

重庆市渝中区土地整治储备中心

2026 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

1.贯彻国有土地储备、整治及管理相关的法律、法规、规章和政策；负责根据控制性详细规划、产业结构调整、国有土地供给与需求实际，草拟年度国有土地储备计划，明确储备土地的范围，报市土地行政主管部门审批。2.负责根据土地利用总体规划和城市规划，对辖区内需要调整的国有土地实施储备、整治和管理。3.负责管理和储备区政府依法征用的农村集体土地或依法收回、收购、没收、置换的土地。4.负责对储备土地进行场地平整、道路铺设、供水、供电、供气等相关基础设施的建设；负责储备土地的保护、管理及临时利用工作，为政府供应“净地”提供有效保障。5.负责储备土地的意向性招商和办理土地招拍挂手续；负责投入资金的回收。

（二）单位构成

土储中心内设综合部、财务部、审核部、法务部、安全生产部、档案部、土储部共 7 个部门。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2026年年初预算数350万元，其中：一般公共预算拨款350万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算收入0万元，事业收入0万元，事业单位经营收入0万元，其他收入0万元。收入较2025年增加350万元，主要是财政拨款收入增加350万元。

（二）支出预算：2026年年初预算数350万元，其中：一般公共服务支出预算0万元，教育支出预算0元，社会保障和就业支出预算0万元，卫生健康支出预算0万元，住房保障支出预算0万元，项目支出350万元。支出预算较2025年增加350万元，主要是项目支出预算增加350万元。

三、单位预算情况说明

2026年一般公共预算财政拨款收入350万元，一般公共预算财政拨款支出350万元，均为项目支出350万元，比2025年增加350万元，主要原因是根据区委区政府安排部署，区土储中心职能职责移交，2025年8月起为新增财政预算单位，无2025年度数据。主要用于土地管护及项目规划等工作。

土储中心2026年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2026年“三公”经费预算0万元，比2025年增加0万元。其中：因公出国（境）费用0元，比2025年增加0万元；公务接待费0万元，比2025年增加0万元；公务用车运行维护费0

万元，比 2025 年增加 0 万元；公务用车购置费 0 万元，比 2025 年增加 0 万元。主要原因是根据区委区政府安排部署，土储中心职能职责移交，2025 年 8 月起为新增财政预算单位并入区征收中心统筹运行。因土储中心未完成人员招录，暂未安排“三公”经费。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 350 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2025 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

六、专业性名词解释

(一) 财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：代凤 联系方式：023-63730849