、组织实施等工作。项目按国家规定实施备案，财政扶持费用以补助形式予以支持。

（二）实施条件

1. 评估申请：实施主体主动申请评估且存在消防安全隐患的高层建筑。

2. 整治申请：经第三方机构评估确实存在突出消防安全隐患，业主积极支持且业主应承担整治费用有明确来源的高层建筑。

（三）实施流程

1. 实施主体向街道办事处提出评估申请（表 1），街道办事处受理申请后，向领导小组办公室提交备案。

2. 领导小组办公室组织第三方机构开展安全评估，出具书面评估报告。

3. 存在突出消防安全隐患的高层建筑，由实施主体征求业主意见，组织进行方案设计、造价评审并向业主公示，向物业专项维修资金管理中心申请使用物业专项维修资金开展隐患整治（取得双过 2/3 的业主同意或者通过紧急程序），物业专项维修

资金管理中心批准后，实施主体向街道办事处提出整治申请（表2）。

4. 街道办事处受理申请，初步审查相关资料。

5. 领导小组办公室召集领导小组成员单位召开专题会议，对整治申请、评估报告、整治方案、工程预算等进行审批。

6. 实施主体自主负责施工各项工作，自行选择施工单位签订合同，并向业主公示。为确保高层建筑突出消防安全隐患整治施工工程安全可靠，建立消防隐患整治施工单位名单，建议实施主体从名单中选取施工单位（非强制）。施工过程中，街道办事处加强对施工项目的安全监管，第三方机构负责监督指导。

7. 工程竣工后，街道办事处协助业主委员会（业主代表）、物业服务企业、施工单位和第三方机构开展工程验收，由第三方机构出具技术验收报告，正式办理验收移交手续（表3）。

8. 领导小组办公室审批奖励性扶持资金申请，区财政局拨付奖励性扶持资金，物业专项维修资金管理中心拨付物业专项维修资金。（具体规定见资金保障范围部分）

9. 遇特殊情况，按照一栋一策原则，由领导小组专题研究明确整治方案。

（四）资金保障范围

1. 隐患高层建筑安全评估经费：按每栋评估费用不超过1



万元计算；

2. 整治费用：将存在消防安全隐患的高层建筑，属于老旧建筑范畴内的纳入老旧建筑改造计划，不属于老旧建筑范畴的纳入区民生实事计划，区财政按照每栋高层建筑消防安全隐患整治费用 50 万元（包含工程造价评审费、工程监理费和技术验收费）为最高基准，建筑产权人出资 30%、区级财政扶持 70% 的比例落实整治费用。每栋建筑消防安全隐患整治财政扶持费用不超过 35 万元，超额部分由业主自行承担；

3. 奖励资金：对于消防安全隐患整治完成并通过验收的高层建筑，区政府给予平均每栋不超过 1 万元奖励，其中街道 50%（对应社区 30%），实施主体 50%。

本方案中的“栋”是指从外观上独立成栋的物理楼栋，裙楼相连的按塔楼计算栋数。

（五）实施计划

对全区存在突出消防安全隐患的高层建筑一体推进，三年完成整治。原则上 2020 年完成 30%，2021 年完成 40%，2022 年完成 30%。（表 4）



表 1

渝中区高层建筑突出消防安全隐患评估申请表

申请人(业委会或 业主代表)名称			联系电话		
建筑(小区)名称			所在街道 (社区)		
详细地址					
物业公司 名称			物业联系 电话		
产权性质		栋数		总住户数	
消防安全 隐患简要 描述					
社区审核 意见	(签章) 负责人签字: 时间: 年 月 日				
街道审核 意见	(签章) 负责人签字: 时间: 年 月 日				
领导小组 办公室 审核意见	(签章) 区消防支队负责人签字: 时间: 年 月 日		(签章) 区应急局负责人签字: 时间: 年 月 日		



表 2

渝中区高层建筑突出消防安全隐患整治申请表

实施主体情况			
实施主体 名称		联系电话	
建筑（小 区）名称		所在街道 及社区	
物业公司 名称		物业联系 电话	
详细地址			
高层建筑情况			
栋数		总住户数	
物业专项 维修资金		产权性质	
消防安全 隐患问题 描述			



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

业委会或 业主代表 意见	经业主协商达成共识，同意对本（小区）建筑突出消防安全隐患进行整治，并承担政府财政补贴以外的费用。 (签章) 负责人签字： 申请时间： 年 月 日
第三方专 业消防公 司意见	(签章) 负责人签字： 时间： 年 月 日
社区审核 意见	(签章) 负责人签字： 时间： 年 月 日
街道审核 意见	(签章) 负责人签字： 时间： 年 月 日



表 3

渝中区高层建筑突出消防安全隐患整治 验收移交表

建筑（小区）名称	
建筑（小区）地址	
业主委员会（业主代表）意见	(签章) 负责人签字：时间： 年 月 日
物业服务企业意见	同意消防安全隐患整治验收，接收移交的消防安全设备设施，依法承担后期维护保养及相关工作。 (签章) 负责人签字：时间： 年 月 日
所在社区意见	(签章) 负责人签字：时间： 年 月 日
所在街道意见	(签章) 负责人签字：时间： 年 月 日

说明：1、一式五份，参与验收移交各方和领导小组各留存一份

2、后附技术验收报告

表 4

渝中区高层建筑消防隐患整治三年（2020-2022 年）计划清单

街道	2020 年计划整治栋数	2021 年计划整治栋数	2022 年计划整治栋数	合计
解放碑街道	31	41	29	101
朝天门街道	22	15	15	52
七星岗街道	21	28	20	69
南纪门街道	12	14	7	33
菜园坝街道	36	32	13	81
大溪沟街道	33	42	31	106
两路口街道	8	13	21	42
上清寺街道	34	43	31	108
大 坪街道	6	7	12	25
石油路街道	47	16	14	77
化龙桥街道	15	6	5	26
合 计	265	257	198	720

1.解放碑街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	重庆帝都广场（A 栋）	渝中区五一路 8 号	41	480	奥斯曼物业	有	商住混合	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2020 年
2	重庆帝都广场（B 栋）	渝中区五一路 8 号	24	480	奥斯曼物业	有	商住混合	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2020 年
3	德艺大厦	公园路 19 号	32	136	恒通云鼎物业	有	商住混合	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
4	赛格尔大厦	五四路 28 号	33	621	驰丰物业	有	商住	C 消防设施基本堪用但不能正常供水	2022 年
5	德兴里 7 号居民楼	德兴里 7 号	12	108	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
6	德兴里 9 号居民楼	德兴里 9 号	12	84	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
7	宏声巷 5 号居民楼	宏声巷 5 号	11	44	无	无	电力局私房	C 改造完成后未通水，且缺乏水枪水带	2022 年
8	宏声巷 6 号居民楼	宏声巷 6 号	11	66	无	无	公私混用	C 改造完成后未通水，且缺乏水枪水带	2022 年
9	宏声巷 7 号居民楼	宏声巷 7 号	11	22	无	无	公私混用	C 改造完成后未通水，且缺乏水枪水带	2022 年
10	宏声巷 8 号居民楼	宏声巷 8 号	10	40	无	无	公私混用	C 改造完成后未通水，且缺乏水枪水带	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

11	宏声巷11号居民楼	宏声巷11号	10	60	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
12	宏声巷12号居民楼	宏声巷12号	12	72	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
13	宏声巷13号居民楼	宏声巷13号	12	72	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
14	宏声巷14号居民楼	宏声巷14号	12	72	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
15	宏声巷15号居民楼	宏声巷15号	12	72	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
16	宏声巷19号居民楼	宏声巷19号	11	66	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2020 年
17	宏声巷25号居民楼	宏声巷25号	10	50	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
18	新民街108号居民楼	新民街108号	12	108	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
19	新民街109号居民楼	新民街109号	10	70	无	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
20	大同路108号1单元	大同路108号	11	33	自治物业	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
21	大同路108号2单元	大同路108号	10	40	自治物业	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
22	大同巷3号居民楼	大同巷3号	16	72	有	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
23	大同巷13号居民楼	大同巷13号	10	20	自治物业	无	私房	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
24	大同巷14号1单元居民楼	大同巷14号	10	20	自治物业	无	私房	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
25	大同巷14号	大同巷14号	10	40	自治物业	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

	2 单元居民楼								
26	大同巷 14 号 3 单元居民楼	大同巷 14 号	10	50	自治物业	无	公私混用	B 缺乏水枪水带，能正常供水	2021 年
27	渝海大厦	民生路 329 号	30	12	渝海物业	无	多产权	B 消防管网老旧，能正常供水	2022 年
28	商检大厦	临江门 8 号	21	112	正浩物业	无大修基金	私有	B 消防管网老旧，能正常供水	2020 年
29	文化大厦 A 座	临江门 14 号	27	220	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，能正常供水	2021 年
30	文化大厦 B 座	临江门 16 号	30	176	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，能正常供水	2021 年
31	文化大厦 C 座	临江门 18 号	27	220	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，能正常供水	2021 年
32	怡景大厦 A 座	临江门 20 号	33	745	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，能正常供水	2020 年
33	怡景大厦 B 座	临江门 22 号	33	287	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，能正常供水	2020 年
34	怡景大厦 C 座	临江门 24 号	35	329	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								能正常供水	
35	都市丽景	临江门 46 号	34	240	年丰物业	有部分大修基金	鹏翔、私人产权	C 消防设施陈旧，部分功能失效，无消防水，管道损坏，不能正常供水	2020 年
36	嘉华大厦 B 座	嘉宾路 109 号	25	167	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，能正常供水	2021 年
37	嘉华大厦 C 座	嘉宾路 108 号	25	167	深联物业	无大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，缺部分水袋、水枪，能正常供水	2021 年
38	圣地大厦	嘉宾路 116 号	32	227	圣地物业	有部分大修基金	多产权	B 消防设施陈旧，部分功能失效，能正常供水	2021 年
39	华庭嘉园 B 座	嘉宾路 126 号	30	280	隆信行物业	有部分大修基金	多产权	E 消防设施陈旧，但完全失效即瘫痪（消防控制室瘫痪）	2022 年
40	华庭嘉园 A 座	嘉宾路 128 号	30	277	隆信行物业	有部分大修基金	多产权	E 消防设施陈旧，但完全失效即瘫痪（消防控制室瘫痪）	2022 年
41	华庭锦园 T2	嘉宾路 130 号	34	267	隆信行物业	有大修基金	多产权	E 消防设施陈旧，但完全失效即瘫痪（消防控制室瘫痪）	2022 年
42	华庭锦园 T1	嘉宾路 132 号	34	349	隆信行物业	有大修基金	多产权	E 消防设施陈旧，但完全失效即瘫痪（消防控制室瘫痪）	2022 年
43	若瑟堂巷 14 号	若瑟堂巷 14 号	12	24	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

44	若瑟堂巷 15 号	若瑟堂巷 15 号	12	24	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2020 年
45	若瑟堂巷 16 号	若瑟堂巷 16 号	12	24	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2020 年
46	若瑟堂巷 17 号	若瑟堂巷 17 号	11	22	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
47	若瑟堂巷 18 号	若瑟堂巷 18 号	10	20	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
48	若瑟堂巷 19 号	若瑟堂巷 19 号	10	30	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
49	地母亭 1 号	地母亭 1 号	27	364	渝海物业	无	商住混合	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
50	地母亭 2 号	地母亭 2 号	28	387	渝海物业	无	商住混合	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
51	地母亭 3 号	地母亭 3 号	26	410	渝海物业	无	商住混合	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
52	达美城市花园 B 栋	民生巷 18 号	28	164	融捷物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2022 年
53	达美城市花园 C 栋	民生巷 19 号	21	315	融捷物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2022 年
54	达美城市花园 D 栋	民生巷 20 号	20	211	融捷物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

55	达美城市花园 E 栋	民生巷 21 号	29	408	融捷物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2022 年
56	民生巷 83 号 2 单元	民生巷 83 号 2 单元	11	44	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
57	金塔大厦	民生路 5 号	33 (2 楼平街)	644	重庆世恒物业	5 楼以下商业部分未交、住户已交	属于业主	B 报警系统瘫痪但能正常供水	2020 年
58	阳光星座	民生路 9 号	31 (2 楼平街)	360	重庆大正物业	有	属于业主	B 消防设施部分损坏但能正常供水	2021 年
59	较场口 77 号 1 单元	较场口 77 号 1 单元	10	20	无	有	住宅	F 有消防隐患且缺部分消防设备设施，未纳入管网改造、管道锈蚀打不开不能确定能否正常供水	2022 年
60	较场口 77 号 2 单元	较场口 77 号 2 单元	10	20	无	有	住宅	F 有消防隐患且缺部分消防设备设施，未纳入管网改造、管道锈蚀打不开不能确定能否正常供水	2022 年
61	较场口 77 号 3 单元	较场口 77 号 3 单元	10	20	无	有	住宅	F 有消防隐患且缺部分消防设备设施，未纳入管网改造、管道锈蚀打不开不能确定能否正常供水	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

62	临江路26号1单元	临江路 26 号	11	44	无	无	盐业公司	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
63	临江路26号2单元	临江路 26 号	11	35	无	无	盐业公司	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
64	临江路26号3单元	临江路 26 号	11	22	无	无	工商银行	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
65	临江路 8 号	临江路 8 号	14	56	无	无	住宅	C 有消防隐患且缺部分消防设施，不能正常供水	2021 年
66	戴家巷10号B单元	戴家巷 10 号	18	72	无	无	中国银行	C 有消防隐患且缺部分消防设施，不能正常供水	2021 年
67	戴家巷12号1单元	戴家巷 12 号 1 单元	12	32	无	无	政协	B 有消防隐患且缺部分消防设施，但能正常通水	2022 年
68	戴家巷12号2单元	戴家巷 12 号 2 单元	12	32	无	无	政协	C 有消防隐患且缺部分消防设施，不能正常通水	2022 年
69	都市方舟	渝中区临江路 72 号	34	337	重庆心连心 物业	有	私人	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2022 年
70	戴家巷 25 号	戴家巷 25 号	10	160	无	无	部分私房、房管所	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2020 年
71	戴家巷 27 号	戴家巷 27 号	11	56	无	无	多产权	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水，但管道破损已关闭	2020 年
72	戴家巷 26 号	戴家巷 26 号	11	33	无	无	私人	B 有消防隐患且缺部分消防	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								设施，能正常供水,但管道 破损已关闭	
73	新华路 88 号 A 栋	新华路 88 号 A 栋	19	154	无	无	无、属于泛华公 司管理，房产证 未办理	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
74	新华路 88 号 B 栋	新华路 88 号 B 栋	14	232	无	无	无、属于泛华公 司管理，房产证 未办理	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
75	筷子街 61 号	筷子街 61 号	11	126	无	无	房管所、私人	C 消防设施陈旧，部分功能 失效，无消防水	2020 年
76	筷子街 63 号	筷子街 63 号	11	44	无	无	中国银行	C 消防设施陈旧，部分功能 失效，无消防水	2020 年
77	筷子街 65 号	筷子街 65 号	11	34	无	无	房管公司	C 消防设施陈旧，部分功能 失效，无消防水	2020 年
78	西来寺 31 号	西来寺 31 号	18	282	自治物业	无	商住	B 有消防隐患且缺部分消防 设施，能正常供水	2020 年
79	西来寺 2 号	西来寺 2 号	11	32	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防 设施，能正常供水	2020 年
80	西来寺 3 号	西来寺 3 号	12	36	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防 设施，能正常供水	2020 年
81	大井南巷 3 号	大井南巷 3 号	13	52	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								设施，能正常供水	
82	大井南巷 4 号	大井南巷 4 号	13	90	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
83	大井南巷 5 号	大井南巷 5 号	13	102	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
84	大井南巷 6 号	大井南巷 6 号	14	103	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
85	大井南巷 7 号	大井南巷 7 号	14	91	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
86	大井巷 13 号	大井巷 13 号	14	99	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
87	大井巷 7 号 3-4 单元	大井巷 7 号 3-4 单元	12	48	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2021 年
88	临江门 3 号	临江门 3 号	12	52	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2022 年
89	临江门 5 号	临江门 5 号	12	50	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2022 年
90	临江门 7 号	临江门 7 号	12	51	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2022 年
91	临江门 9 号	临江门 9 号	12	55	自治物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设施，能正常供水	2022 年
92	新华大厦	新华路 415 号	25	83	新华物业	无	多产权	E 商场喷淋和消防控制室	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

					管理公司			系统瘫痪	
93	新华路 449 号 1-2 单元	新华路 449 号 1-2 单元	11	92	无	无	建行、多产权	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常通水	2021 年
94	新华路 457 号	新华路 457 号	11	65	无	无	七星岗房管所	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常通水	2022 年
95	鑫龙大厦	渝中区左营街 4 号	40	121	鑫龙物业管理有限公司	有	多产权	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常供水	2020 年
96	渝中区左营街 2 号	渝中区左营街 2 号	14	45	重庆大运物业管理有限公司	有	多产权	C 无消防应急照明、疏散指示标志，无法正常通水	2022 年
97	长城大厦	新华路 337 号	23	68	重庆大运物业管理有限公司	有	多产权	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常通水	2021 年
98	新华路 371 号	新华路 371 号	10	65	渝叶烟草公司物管部	无	多产权	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常通水	2021 年
99	新华路 383 号	新华路 383 号	11	79	渝叶烟草公司物管部	无	多产权	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常通水	2020 年
100	新华路 459 号	新华路 459 号	11	56	七星岗房管所	无	多产权	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常通水	2021 年
101	新华路 485 号	新华路 485 号	11	56	七星岗房管所	无	多产权	B 无消防应急照明、疏散指示标志，能正常通水	2022 年

2.朝天门街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	新丰巷 6 号 1 单元	新丰巷 6 号 1 单元	10	44	无	无	私人	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

2	新丰巷6号2单元	新丰巷6号2单元	10	44	无	无	私人	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
3	解放东路 153 号	解放东路 153 号	10	10	无	无	私人	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
4	元通寺 1 号	元通寺 1 号	11	128	无	无	私人	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
5	元通寺 2 号	元通寺 2 号	11	69	无	无	私人	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
6	元通寺 3 号	元通寺 3 号	11	59	无	无	私人	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
7	听江大厦	长滨路 109 号	21	150	中发善制	无	私人, 1-5 层长江航道局, 6-21 为住户	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2020 年
8	金和丽都 A	道门口 16 号	31	318	仁大物业	有	私人	B 缺部分消防设备设施, 消防管道老化, 无消防控制室, 目前正在落实整改中;能通水。	2020 年
9	金和丽都 B	道门口 18 号	30	198	仁大物业	有	混合, 五层以下含五层是商场, 五层以上是住宅		2020 年
10	中驰小区 37	二府衙 37	35	280	凯江物业	有	混合, 四层以下含四层是商场, 四层以上是住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2020 年
11	中驰小区 38	二府衙 38	27	486	凯江物业	有	私人		2020 年
12	中驰小区 39	二府衙 39	22	219	凯江物业	有	私人		2020 年
13	中驰小区 40	二府衙 40	25	456	凯江物业	有	私人, 负一楼是望龙门幼儿园		2020 年
14	中驰小区 41	二府衙 41	34	273	凯江物业	有	私人	C 缺部分消防设备设施,	2020 年
15	新华路 157 号	新华路 157 号	19	190	鼎润物业	有	私人		2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								不能正常通水	
16	东升楼 40 号	东升楼 40 号	下 9 层	60	无	无	私人/农业银行, 九层以上解放碑街道范围	C 缺部分消防设备设施, 不能正常通水	2022 年
17	怡安楼	陕西路 50 号	29	240	自主物业	无	私人	F 缺部分消防设备设施, 通水情况未知	2021 年
18	朝千路 8 号 1 单元	朝千路 8 号	10	33	自治	无	住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2021 年
19	朝千路 8 号 2 单元	朝千路 8 号	10	22	自治	无	住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2021 年
20	朝千路 8 号 3 单元	朝千路 8 号	10	22	自治	无	住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2021 年
21	朝千路 8 号 4 单元	朝千路 8 号	10	22	自治	无	住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2021 年
22	朝千路 21 号	朝千路 21 号	12	0	无	无	住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2021 年
23	两江嘉苑	新华路 46 号	26	294	国顺物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施, 能正常通水	2020 年
24	两江嘉苑	新华路 42 号	24	159	国顺物业	有	住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2020 年
25	两江嘉苑	新华路 38 号	30	336	国顺物业	有	商住, 1-5 商业 5-30 住宅	B 缺部分消防设备设施, 能正常通水	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

26	信义大厦	信义街 32 号	20	0	康翔	无	商用	C 缺部分消防设备设施，不能正常通水	2021 年
27	两江汇	新华路 8 号	11	0	金鼎日杂	无	商用	B 缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
28	下蔡家湾 9 号	下蔡家湾 9 号	10	31	无	无	部分自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
29	东河湾 B 栋	朝千路 26 号	33	202	枫林秀水物业	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
30	东河湾 C 栋	朝千路 28 号	33	319	枫林秀水物业	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
31	正美园小区	巴县衙门 46 号	29	286	凯逸物业	无	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水，已改造完成	2020 年
32	鑫隆花园小区	文化街 48 号	30	334	鑫龙物业	部分有，部分无（业委会到期）	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水，已改造完成	2020 年
33	西三街 4 号	西三街 4 号	14	143	荣发物业	无	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
34	西三街 5 号	西三街 5 号	14	99	荣发物业	无	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
35	西三街 6 号	西三街 6 号	14	132	荣发物业	无	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

36	西三街 7 号	西三街 7 号	14	110	荣发物业	无	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
37	西三街 8 号	西三街 8 号	14	122	荣发物业	无	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
38	西三街 9 号	西三街 9 号	14	110	荣发物业	无	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
39	扶贫大厦 1	解放东路 136 号	14	44	荣发物业	有	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
40	扶贫大厦 2	解放东路 138 号	14	66	荣发物业	有	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
41	扶贫大厦 3	解放东路 140 号	14	110	荣发物业	有	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
42	扶贫大厦 4	解放东路 142 号	14	88	荣发物业	有	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
43	扶贫大厦 5	解放东路 144 号	14	55	荣发物业	有	部分私房，部分公房，1-3 层为商用市场	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
44	世纪龙门大厦	解放东路 128 号	33	234	荣发物业	部分有（私	私房，1-7 层为	B 仅少部分设施损坏但能	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

						房有大修基金,公房无)	商用	正常供水	
45	天奇望龙居	西三街 10 号	37	565	青丽物业	有	私房, 1-2 层为商用市场, 地下 3 层为车库	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
46	天奇望龙居	西三街 11 号	37	384	青丽物业	有	私房, 1-2 层为商用市场, 地下 3 层为车库	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
47	东水门下巷	东水门下巷 4 号	12	76	无	无	多产权、部分自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
48	东水门下巷	东水门下巷 5 号	12	75	无	无	多产权、部分自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
49	东水门下巷	东水门下巷 6 号	12	73	无	无	多产权、部分自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
50	东水门下巷	东水门下巷 7 号	12	71	无	无	多产权、部分自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
51	东水门下巷	东水门下巷 8 号	12	71	无	无	多产权、部分自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
52	东水门下巷	东水门下巷 9 号	12	73	无	无	多产权、部分自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年

3.七星岗街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	临华路 13 号	临华路 13 号	12	36	自治物业	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设备设施	2022 年
2	临华路 14 号	临华路 14 号	13	52	自治物业	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设备设施	2022 年
3	临华路 15 号	临华路 15 号	12	24	自治物业	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设备设施	2022 年
4	临华路 17 号	临华路 17 号	13	39	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2020 年
5	临华路 18 号	临华路 18 号	16	80	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2020 年
6	临华路 19 号	临华路 19 号	18	72	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2020 年
7	临华路 20 号	临华路 20 号	18	72	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2020 年
8	临华路 21 号	临华路 21 号	17	136	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2020 年
9	临华路 23 号	临华路 23 号	14	112	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2020 年
10	临华路 24 号	临华路 24 号	14	112	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2020 年
11	临华路 25 号	临华路 25 号	13	104	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年
12	临华路 26 号	临华路 26 号	12	96	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年
13	临华路 27 号	临华路 27 号	13	130	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年
14	临华路 28 号	临华路 28 号	13	130	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

15	临华路 29 号	临华路 29 号	13	104	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年
16	临华路 30 号	临华路 30 号	13	104	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年
17	临华路 41 号	临华路 41 号	15	75	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年
18	临华路 42 号	临华路 42 号	15	75	自治物业	无	住宅	一户一表，消防水压不足	2021 年
19	捍卫路 16 号	捍卫路 16 号	11	22	自治物业	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2020 年
20	捍卫路 52 号 1 单元	捍卫路 52 号 1 单元	10	40	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2020 年
21	捍卫路 52 号 2 单元	捍卫路 52 号 2 单元	11	50	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2020 年
22	捍卫路 56 号	捍卫路 56 号	12	48	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2020 年
23	捍卫路 57 号	捍卫路 57 号	12	48	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2021 年
24	捍卫路 60 号	捍卫路 60 号	10	80	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2021 年
25	捍卫路 61 号	捍卫路 61 号	12	83	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2021 年
26	华一村 15 号 1 单元	华一村 15 号	15	68	无	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
27	华一村 17 号 2 单元	华一村 17 号	16	64	无	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
28	新德村 221 号	新德村 221 号	15	98	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2022 年
29	新德村 227 号	新德村 227 号	10	30	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2022 年
30	新德村 228 号	新德村 228 号	11	33	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2022 年
31	新德村 220 号	新德村 220 号	15	105	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2022 年
32	新德村 197 号	新德村 197 号	20	160	自治物业	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2022 年
33	新德村 198 号	新德村 198 号	13	91	自治物业	无	住宅	F 正在改造中	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

34	新德村 199 号	新德村 199 号	13	75	自治物业	无	住宅	F 正在改造中	2022 年
35	新德村 200 号	新德村 200 号			自治物业	无	住宅	F 正在改造中	2022 年
36	银中大厦 1	中山一路 152 号	31	350	有	部分业主 缴纳	商住混合	B 有消防隐患且缺部分消防 设备设施，能正常通水	2022 年
37	银中大厦 2	中山一路 160 号	31	350	有	部分业主 缴纳	商住混合	B 有消防隐患且缺部分消防 设备设施，能正常通水	2022 年
38	新德村 219 号	新德村 219 号	13	单位 租用	无		其他	C 有消防隐患且缺部分消防 设备设施，不能正常通水	2021 年
39	红旗工业楼宇 A 栋	捍卫路 102 号	8		有	无	商业	B 有消防隐患且缺部分消防 设备设施，能正常通水	2020 年
40	红旗工业楼宇 B 栋	捍卫路 102 号	5		有	无	商业	B 有消防隐患且缺部分消防 设备设施，能正常通水	2020 年
41	天官府 32 号	天官府 32 号	11	77	无	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2022 年
42	兴隆居	兴隆街 131 号	11	44	有	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2020 年
43	华一路 18 号	华一路 18 号	10	30	自治物管	无	住宅	一户一表改造，水压不足	2022 年
44	华一路 20 号	华一路 20 号	15	120	自治物管	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防 设备设施，能正常通水	2020 年
45	华一路 19 号	华一路 19 号	15	75	自治物管	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防 设备设施，能正常通水	2020 年
46	华一坡 31 号	华一坡 31 号	14	112	自治物管	有	住宅	一户一表改造，水压不足	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

47	华一坡 30 号	华一坡 30 号	14	56	自治物管	无	住宅	一户一表改造, 水压不足	2021 年
48	华一坡 29 号	华一坡 29 号	14	56	自治物管	无	住宅	一户一表改造, 水压不足	2021 年
49	华一坡 28 号	华一坡 28 号	15	60	自治物管	有	住宅	一户一表改造, 水压不足	2021 年
50	华一坡 27 号	华一坡 27 号	15	60	自治物管	无	住宅	一户一表改造, 水压不足	2021 年
51	华一坡 22 号	华一坡 22 号	15	75	自治物管	无	住宅	一户一表改造, 水压不足	2020 年
52	华一坡 21 号	华一坡 21 号	15	75	自治物管	无	住宅	一户一表改造, 水压不足	2020 年
53	华一坡 19 号	华一坡 19 号	14	70	自治物管	无	住宅	一户一表改造, 水压不足	2020 年
54	华一坡 20 号	华一坡 20 号	15	60	自治物管	无	住宅	一户一表改造, 水压不足	2020 年
55	华一路 17 号	华一大楼	10		无	无	商业	D 有消防隐患且完全无消防设备设施	2021 年
56	居民楼	中一支路 42 号	16	96	自治	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设备设施) 一户一表	2022 年
57	水市巷 13 号	七星岗水市巷 13 号	11	40	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备, 一户一表	2022 年
58	水市巷 14 号	七星岗水市巷 14 号	11	41	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备, 一户一表	2022 年
59	水市巷 17 号	七星岗水市巷 17 号	11	43	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备, 一户一表	2022 年
60	和平路 272 号	七星岗和平路 272 号	12	67	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备, 一户一表	2021 年
61	和平路 288 号	七星岗和平路 288 号	13	65	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								设施设备，一户一表	
62	和平路 290 号	七星岗和平路 290 号	14	76	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备，一户一表	2021 年
63	和平路 292 号	七星岗和平路 292 号	13	52	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备，一户一表	2021 年
64	金汤街 24 号 2 单元	七星岗 24 号 2 单元	10	20	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备，一户一表	2021 年
65	金汤街 24 号 3 单元	七星岗 24 号 3 单元	10	30	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备，一户一表	2021 年
66	金汤街 24 号 4 单元	七星岗 24 号 4 单元	10	40	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备，一户一表	2021 年
67	金汤街 77 号	七星岗金汤街 77 号	13	104	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备，一户一表	2021 年
68	金汤街 78 号	七星岗金汤街 78 号	13	116	无	无	住宅	D 有消防隐患且完全无消防设施设备，一户一表	2021 年
69	金山大厦	七星岗中山一路 97 号	32	280	有	部分大修基金，部分大修基金被开发商卷走	商住混合	D 住宅有消防隐患且完全无消防设施设备	2022 年

4.南纪门街道办事处



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	十八梯大厦 A 栋	花街子 16 号	10	77	明灏物业	有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
2	十八梯大厦 B 栋	花街子 18 号	30	244	明灏物业	有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
3	十八梯大厦 C 栋	花街子 20 号	30	197	明灏物业	有	混合产权有 5 户为统计物业产权面积 254.3 m ² 其他均为私人产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
4	日报社 12 号居民楼	解放西路 66 号	18	72	重报物业	有	个人产权	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2020 年
5	日报社 13 号居民楼	解放西路 66 号	20	80	重报物业	有	个人产权	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2020 年
6	日报社 15 号居民楼	解放西路 66 号	32	248	重报物业	有	个人产权	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2020 年
7	日报社 16 号居民楼	解放西路 66 号	32	248	重报物业	有	个人产权	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2020 年
8	解放西路 199 号，分 6 个单元	解放西路 199 号，分 6 个单元	16	117	无	无	混合产权	F 未移交	2020 年
9	文化街 130 号	文化街 130 号	10	28	无	无	混合产权	F 未移交	2020 年
10	文化街 131 号	文化街 131 号	10	20	无	无	混合产权	F 未移交	2020 年
11	文化街 133 号	文化街 133 号	12	72	无	无	混合产权	F 未移交	2020 年
12	文化街 134 号	文化街 134 号	10	60	无	无	混合产权	F 未移交	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

13	长滨大厦	解放西路 142 号 长滨大厦	30	236	奥林物业	无	多产权房	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2021 年
14	解放西路 227 号 南滨大厦	解放西路 227 号 南滨大厦	33	150	盛迪亚物业	有, 约 60 万元, 在渝 中区大修基 金管理中心	多产权房	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2021 年
15	蔡家石堡 5 号	蔡家石堡 5 号	15	195	无	无	混合产权庆安 物业有 160 户、	C 消防设施基本堪用但不能 正常供水	2021 年
16	解放西路 203 号 居民楼	解放西路 203 号居 民楼	16	51	无	无	多产权房	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
17	渝中区解放西路 209 号居民楼	渝中区解放西路 209 号居民楼	16	67	无	无	多产权房	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
18	中兴大厦	凉亭子 2-4 号	28	301	奥林物业	无	混合产权	C 消防设施基本堪用但不能 正常供水	2021 年
19	蔡家石堡 17 号	蔡家石堡 17 号	15	385	鑫宝物业	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
20	蔡家石堡 15 号	蔡家石堡 15 号	15	60	无	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
21	蔡家石堡 13 号	蔡家石堡 13 号	15	150	无	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
22	蔡家石堡 11 号	蔡家石堡 11 号	15	150	无	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								正常供水	
23	蔡家石堡 9 号	蔡家石堡 9 号	15	135	无	无	七星岗房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
24	蔡家石堡 7 号	蔡家石堡 7 号	15	150		无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
25	蔡家石堡 3 号	蔡家石堡 3 号	15	150	鑫宝物业	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
26	蔡家石堡 1 号	蔡家石堡 1 号	15	210	鑫宝物业	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
27	蔡家石堡 2 号	蔡家石堡 2 号	10	50	无	无	个人产权	C 消防设施基本堪用但不能正常供水	2022 年
28	星辰花园	渝中区解放西路 335 号	32	186	盛迪亚物业	无	多产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
29	新兴大厦	中兴路 140 号	26	124	利旺龙物业 2018 年入场	约 30 户住户 有大修基金 存放于渝中 区大修基金 管理中心	个人产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
30	花街子居民楼	花街子 103 号	10	47	无	无	混合产权部分 为杏林中学产 权 30 户约 936 m ² 其余的私房	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
31	凯旋银行大厦	凯旋路 98 号	35	147	重庆渝庆旧城 改造有限公司	无	单位产权 3 套，	C 消防设施基本堪用但不能正常供水。只有 40 吨生活用	2022 年

					(开发商未移交)		个人产权 144 套	水, 生活用水用完后无法提供消防用水	
32	蔡家石堡 8 号	蔡家石堡 8 号	10	50	无	无	混合产权: 交通银行重庆分行有 19 套 余下 31 套为个人产权	C 消防设施基本堪用但不能正常供水	2022 年
33	凯旋路 96 号	凯旋路 96 号	31	108	家俊物业	无	住房	F 未改造	2022 年

5.菜园坝街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	交通街 1 号	交通街 1 号	14	42	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 有消防栓箱, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
2	交通街 3 号	交通街 3 号	14	42	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 有消防栓箱, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
3	交通街 5 号	交通街 5 号	14	56	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 有消防栓箱, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
4	交通街 7 号	交通街 7 号	14	56	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 有消防栓箱, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

5	交通街 9 号	交通街 9 号	16	96	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,有消防栓箱,已 通水,未配置水枪,水带, 有 2 具灭火器	2020 年
6	交通街 11 号	交通街 11 号	16	109	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,无消防栓箱,只 有出水口,已通水,未配置 水枪,水带,有 2 具灭火器	2020 年
7	交通街 13 号	交通街 13 号	16	96	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,无消防栓箱,只 有出水口,已通水,未配置 水枪,水带,有 2 具灭火器	2020 年
8	交通街 15 号	交通街 15 号	16	93	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,无消防栓箱,只 有出水口,已通水,未配置 水枪,水带,有 2 具灭火器	2020 年
9	交通街 17 号	交通街 17 号	16	96	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,无消防栓箱,只 有出水口,已通水,未配置 水枪,水带,有 2 具灭火器	2020 年
10	交通街 19 号	交通街 19 号	16	80	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,无消防栓箱,只 有出水口,已通水,未配置 水枪,水带,有 2 具灭火器	2020 年
11	交通街 21 号	交通街 21 号	16	105	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,无消防栓箱,只 有出水口,已通水,未配置 水枪,水带,有 2 具灭火器	2020 年
12	交通街 23 号	交通街 23 号	16	96	交通街社区 居委会	无	部分产权,部分 使用权	B 已改造,无消防栓箱,只 有出水口,已通水,未配置 水枪,水带,有 2 具灭火器	2020 年
13	交通街 25 号	交通街 25 号	17	85	交通街社区	无	部分产权,部分	B 已改造,无消防栓箱,只	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

					居委会		使用权	有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	
14	交通街 27 号	交通街 27 号	17	96	交通街社区居委会	无	部分产权，部分使用权	B 已改造，无消防栓箱，只有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	2020 年
15	交通街 29 号	交通街 29 号	17	83	交通街社区居委会	无	部分产权，部分使用权	B 已改造，无消防栓箱，只有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	2020 年
16	交通街 6 号	交通街 6 号	12	190	将行森物业	无	部分产权，部分使用权	B 已改造，无消防栓箱，只有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	2020 年
17	交通街 8 号	交通街 8 号	15	183	交通街社区居委会	无	部分产权，部分使用权	B 已改造，无消防栓箱，只有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	2020 年
18	交通街 10 号	交通街 10 号	15	158	交通街社区居委会	无	部分产权，部分使用权	B 已改造，无消防栓箱，只有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	2020 年
19	交通街 12 号	交通街 12 号	15	151	交通街社区居委会	无	部分产权，部分使用权	B 已改造，无消防栓箱，只有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	2020 年
20	交通街 14 号	交通街 14 号	15	162	交通街社区居委会	无	部分产权，部分使用权	B 已改造，无消防栓箱，只有出水口，已通水，未配置水枪，水带，有 2 具灭火器	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

21	交通街 16 号	交通街 16 号	15	88	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 无消防栓箱, 只有出水口, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
22	交通街 18 号	交通街 18 号	14	54	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 无消防栓箱, 只有出水口, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
23	交通街 20 号	交通街 20 号	14	68	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 无消防栓箱, 只有出水口, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
24	交通街 22 号	交通街 22 号	14	102	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 无消防栓箱, 只有出水口, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
25	交通街 24 号	交通街 24 号	14	106	交通街社区居委会	无	部分产权, 部分使用权	B 已改造, 有消防栓箱, 已通水, 未配置水枪, 水带, 有 2 具灭火器	2020 年
26	江屿朗廷 C1 幢	莱袁路 168 号 20 幢	32	8	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备, 能正常通水	2020 年
27	江屿朗廷 C2 幢	莱袁路 168 号 19	32	10	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备, 能正常通水	2020 年
28	江屿朗廷 C3 幢	莱袁路 168 号 18 幢	32	10	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备, 能正常通水	2020 年
29	江屿朗廷 B1 幢	莱袁路 168 号 13 幢	44	12	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备, 能正常通水	2020 年
30	江屿朗廷 B2 幢	莱袁路 168 号 9 幢	40	8	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备, 能正常通水	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

31	江屿朗廷 B3 幢	菜袁路 168 号 6 幢	40	8	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备，能正常通水	2020 年
32	江屿朗廷 B5 幢	菜袁路 168 号 7 幢	33	6	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备，能正常通水	2020 年
33	江屿朗廷 B6 幢	菜袁路 168 号 10 幢	33	6	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备，能正常通水	2020 年
34	江屿朗廷 B7 幢	菜袁路 168 号 11 幢	33	8	有	有	个人	B 有灭火器 2 具、消防设备，能正常通水	2020 年
35	民新花园 196 号 附 1 号幢	菜袁路 196 号 附 1 号	32	13	有	有	个人	B 有灭火器 6 具、消防设备，能正常通水	2020 年
36	民新花园 196 号 附 6 号幢	菜袁路 196 号 附 6 号	28	8	有	有	个人	B 有灭火器 6 具、消防设备，能正常通水	2020 年
37	平安小区 188 号	平安街 188 号	10	13	无	无	个人	B 有灭火器 22、消防设备，能正常通水	2021 年
38	平安小区 189 号	平安街 189 号	10	12	无	无	个人	B 有灭火器 22、消防设备，能正常通水	2021 年
39	平安小区 190 号	平安街 190 号	10	13	无	无	个人	B 有灭火器 22、消防设备，能正常通水	2021 年
40	长滨路 305-309 号居民楼	长滨路 305-309 号	11	176	无	部分有大修 基金	住宅	C 管网已损坏，无消防水，无水带水枪，有灭火器 16 具	2022 年
41	南区路 85 号居民楼	南区路 85 号	11	44	无	部分有大修 基金	住宅	C 管网已损坏，无消防水，无水带水枪，有灭火器 2 具	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

42	南区路86号居民楼	南区路86号	11	44	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器4具	2022年
43	南区路87号居民楼	南区路87号	11	44	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器4具	2022年
44	南区路95号居民楼	南区路95号	19	418	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器4具	2022年
45	南区路106号居民楼	南区路106号	19	171	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器4具	2022年
46	南区路114号居民楼	南区路114号	19	171	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器4具	2022年
47	南区路120号居民楼	南区路120号	19	171	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器4具	2022年
48	南区路127号居民楼	南区路127号	16	448	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器28具	2022年
49	南区路137号居民楼	南区路137号	16	320	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器24具	2022年
50	南区路147号居民楼	南区路147号	16	192	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器20具	2022年
51	南区路161号居民楼	南区路161号	17	59	无	部分有大修基金	商住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器4具	2022年
52	南区公园路27号居民楼	南区公园路27号	10	100	无	部分有大修基金	住宅	C管网已损坏,无消防水,无水带水枪,有灭火器2具	2022年
53	万吉大厦	渝中区南区路160号	29	酒店	有(重庆万	有	商用	B有消防管网,有灭火器50,	2021年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

					吉物业管理 有限公司)			能正常通水	
54	中药材市场	南区路 166 号	18	市场	有 (重庆航 杭商贸有限公司)	有	商用	B 有消防管网, 有灭火器 150, 能正常通水	2021 年
55	金燕大酒店	南区路 188 号	29	酒店	有 (金燕大 酒店)	有	商用	B 有消防管网, 有灭火器 30, 能正常通水	2021 年
56	索性酒店	南区路 230 号	10	酒店、工 商所	有 (重庆市 鸣虹酒店有 限公司)	有	商用	B 有消防管网, 有灭火器 50, 能正常通水	2021 年
57	航旅颐和酒店	南区路 232 号	24	酒店	有 (重庆航 旅颐和酒店 有限公司)	有	商用	B 有消防管网, 有灭火器 100, 能正常通水	2021 年
58	鑫安大酒店	渝中区南区路 88 号	19	已关门	无	有	商用	B 有消防管网, 能正常通水	2021 年
59	燕子岩 60-1 号	燕子岩 60-1 号	10	38	无	有	私有住宅	B 消防管网已改造, 安装干 式接合器, 无水带水枪, 有 两瓶灭火器	2021 年
60	硝右巷 9 号	硝右巷 9 号	10	66	无	有	私有住宅	B 有水带水枪 (水枪水带自 主物业统一保管), 有消防 水, 消防栓的门部分打不开, 能正常通水	2021 年
61	硝右巷 10 号	硝右巷 10 号	11	50	无	有	私有住宅	B 有水带水枪 (水枪水带自 主物业统一保管), 有消防	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								水,消防栓的门部分打不开,能正常通水	
62	硝右巷 12 号	硝右巷 12 号	10	40	无	有	私有住宅	B 有水带水枪(水枪水带自主物业统一保管),有消防水,消防栓的门部分打不开,能正常通水	2021 年
63	硝右巷 36-2 号 1 单元	硝右巷 36-2 号	14	158	无	有	私有住宅	B 无水带水枪,有消防水,有两瓶灭火器。有 3 个单元	2021 年
64	菜袁路 27 号居民楼	菜袁路 27 号	14	48	菜袁路 27 号 自主物业	无	商住混合	B 部分业主修建铁门遮挡消防栓,能正常通水	2021 年
65	东泰城市派	菜袁路 26 号	28	432	海富物业	有	商住混合	B 部分消防栓缺失枪头、部分业主修建铁门阻挡公共通道,能正常通水	2021 年
66	建兴一巷 3 号	建兴一巷 3 号	10	30	无	无	集体所有房产	B 已改造正常通水,无水枪水带。有 2 具灭火器。	2021 年
67	建兴一巷 10 号	建兴一巷 10 号	10	30	无	无	商住混合	B 已改造配有干式结合器,无水枪水带。有 2 具灭火器。	2021 年
68	渝铁村 46 号 1 单元	渝铁村 46 号	12	36	无	无	住宅	B 已改造正常通水,无水枪水带。有 2 具灭火器。	2021 年
69	渝铁村 46 号 2 单元	渝铁村 46 号	12	36	无	无	住宅	B 已改造正常通水,无水枪水带。有 2 具灭火器。	2021 年
70	渝铁村 46 号 3 单元	渝铁村 46 号	12	36	无	无	住宅	B 已改造正常通水,无水枪	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								水带。有 2 具灭火器。	
71	菜袁路 41 号	菜袁路 41 号	11	121	自主物业	无	商住混合	B 已改造正常通水，无水枪水带。有 2 具灭火器。	2021 年
72	菜袁路 43 号	菜袁路 43 号	11	121	自主物业	无	商住混合	B 已改造正常通水，无水枪水带。有 2 具灭火器。	2021 年
73	交通街 37 号	交通街 37 号	15	90	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年
74	交通街 39 号	交通街 39 号	15	60	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年
75	交通街 41 号	交通街 41 号	15	60	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年
76	交通街 43 号	交通街 43 号	15	60	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年
77	交通街 45 号	交通街 45 号	15	60	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年
78	交通街 47 号	交通街 47 号	16	64	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年
79	交通街 49 号	交通街 49 号	16	112	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年
80	交通街 51 号	交通街 51 号	16	112	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								无水带水枪，有灭火器 2 具	
81	交通街 53 号	交通街 53 号	16	64	无	无	混合产权	B 消防管网已改造，有水但无水带水枪，有灭火器 2 具	2021 年

6.大溪沟街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	科协大厦	双钢路 3 号	28	132	科力物业	有	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
2	翰文酒店	双钢路 1 号	30	200	赛迪物业	有	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
3	巴蜀大厦	巴教村 88 号	34	254	天景物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
4	巴教村 43 号	巴教村 43 号	16	140	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
5	巴教村 44 号	巴教村 44 号	16	94	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
6	巴教村 45 号	巴教村 45 号	16	124	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
7	双钢路 1 号 2 栋	双钢路 1 号 2 栋	18	144	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
8	双钢路 1 号 5 栋	双钢路 1 号 5 栋	11	125	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
9	双钢路 1 号 8 栋	双钢路 1 号 8 栋	12	77	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
10	双钢路 1 号 15 栋	双钢路 1 号 15 栋	10	59	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
11	双钢路 1 号 24 栋	双钢路 1 号 24 栋	10	19	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
12	双钢路 1 号 25 栋	双钢路 1 号 25 栋	10	48	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
13	双钢路 1 号 26 栋	双钢路 1 号 26 栋	12	134	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
14	双钢路 1 号 28 栋	双钢路 1 号 28 栋	24	192	祥佳物业	有	自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

15	宏福楼	华福巷 46 号	22	124	东福物业	有	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
16	宏福楼	华福巷 47 号	22	124	东福物业	有	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
17	华福巷 34 号-36 号	华福巷 34 号-36 号	11	185	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
18	华福巷 37 号-39 号	华福巷 37 号-39 号	10	162	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
19	华福巷 41 号、45 号	华福巷 41 号、45 号	11	73	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
20	枣二巷 1 号	枣二巷 1 号	11	187	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
21	枣子岚垭 44 号	枣子岚垭 44 号	10	20	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
22	枣子岚垭 46 号	枣子岚垭 46 号	10	100	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
23	枣子岚垭 48 号	枣子岚垭 48 号	10	202	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
24	枣子岚垭 56 号	枣子岚垭 56 号	11	209	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
25	枣子岚垭 60 号	枣子岚垭 60 号	10	58	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
26	枣子岚垭 59 号、63 号	枣子岚垭 59 号、63 号	11	74	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
27	张家花园 13 号、15 号	张家花园 13 号	10	81	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
28	张家花园 25 号	张家花园 25 号	12	36	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
29	张家花园 4 号、8 号	张家花园 4 号	13	109	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
30	巴教村 5 号	巴教村 5 号	12	40	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
31	巴教村 6 号、张家花园 33 号	巴教村 6 号、张家花园 33 号	12	76	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
32	张家花园 50 号	张家花园 50 号	11	110	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

	1 单元、2 单元	1 单元、2 单元							
33	张家花园 62 号	张家花园 62 号	11	103	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
34	张家花园 64 号、 66 号、68 号	张家花园 64 号、 66 号、68 号	12	156	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
35	张家花园 72 号、 74 号	张家花园 72 号、74 号	12	97	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
36	张家花园 76 号、 78 号、80 号	张家花园 76 号、78 号、 80 号	11	145	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
37	张家花园 82 号、 84 号、86 号	张家花园 82 号、84 号、86 号	13	143	自主物业	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
38	静园 7 号	静园 7 号	28	201	渝能物业	无	混合房产	C 部分设施缺失，不能正常 通水(未纳入改造)	2022 年
39	静园 8 号	静园 8 号	28	237	渝能物业	无	私有房产	C 部分设施缺失，不能正常 通水(未纳入改造)	2022 年
40	静园 9 号	静园 9 号	28	126	渝能物业	无	私有房产	C 部分设施缺失，不能正常 通水(未纳入改造)	2022 年
41	文化宫巷 7 号	文化宫巷 7 号	11	56	自治物业	无	业主自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
42	文化宫巷 8 号	文化宫巷 8 号	12	57	自治物业	无	业主自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
43	文化宫巷 9 号	文化宫巷 9 号	11	20	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
44	枣子岚垭菜市巷 1 号	枣子岚垭菜市巷 1 号	12	64	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
45	枣子岚垭菜市巷	枣子岚垭菜市巷 2 号	12	58	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

	2 号								
46	枣子岚垭菜市巷 3	枣子岚垭菜市巷 3	10	58	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
47	枣子岚垭菜市巷 4	枣子岚垭菜市巷 4	10	50	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
48	红球坝 7 号	红球坝 7 号	10	19	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
49	红球坝 14 号 1 单元	红球坝 14 号 1 单元	10	41	自治物业	无	公房	C 部分设施缺失, 不能正常通水(未纳入改造)	2022 年
50	红球坝 14 号 2 单元	红球坝 14 号 2 单元	10	30	自治物业	无	公房	C 部分设施缺失, 不能正常通水(未纳入改造)	2022 年
51	红球坝 15 号	红球坝 15 号	11	64	自治物业	无	公房	C 部分设施缺失, 不能正常通水(未纳入改造)	2022 年
52	红球坝 16 号	红球坝 16 号	11	30	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
53	红球坝 17 号	红球坝 17 号	10	20	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
54	红球坝 20 号	红球坝 20 号	10	30	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
55	红球坝 21 号	红球坝 21 号	10	30	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
56	红球坝 22 号	红球坝 22 号	10	19	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
57	红球坝 30 号	红球坝 30 号	11	40	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
58	红球坝 31 号	红球坝 31 号	13	75	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
59	红球坝 33 号	红球坝 33 号	10	54	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
60	红球坝 37 号	红球坝 37 号	10	50	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
61	红球坝 38 号	红球坝 38 号	10	40	自治物业	无	公房	C 部分设施缺失, 不能正常	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								通水（改造中）	
62	红球坝 39 号	红球坝 39 号	12	24	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
63	红球坝 40 号	红球坝 40 号	13	61	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
64	枣子岚垭正街 41 号 1 单元	枣子岚垭正街 41 号 1 单元	11	21	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
65	枣子岚垭正街 41 号 2 单元	枣子岚垭正街 41 号 2 单元	11	44	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
66	枣子岚垭正街 41 号 3 单元	枣子岚垭正街 41 号 3 单元	11	42	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
67	枣子岚垭正街 41 号 4 单元	枣子岚垭正街 41 号 4 单元	11	41	自治物业	无	公房	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
68	枣子岚垭正街 97 号 1 单元	枣子岚垭正街 97 号 1 单元	11	43	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
69	枣子岚垭正街 97 号 2 单元	枣子岚垭正街 97 号 2 单元	11	44	自治物业	无	混合产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
70	枣子岚垭正街 130 号	枣子岚垭正街 130 号	11	43	自治物业	无	业主自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
71	枣子岚垭正街 136 号	枣子岚垭正街 136 号	10	20	自治物业	无	业主自有产权	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
72	人民村 27 号	人民村 27 号	11	30	重庆民利服务中心	无	混合产权（部分为人民村房管所，部分为业主	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

							购买)		
73	人民支路 19 号	人民支路 19 号	10	30	重庆民利服务中心	无	混合产权(部分为渝开发,部分为业主购买)	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
74	巴教村 10 号	巴教村 10 号	10	20	无	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
75	巴教村 11 号	巴教村 11 号	12	43	无	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
76	巴教村 12 号	巴教村 12 号	12	24	无	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
77	巴教村 13 号	巴教村 13 号	12	36	无	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
78	巴教村 14 号	巴教村 14 号	12	36	无	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
79	华星阁	北区路 59 号	18	171	彩虹物业	有	商住楼	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
80	吉星阁	北区路 61 号	19	159	彩虹物业	有	商住楼	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
81	华林阁	北区路 65 号	18	112	彩虹物业	有	商住楼	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
82	金星阁	人和街 13 号	18	200	彩虹物业	有	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
83	银星阁	人和街 15 号	20	116	彩虹物业	有	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2020 年
84	洲际花园 A 栋	华一路 69 号	33	240	洲际物业	有	住宅	C 部分设施缺失, 不能正常通水(未纳入改造)	2022 年
85	洲际花园 B 栋	华一路 69 号	40	640	洲际物业	有	住宅	C 部分设施缺失, 不能正常通水(未纳入改造)	2022 年
86	胜利路 152 号	胜利路 152 号	12	52	自治	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
87	胜利路 145 号	胜利路 145 号	13	28	自治	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

88	胜利路 146 号	胜利路 146 号	10	22	自治	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
89	胜利路 147 号	胜利路 147 号	11	22	自治	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
90	胜利路 148 号	胜利路 148 号	11	22	自治	无	住宅	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
91	科普大厦	华福巷 30 号	24	202	永达物业	无	自有	C 有消防隐患且缺部分消防设备设施,不能通水	2022 年
92	人和街 43 号附 2 号	人和街 43 号附 2 号	10	40	自主物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
93	人和街 48 号 4 单元	人和街 48 号 4 单元	10	40	自主物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
94	人和花园	人和街 58 号	26	185	东福物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
95	人和街 62 号 1-4 单元	人和街 62 号 1-4 单元	11	176	自主物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
96	人和街 68 号 1-4 单元	人和街 68 号 1-4 单元	11	168	自主物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
97	张家花园 159 号	张家花园 159 号	10	36	自主物业	有	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
98	张家花园 160 号	张家花园 160 号	10	36	自主物业	有	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
99	张家花园 161 号	张家花园 161 号	10	36	自主物业	有	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
100	蒲草田 7-8 号	蒲草田 7-8 号	11	155	自主物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
101	四海大厦	人民路 113 号	16	52	自主物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
102	张家花园 182 号 1-2 单元	张家花园 182 号 1-2 单元	10	54	自主物业	无	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2021 年
103	兴远大厦	人民路 20 号	30	180	希望物业	有	自有	B 部分设施缺失但能正常通水	2022 年
104	聚金大厦	大溪沟街 73 号	28	168	心喜物业	有	混合所有	E 设施瘫痪不堪用,不能通水	2020 年
105	大溪沟街 53 号	大溪沟街 53 号	11	18	自主物业	无	混合所有	C 部分设施缺失, 不能正常通水	2020 年

106	大溪沟街 55 号	大溪沟街 55 号	11	52	自主物业	无	混合所有	C 部分设施缺失，不能正常通水	2020 年
-----	-----------	-----------	----	----	------	---	------	-----------------	--------

7.两路口街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	中山二路 136 号 5 单元	中山二路 136 号	34	204	重庆铨佳物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
2	中山二路 136 号 22 单元	中山二路 136 号	24	192	重庆铨佳物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
3	长江一路 14 号	渝中区长江一路 14 号	12	108	重庆新路物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2020 年
4	长江一路 15 号	渝中区长江一路 15 号	12	48	重庆新路物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
5	长江一路 16 号	渝中区长江一路 16 号	12	41	重庆新路物业	无	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
6	广璐大厦 1 单元	渝中区长江一路 30 号	17	71	重庆隆达鑫物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
7	广璐大厦 2、3 单元	渝中区长江一路 30 号	18	144	重庆隆达鑫物业	有	住宅	B 有消防隐患且缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
8	凤凰台	长江一路 51 号	31	558	宜渝居物业	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								正常供水	
9	钱塘玫瑰湾	长江一路 52 号 A1 栋	10	80	雨轩物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,改造中	2020 年
10	钱塘玫瑰湾	长江一路 52 号 A2 栋	9	72	雨轩物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,改造中	2020 年
11	钱塘玫瑰湾	长江一路 52 号 A3 栋	34	204	雨轩物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,改造中	2020 年
12	钱塘玫瑰湾	长江一路 52 号 B4 栋	33	363	雨轩物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,改造中	2020 年
13	钱塘玫瑰湾	长江一路 52 号 B5 栋	33	429	雨轩物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,改造中	2020 年
14	钱塘玫瑰湾	长江一路 52 号 B6 栋	38	449	雨轩物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,改造中	2020 年
15	钱塘玫瑰湾	长江一路 52 号 C 栋	18	144	雨轩物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,改造中	2020 年
16	E 动力广场	渝中区长江一路 80 号	10	46	艾利特物业	有大修基金,由专门机构管理	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
17	E 动力广场	渝中区长江一路 79 号	15	74	艾利特物业	有大修基金,由专门机构管理	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

18	E 动力广场	渝中区长江一路 78 号	12	64	艾利特物业	有大修基金,由专门机构管理	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
19	E 动力广场	渝中区长江一路 77 号	14	111	艾利特物业	有大修基金,由专门机构管理	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
20	光彩大厦	渝中区两路口 中山二路 166 号	23	53	重庆圣益实业有限公司	有	多产权	消防自动报警系统损坏。C 消防设施基本堪用,能正常供水。	2021 年
21	光彩大厦	渝中区两路口 中山二路 172 号	20	75	重庆圣益实业有限公司	有	多产权	消防自动报警系统损坏。C 消防设施基本堪用,能正常供水。	2021 年
22	信成苑	中山二路 73 号一单元	22	132	重庆诚科物业	无	住宅	C 有消防隐患,消防管道无水	2022 年
23	信成苑	中山二路 73 号二单元	13	52	重庆诚科物业	无	住宅	C 有消防隐患,消防管道无水	2022 年
24	信成苑	中山二路 73 号三单元	12	48	重庆诚科物业	无	住宅	C 有消防隐患,消防管道无水	2022 年
25	红星亭坡 1 号	红星亭坡 1 号一单元	10	40	重庆阳光物业	有	住宅	C 有消防隐患,消防管道无水	2022 年
26	红星亭坡 1 号	红星亭坡 1 号二单元	10	40	重庆阳光物业	有	住宅	C 有消防隐患,消防管道无水	2022 年
27	名仕城	枣正街 3 号	15	60	重庆青丽	有	住宅	C 有消防隐患,消防管道无水	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

					物业				
28	名仕城	枣正街 4 号一单元	10	20	重庆青丽 物业	有	住宅	C 有消防隐患, 消防管道无水	2022 年
29	名仕城	枣正街 4 号二单元	10	20	重庆青丽 物业	有	住宅	C 有消防隐患, 消防管道无水	2022 年
30	名仕城	枣正街 5 号	10	50	重庆青丽 物业	有	住宅	C 有消防隐患, 消防管道无水	2022 年
31	名仕城	枣正街 6 号	17	323	重庆青丽 物业	有	住宅	C 有消防隐患, 消防管道无水	2022 年
32	中山二路 108 号	中山二路 108 号 一单元	10	30	重庆雨轩 物业	无	商住混合	C 有消防隐患, 消防管道无水	2022 年
33	中山二路 108 号	中山二路 108 号 二单元	11	22	重庆雨轩 物业	无	商住混合	C 有消防隐患, 消防管道无水	2022 年
34	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 1 单元	12	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年
35	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 2 单元	13	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年
36	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 3 单元	13	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年
37	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 4 单元	12	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年
38	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号	12	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

39	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 5 单元	9	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年
40	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 6 单元	10	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年
41	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 7 单元	12	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年
42	鹅岭山庄	鹅岭正街 168 号 8 单元	12	172	心喜物业	部分有	商住	C 有消防隐患, 消防管道 无水、报警系统损坏	2022 年

8.上清寺街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成 时间
1	中山四路 69 号 附 108 号	中山四路 69 号 附 108 号	14	84	无物管	有	住宅	C 消防设施基本堪用但不能 正常供水	2020 年
2	中山四路 69 号 附 34 号	中山四路 69 号 附 34 号	10	38	无物管	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
3	中山四路 69 号 附 35 号	中山四路 69 号 附 35 号	10	41	无物管	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
4	中山四路 83 号 附 3 号	中山四路 83 号附 3 号	18	104	鼎恩物业	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2022 年
5	中山四路 83 号 附 4 号	中山四路 83 号附 4 号	16	80	顺民物业	有	住宅	C 消防设施基本堪用但不能 正常供水	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

6	江都怡园 A 栋	嘉宾路 252 号	33	260	靖立物业	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
7	江都怡园 B 栋	嘉宾路 253 号	33	260	靖立物业	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
8	上曾家岩 23 号 1 单元	上曾家岩 23 号 1 单元	10	19	无物管	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
9	上曾家岩 23 号 3 单元	上曾家岩 23 号 3 单元	10	19	无物管	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
10	居民楼	学田湾正街 7 号	15	120	吉宇物业	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
11	居民楼	学田湾正街 10 号	16	96	吉宇物业	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
12	居民楼	学田湾正街 58 号	13	56	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
13	居民楼	学田湾正街 60 号	12	33	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
14	居民楼	枣子岚垭村 6 号	12	47	无物管			B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
15	居民楼	枣子岚垭村 8 号	12	5	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
16	居民楼	下罗家湾 3	12	101	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

17	居民楼	下罗家湾 5	13	61	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
18	居民楼	下罗家湾 7	13	59	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
19	居民楼	下罗家湾 29	13	63	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
20	居民楼	下罗家湾 43	13	64	无物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
21	居民楼	下罗家湾 45	12	64	无物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
22	居民楼	下罗家湾 59	12	58	无物管	部分有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
23	居民楼	下罗家湾 48 号 1 栋 2 单元	10	42	无物管			B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
24	居民楼	下罗家湾二巷 1 单元	12	11	无物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
25	居民楼	下罗家湾二巷 2 单元	12	18	无物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
26	居民楼	下罗家湾二巷 3 单元	12	26	无物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
27	居民楼	下罗家湾二巷	12	17	无物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

		4 单元						正常供水	
28	居民楼	下罗家湾二巷 5 单元	11	15	无物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
29	商务楼	庆荣招待所	11					B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
30	巨兴村 1 号	巨兴村 1 号	13	60	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
31	巨兴村 2 号 1 单元	巨兴村 2 号 1 单元	13	52	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
32	巨兴村 2 号 2 单元	巨兴村 2 号 2 单元	13	26	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
33	巨兴村 2 号 3 单元	巨兴村 2 号 3 单元	13	78	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
34	中山三路二巷 1 号 1 单元	中山三路二巷 1 号 1 单元	15	105	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
35	中山三路二巷 1 号 2 单元	中山三路二巷 1 号 2 单元	15	60	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
36	中山三路二巷 1 号 3 单元	中山三路二巷 1 号 3 单元	15	30	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
37	学田湾正街 93 号 1 单元	学田湾正街 93 号 1 单元	11	34	自治物管	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
38	学田湾正街 93 号	学田湾正街 93 号	11	34	自治物管	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

	2 单元	2 单元						正常供水	
39	学田湾正街 93 号 3 单元	学田湾正街 93 号 3 单元	11	34	自治物管	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2020 年
40	春森路 67 号	春森路 67 号 1 单元	10	57	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
41	春森路 67 号	春森路 67 号 2 单元	10	79	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
42	学田湾正街 63 号	学田湾正街 63 号	14	105	东福物业	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
43	学田湾正街 67 号	学田湾正街 67 号	14	105	东福物业	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
44	学田湾正街 65 号	学田湾正街 65 号	14	105	东福物业	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
45	中山三路 132 号	中山三路 132 号	12	48	无	无	自有产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
46	美专校街 9 号	美专校街 9 号	10	56	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
47	上清寺路 60 号	上清寺路 60 号	10	50	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年
48	美专校街 11 号	美专校街 11 号	10	59	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能 正常供水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

49	居民楼	嘉陵桥西村 84 号	13	78	自治物管	无	自有	C 消防设施基本堪用但不能正常供水	2022 年
50	上大田湾 71 号	上大田湾 71 号	14	112	无	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
51	上大田湾 81 号	上大田湾 81 号	18	144	雨轩物业	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
52	美专校街 52 号	美专校街 52 号	11	80	无	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
53	米罗花园	美专校街 53 号 5 栋	31	186	川东物业	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
54	桂花园 35 号	桂花园 35 号	12	24	社区自治	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
55	桂花园 36 号	桂花园 36 号	12	26	社区自治	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
56	桂花园 2 号	桂花园 2 号	11	40	社区自治	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
57	上清寺路 83 号	上清寺路 83 号	27	105	无	有	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水，第一批改造	2022 年
58	上清寺路 107 号 1 单元	上清寺路 107 号 1 单元	10	20	无	无	混合产权	有隐患	2022 年
59	上清寺路 107 号 2 单元	上清寺路 107 号 2 单元	10	20	无	无	混合产权	有隐患	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

60	上清寺路 111 号	上清寺路 111 号	19	249	丽都物业	有	产权房	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
61	桂花园 96 号	渝中区桂花园 96 号	11	60	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
62	桂花园 97 号	渝中区桂花园 97 号	11	52	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
63	桂花园 98 号	桂花园 98 号	10	44	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
64	桂花园 99 号	桂花园 99 号	10	49	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
65	桂花园 85 号	渝中区桂花园 85 号	12	68	自治物管	无	混合产权	B 消防设施基本堪用但能正常供水；	2022 年
66	桂花园 87 号	渝中区桂花园 87 号	12	44	自治物管	无	混合产权	B 消防设施基本堪用但能正常供水；	2022 年
67	桂花园 92 号	渝中区桂花园 92 号	12	45	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
68	桂花园 93 号	渝中区桂花园 93 号	12	60	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
69	桂花园 94 号	渝中区桂花园 94 号	12	43	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
70	桂花园 95 号	渝中区桂花园 95 号	12	44	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

								正常供水	
71	桂花园 90 号	渝中区桂花园 90 号	11	55	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
72	桂花园 91 号	渝中区桂花园 91 号	11	55	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2022 年
73	桂花园 84 号	桂花园 84 号	12	36	自治物管	无	混合产权	B 消防设施基本堪用但能正常供水；	2022 年
74	桂花园 83 号	桂花园 83 号	12	36	自治物管	无	混合产权	B 消防设施基本堪用但能正常供水；	2022 年
75	桂花园 82 号	桂花园 82 号	12	12	自治物管	无	自有	B 消防设施基本堪用但能正常供水；	2022 年
76	嘉陵新村 60 号	嘉陵新村 60 号	11	22	自治物管	无	铁路房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
77	嘉陵新村 61 号	嘉陵新村 61 号	11	22	自治物管	无	铁路房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
78	嘉陵新路 6 号 1 单元	嘉陵新路 6 号	10	56	自治物管	无	铁路房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
79	嘉陵新路 6 号 2 单元	嘉陵新路 6 号	10	56	自治物管	无	铁路房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
80	嘉陵新村 201 号	嘉陵新村 201 号	10	40	自治物管	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

81	嘉陵新村 200 号	嘉陵新村 200 号	10	38	自治物管	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
82	嘉陵新村 199 号	嘉陵新村 199 号	10	38	自治物管	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
83	嘉陵新村 174 号	嘉陵新村 174 号	10	40	自治物管	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
84	嘉陵新村 173 号	嘉陵新村 173 号	10	40	自治物管	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
85	嘉陵新村 172 号	嘉陵新村 172 号	10	40	自治物管	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
86	嘉陵新村 171 号	嘉陵新村 171 号	10	40	自治物管	无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
87	桂花园路 45 号	桂花园路 45 号	11	21	自治物管	有	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
88	桂花园路 49 号 1 单元	桂花园路 49 号 1 单元	11	41	自治物管	有	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
89	桂花园路 49 号 2 单元	桂花园路 49 号 2 单元	11	41	自治物管	有	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
90	桂花园路 51 号	桂花园路 51 号	12	46	自治物管	有	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

91	桂花园路 53 号	桂花园路 53 号	12	48	自治物管	无	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
92	桂花园路 43 号 1 单元	桂花园路 43 号 1 单元	10	40	自治物管	无	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
93	桂花园路 43 号 2 单元	桂花园路 43 号 2 单元	10	40	自治物管	无	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
94	桂花园路 47 号	桂花园路 47 号	11	22	自治物管	无	教委房管站	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
95	桂花园 89 号 1 单元	桂花园 89 号 1 单元	11	44	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
96	桂花园 89 号 2 单元	桂花园 89 号 2 单元	11	44	自治物管	无	混合产权	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
97	嘉陵新村 196 号	嘉陵新村 196 号	10	24	自治物管	有	两路口房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
98	嘉陵新村 197 号 1 单元	嘉陵新村 197 号 1 单元	10	22	自治物管	有	两路口房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
99	嘉陵新村 197 号 2 单元	嘉陵新村 197 号 2 单元	10	22	自治物管	有	两路口房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
100	嘉陵新村 198 号	嘉陵新村 198 号	10	36	自治物管	有	两路口房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
101	嘉陵新路 5 号 1 单元	嘉陵新路 5 号 1 单元	12	48	重庆地理测绘院	有	重庆地理测绘院	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

102	嘉陵新路5号 6单元	嘉陵新路5号6单元	12	24	重庆地理测绘院	有	重庆地理测绘院	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
103	嘉陵新路5号 7单元	嘉陵新路5号7单元	12	24	重庆地理测绘院	有	重庆地理测绘院	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
104	嘉陵新路5号 8单元	嘉陵新路5号8单元	12	24	重庆地理测绘院	有	重庆地理测绘院	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
105	嘉陵新路6号 新桂楼1单元	嘉陵新路6号 新桂楼1单元	10	56	自治物管	无	铁路房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
106	嘉陵新路6号 新桂楼2单元	嘉陵新路6号 新桂楼2单元	10	56	自治物管	无	铁路房管所	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2020 年
107	互邦大厦	上清寺路57号	10	134	无	少部分有	混合产权	设施瘫痪，不能正常供水	2021 年
108	桂花园5号	桂花园5号	11	40	社区自治	无	混合产权	不能正常供水	2021 年

9.大坪街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	现代大厦	长江二路121号	31	322	重庆港升物业公司	部分有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水	2021 年
2	都市春天	九坑子276号	18	216	重庆源久物业	有，已缴纳184户	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用，未纳入改造	2022 年
3	轻轨上城	长江支路25号 附1号	22	264	捷运工程设备有限公司	240万	商住混合	B 仅少部分设施损坏但能正常供水,未纳入改造	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

4	骄阳天际	长江二路 177 附 2 号	17	168	港升物业	130 万	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水,未纳入改造	2021 年
5	袁家小苑	袁家岗 51 号 附 4-5 号	32	510	天穹物业	200 万	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水,未纳入改造	2020 年
6	畅春阁	菜袁路 209 号 24 号	20	585	联军物业	120 万	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,未纳入改造	2022 年
7	紫嫣阁	菜袁路 209 号 25 号					住宅		2022 年
8	揽月阁	菜袁路 209 号 26 号					住宅		2022 年
9	归云阁	菜袁路 209 号 27 号					住宅		2022 年
10	江山阁	菜袁路 209 号 28 号					住宅		2022 年
11	世纪花城 B 栋	菜袁路 203 号	30	500	金合物业	300 万	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,未纳入改造	2020 年
12	世纪花城 A 栋	菜袁路 205 号							2020 年
13	公务员小区 1 号楼	大黄路 28 号	33	1064	重庆祥佳物业公司	800 万	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,未纳入改造	2022 年
14	公务员小区 2 号楼	大黄路 28 号	33				住宅		2022 年
15	公务员小区 3 号楼	大黄路 28 号	33				住宅		2022 年
16	公务员小区 4 号楼	大黄路 28 号	19				住宅		2022 年
17	公务员小区 5 号楼	大黄路 28 号	33				住宅		2022 年
18	公务员小区 6 号楼	大黄路 28 号	33				住宅		2022 年
19	交巡警集资 1 号楼	大黄路 34 号	18	180	福康物业	有	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常供水,改造中	2020 年
20	交巡警集资 2 号楼	大黄路 34 号					住宅		2020 年
21	星月湾 1 号楼	大黄路 168 号	32	886	凯美物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用,未纳入改造	2021 年
22	星月湾 2 号楼	大黄路 168 号	31				住宅		2021 年
23	星月湾 3 号楼	大黄路 168 号	32				住宅		2021 年
24	星月湾 4 号楼	大黄路 168 号	29				住宅		2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

25	星月湾 5 号楼	大黄路 168 号	29				住宅		2021 年
----	----------	-----------	----	--	--	--	----	--	--------

10.石油路街道办事处

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	四环大厦	大坪正街 129 号	19		战友物业	无	私有产权	C 消防设施基本堪用但不能正常供水（改造完成后处于维保期间）	2021 年
2	恒康丽景 A 栋	金石巷 17 号	32	360	重庆洪泉物业管理有限公司	有	私有	自动报警主机故障、室外管网漏水不保压	2022 年
3	恒康丽景 B 栋	金石巷 17 号	33	496	重庆洪泉物业管理有限公司	有	私有	自动报警主机故障、室外管网漏水不保压	2022 年
4	华医大厦	渝州路 190 号	20		尚鼎物业		商业	F 正在装修，消防情况暂不清楚	2020 年
5	立源地小区 A1 栋	渝州路 170 号	11	56	立源地物业	有	私有	消防设施设施能正常通水、保压，缺少水枪、水带	2020 年
6	立源地小区 A2 栋	渝州路 172 号	10	65	立源地物业	有	私有	消防设施设施能正常通水、保压，缺少水枪、水带	2020 年
7	立源地小区 A3 栋	渝州路 174 号	10	54	立源地物业	有	私有	消防设施设施能正常通水、保压，缺少水枪、水带	2020 年
8	立源地小区 C 栋	渝州路 176 号	11	47	立源地物业	有	私有	消防设施设施能正常通水、保压，缺少水枪、水带	2020 年
9	立源地小区 B1 栋	渝州路 178 号	14	80	立源地物业	有	私有	消防设施设施能正常通水、保压，缺少水枪、水带	2020 年
10	立源地小区 B2 栋	渝州路 180 号	15	76	立源地物业	有	私有	消防设施设施能正常通水、保压，缺少水枪、水带	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

11	立源地小区 D 栋	渝州路 182 号	18	113	立源地物业	有	私有	消防设备设施能正常通水、保压，缺少水枪、水带	2020 年
12	长航医院家属区	大坪正街 164-174	10	120	无	无	私有财产	B 未配备水带水枪，能正常通水	2021 年
13	金银湾 201-202 号	金银湾 201-202 号	10	40	无	无	私有财产	B 未配备水带水枪，能正常通水	2021 年
14	金银湾 207-208 号	金银湾 207-208 号	10	96	无	无	私有财产	B 未配备水带水枪，能正常通水	2021 年
15	金银湾 200 号	金银湾 200 号	10	80	无	无	私有财产	B 未配备水带水枪，能正常通水	2021 年
16	江峡大厦	大坪正街 162 号	26	128	绿都物业	有	私有财产	E 消防设施瘫痪基本不堪用，未纳入改造	2022 年
17	新元居 1 单元	彭家花园 5 号	10	20	绿都物业	无	住宅	B 缺部分消防设备设施，能正常通水	2021 年
18	新元居 2 单元	彭家花园 5 号	10	20	绿都物业	无	住宅		2021 年
19	新元居 3 单元	彭家花园 5 号	10	30	绿都物业	无	住宅		2021 年
20	新元居 4 单元	彭家花园 5 号	10	20	绿都物业	无	住宅		2021 年
21	新元居 5 单元	彭家花园 5 号	10	20	绿都物业	无	住宅		2021 年
22	新元居 6 单元	彭家花园 5 号	10	20	绿都物业	无	住宅		2021 年
23	新元居 2 单元	彭家花园 6 号	12	36	绿都物业	无	住宅		2021 年
24	新元居 3 单元	彭家花园 6 号	12	24	绿都物业	无	住宅		2021 年
25	心巢小区 1 栋	石油路 2 号	18	86	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
26	心巢小区 2 栋	石油路 2 号	12	108	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
27	心巢小区 3 栋	石油路 2 号	12	126	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
28	心巢小区 4 栋	石油路 2 号	18	108	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
29	心巢小区 5 栋	石油路 2 号	11	44	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
30	心巢小区 6 栋	石油路 2 号	18	90	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
31	心巢小区 7 栋	彭家花园 13 号	21	114	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
32	心巢小区 8 栋	彭家花园 13 号	25	184	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

33	心巢小区 9 栋	彭家花园 13 号	24	184	登盛物业	有	住宅	E 消防设施瘫痪基本不堪用	2022 年
34	渝州新都 1 栋	大坪正街 140 号	31	392	鑫龙物业	有	私有	E 室外消防管网已改造完成，室内消防栓锈蚀严重，正在整改。不能正常通水	2020 年
35	渝州新都 2 栋	大坪正街 140 号	25	358		有	私有		2020 年
36	渝州新都 3 栋	大坪正街 140 号	18	294		有	私有		2020 年
37	渝州新都 4 栋	大坪正街 140 号	18	140		有	私有		2020 年
38	渝州新都 5 栋	大坪正街 140 号	32	194		有	私有		2020 年
39	渝州新都 6 栋	大坪正街 140 号	33	328		有	私有		2020 年
40	渝州新都 7 栋	大坪正街 140 号	28	116		有	私有		2020 年
41	渝州新都 8 栋	大坪正街 140 号	28	275		有	私有		2020 年
42	渝州新都 9 栋	大坪正街 140 号	28	182		有	私有		2020 年
43	渝州新都 10 栋	大坪正街 140 号	28	112		有	私有		2020 年
44	渝州新都 11 栋	大坪正街 140 号	32	222		有	私有		2020 年
45	渝州新都 12 栋	大坪正街 140 号	31	132		有	私有		2020 年
46	渝州新都 13 栋	大坪正街 140 号	30	208		有	私有		2020 年
47	恒大名都 1 栋	石油路 1 号	11	44	金碧物业	有	私有	C 因地质沉降等因素，管网不断拉裂，导致室内消防管网无水	2020 年
48	恒大名都 2 栋	石油路 1 号	11	44		有	私有		2020 年
49	恒大名都 3 栋	石油路 1 号	11	44		有	私有		2020 年
50	恒大名都 4 栋	石油路 1 号	11	44		有	私有		2020 年
51	恒大名都 5 栋	石油路 1 号	11	44		有	私有		2020 年
52	恒大名都 6 栋	石油路 1 号	11	44		有	私有		2020 年
53	恒大名都 7 栋	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
54	恒大名都 8 栋	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
55	恒大名都 9 栋	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
56	恒大名都 10 栋	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

57	恒大名都 13 栋	石油路 1 号	30	180		有	私有		2020 年
58	恒大名都 14 栋	石油路 1 号	30	180		有	私有		2020 年
59	恒大名都 15 栋	石油路 1 号	30	180		有	私有		2020 年
60	恒大名都 16 栋	石油路 1 号	30	180		有	私有		2020 年
61	恒大名都 17 栋	石油路 1 号	30	180		有	私有		2020 年
62	恒大名都 18 栋	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
63	恒大名都 19 栋	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
64	恒大名都 20 栋	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
65	恒大名都 21 幢	石油路 1 号	32	180		有	私有		2020 年
66	恒大名都 22 幢	石油路 1 号	32	180		有	私有		2020 年
67	恒大名都 23 幢	石油路 1 号	32	180		有	私有		2020 年
68	恒大名都 24 幢	石油路 1 号	32	180		有	私有		2020 年
69	恒大名都 26 幢	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
70	恒大名都 27 幢	石油路 1 号	32	192		有	私有		2020 年
71	恒大名都 29 幢	石油路 1 号	24	352		有	私有		2020 年
72	恒大名都 30 幢	石油路 1 号	24	352		有	私有		2020 年
73	康德生活空间 27 度 A 栋	医学院路 9 号	30	273	青丽物业	有	私有	消防管网瘫痪	2022 年
74	康德生活空间 27 度 B 栋	医学院路 9 号	30	274	青丽物业	有	私有	消防管网瘫痪	2022 年
75	康翔花园 1 栋	新影村 26 号	21	240	中房物业	有	私有	屋顶水箱漏水	2021 年
76	康翔花园 4 栋	新影村 26 号	21	240		有	私有	消防管网不能正常保压	2021 年
77	康翔花园 5 栋	新影村 26 号	20	160		有	私有	消防管网不能正常保压	2021 年

11.化龙桥街道办事处



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

序号	建筑名称	建筑地址	层数	住户数	物管	大修基金	产权性质	消防情况	整治完成时间
1	建设新村103号楼	建设新村 103 号楼	11	55	自治物业	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(消防通道长期被非本小区居民占用, 消防水枪水带配备不足)	2022 年
2	建设新村104号楼	建设新村 104 号楼	12	48	自治物业	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(消防通道长期被非本小区居民占用, 消防水枪水带配备不足)	2022 年
3	建设新村75号楼	建设新村 75 号楼	12	77	自治物业		自有	D 有灭火器.无消防栓	2022 年
4	畔江楼1单元	畔江楼1单元	13	23	森都物业管理有限公司	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(消防管道漏水严重)改造完成	2022 年
5	嘉韵山水城A1栋	李子坝正街166号附1号	35	276	重庆中房物业有限责任公司	91户无	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(主机故障)准备改造	2021 年
6	嘉韵山水城A2栋	李子坝正街166号附2号	35	310	重庆中房物业有限责任公司	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(主机故障)准备改造	2021 年
7	嘉韵山水城A3栋	李子坝正街166号附3号	35	310	重庆中房物业有限责任公司	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(主机故障)准备改造	2021 年
8	嘉韵山水城A4栋	李子坝正街166号附4号	35	310	重庆中房物业有限责任公司	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(主机故障)准备改造	2021 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

					公司				
9	嘉韵山水城 B1 栋	李子坝正街 166 号 附 5 号	33	257	重庆中房物 业有限责任 公司	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正 常供水(主机故障)准备改造	2021 年
10	嘉韵山水城 B2 栋	李子坝正街 166 号 附 6 号	33	318	重庆中房物 业有限责任 公司	有	自有	B 仅少部分设施损坏但能正 常供水(主机故障)准备改造	2021 年
11	翠湖天地 (SOHO)	嘉金路 2 号	35	380	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年
12	翠湖天地 (LOFT)	嘉金路 5 号	19	278	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年
13	翠湖天地二期 1 号楼	瑞天路 65 号	41	219	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年
14	翠湖天地二期 2 号楼	瑞天路 65 号	51	282	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年
15	翠湖天地二期 3 号楼	瑞天路 65 号	31	169	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年
16	翠湖天地二期 4 号楼	瑞天路 65 号	31	170	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年
17	翠湖天地二期 5 号楼	瑞天路 65 号	10	18	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年
18	翠湖天地二期 6 号楼	瑞天路 65 号	10	18	上海丰诚 物业	有, 未使用	住宅	B 仅少部分设施损坏但能正常 供水(部分烟感报警器失效)	2020 年



重庆市渝中区人民政府行政规范性文件

19	交农村 368 号	交农村 368 号	11	66	自治物业		自有	B 仅少部分设施损坏但能正常供水(消防栓配备不齐全)	2022 年
20	临江佳园一单元	渝中区李子坝 168 号	33	264	鼎杰物业	有	私有	消防控制系统陈旧不能正常启动、水箱管网漏水严重、部分防火卷帘损坏严重等隐患	2020 年
21	临江佳园二单元	渝中区李子坝 168 号	28	224	鼎杰物业	有	私有		2020 年
22	临江佳园三单元	渝中区李子坝 168 号	28	224	鼎杰物业	有	私有		2020 年
23	临江佳园四单元	渝中区李子坝 168 号	34	274	鼎杰物业	有	私有		2020 年
24	临江佳园五单元	渝中区李子坝 168 号	34	274	鼎杰物业	有	私有		2020 年
25	临江佳园六单元	渝中区李子坝 168 号	34	274	鼎杰物业	有	私有		2020 年
26	临江佳园七单元	渝中区李子坝 168 号	33	264	鼎杰物业	有	私有		2020 年