重庆市渝中区人民政府南纪门街道办事处

关于印发《南纪门街道2023年高层建筑及

老旧小区用电用气安全“除险清患”

专项行动工作方案》的通知

街道各科室、各社区：

经研究，决定将《南纪门街道2023年高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动工作方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

重庆市渝中区人民政府南纪门街道办事处

2023年8月11日

（此件公开发布）

南纪门街道2023年高层建筑及老旧小区用电

用气安全“除险清患”专项行动工作方案

根据区委、区政府关于全区高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动工作部署安排，按照区高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动领导小组关于《渝中区2023年高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动实施方案》（渝中经信发〔2023〕13号），结合我街高层建筑及老旧小区用电用气安全实际，制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，按照党中央、国务院决策部署和市委市政府及区委区政府工作安排，坚持“政府主导、部门指导、单位主责、综合治理、标本兼治”原则，聚焦高层建筑及老旧小区用电用气安全重点对象和主要风险点，全面开展排查整治和综合治理，坚决遏制较大及以上生产安全事故，保护人民群众生命财产安全和公共安全，为辖区经济社会发展提供坚实的能源保障和安全环境。

二、 整治内容

主要整治内容为电气线路私拉乱接、电缆井内电气线路敷设不规范，防火封堵被破坏，电动自行车在楼道内停放充电；燃气管道、设施、用具敷设安装使用不规范，违规使用瓶装液化气等情形。

三、组织领导

成立南纪门街道高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动领导小组，负责牵头组织和统筹推进高层建筑及老旧小区用电用气安全综合治理工作。由办事处主任陈烁任组长，党工委组织委员林滟、办事处副主任冯红军、办事处副主任彭刚任副组长，经发办、规建环办、应急办、各社区为小组成员。

领导小组下设办公室在经发办，办公室主任由林滟兼任，副主任由舒畅兼任，负责高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动日常工作。

四、整治重点

（一）楼栋转换层、架空层、设备层等空间。用电方面重点排查整治电气线路敷设不规范。用气方面重点排查整治燃气管道设施老化锈蚀，转换层使用燃气用具，改变转换层用途造成燃气管道穿越卧室、卫生间，违规包裹、圈围燃气管道设施，违规使用、储存液化石油气。

（二）地下室、半地下室、车库、庭院等空间。用电方面重点排查整治私拉乱接电线，超负荷使用大功率电气设备。用气方面重点排查整治违规改造圈围燃气管道设施，未规范安装使用可燃气体泄漏报警装置，未规范安装使用机械送排风装置，违规包裹、圈围燃气管道设施，排水管道、化粪池、电力线路、发电设备与燃气管道间距不足。

（三）楼道、大厅等空间。用电方面重点排查整治违规私拉 乱接，电缆井内电气线路敷设不规范，防火封堵不规范。用气方面重点排查整治燃气管道设施老化锈蚀，未规范安装使用可燃气体泄漏报警装置，未规范安装使用机械送排风装置。

（四）单位用户。用电方面重点排查整治高层建筑内教培、餐饮、民宿、商超等单位用户超负荷使用大功率电气设备，电气设备附近堆放易燃物品，外露电线绝缘层老化、破损。用气方面重点排查整治高层建筑内教培、餐饮、民宿、商超等用户燃气灶、热水器等燃气用具安装不规范或超期使用，私拉乱接燃气管道，未安装或停用可燃气体泄漏报警装置，可燃气体泄漏报警装置信号未接入消防控制系统，管道气和液化石油气混用，二楼及以上楼层违规使用液化石油气。

（五）居民用户。用电方面重点排查整治居民用户、群租房超负荷使用大功率电器，电取暖设备附近堆放易燃物品，外露电 线绝缘层老化、破损。用气方面重点排查整治居民用户、群租房 私拉乱接燃气管道，燃气灶、热水器等燃气用具无产品合格证书、安装不规范或超期使用，燃气灶具无熄火保护装置，表后管道非燃气专用管道或超期使用，户内立管和表具老化锈蚀，二楼及以上楼层违规使用液化石油气。

五、整治方式

（一）用户自查。各社区牵头，摸清高层建筑、老旧小区底数，建立基础台账，组织高层建筑、老旧小区物业管理单位对楼栋转换层、架空层、地下室、半地下室、车库、庭院等公共空间开展自查，无物业管理单位的由居民委员会人员组织开展自查；组织高层建筑、老旧小区内餐饮、教培、医疗、民宿、商超、仓储等单位用户对用电用气设施开展自查。高层建筑自查情况录入“一楼一档”清单(见附件1)，老旧小区自查情况录入渝中区老旧小区用电用气“除险清患”情况表(见附件3)。

（二）专业检查。各社区牵头，相关科室配合，组织供电企业、燃气企业对高层建筑、老旧小区责任范围内设施，以及楼栋转换层、架空层、地下室、半地下室、车库、充电设施、庭院等公共空间开展检查；组织燃气企业对两年未实质入户居民用户、入户检查存在隐患的用户开展入户检查；组织物业管理单位、供电企业专业人员对居民用户户内用电安全开展指导；组织供电企业、燃气企业对餐饮、教培、医疗、民宿、商超、仓储等单位用户开展入户检查，专业检查情况录入“一楼一档”清单和老旧小区用电用气“除险清患”情况表。

（三）隐患整治。各社区牵头，相关科室配合，综合用户自查、专业检查情况，对高层建筑、老旧小区排查的隐患清单，根据权属和管理责任落实整治责任，并将整治情况录入高层建筑用电用气“一楼一策”清单(见附件2)和老旧小区用电用气“除险清患”情况表。其中，楼栋转换层、架空层、地下室、半地下室、车库、庭院等公共空间发现隐患，由供电企业、燃气经营企业、物业管理单位、用户等按权属和管理责任负责整改。单位用户负责权属和管理责任范围内隐患整改。居民用户产权隐患由用户负责整改。各社区、相关科室负责隐患整改督促指导。

六、职责分工

经发办：统筹全街高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动各项工作，并加强与区经信委、国网重庆市区供电分公司、重庆燃气集团渝中分公司的工作对接，及时调度解决专项行动推进过程中遇到的困难和问题。

规建办：牵头组织各社区老旧物业中心、辖区各物业单位完成高层建筑及老旧小区用电用气安全排查检查，建立高层建筑用电用气安全“ 一楼一档”和老旧小区“除险清患”隐患清单。组织物业管理单位对居民用户户内用电安全开展指导。

应急办：负责加强专项行动推进过程中的安全督导检查，做好工作推进中可能发生突发情况的应急处置。

各社区：成立本社区工作专班，按照任务分工和工作进度，建立无物业管理单位的高层建筑用电用气安全“ 一楼一档”和隐患清单，明确整改责任、整改措施、整改时限。

七、工作要求

（一）加强组织领导。各科室、社区要高度重视，进一步提高政治站位，切实增强责任意识、大局意识，高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动工作纳入重要议事日程；各社区要加强组织领导，成立工作专班，配齐配强工作力量，周密部署，打表推进，确保按期保质完成。

（二）形成工作合力。要建立完善高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动工作推进联动机制，建立工作微信群，设立联络员，有效畅通街道、社区、物业、电力、燃气经营企业等联络渠道，及时收集汇总、分析研判并解决工作推进过程中存在的问题。

（三）加强工作调度。街道高层建筑及老旧小区用电用气安全“除险清患”专项行动工作专班每月组织召开一次专班工作会议，调度工作推进情况，统筹协调解决工作推进中存在的重大困难和问题。

附件：1.高层建筑用电用气“除险清患”“ 一楼一档”表

2.高层建筑用电用气“除险清患”“ 一楼一策”表

3.渝中区老旧小区用电用气“除险清患”情况表

附件1

高层建筑用电用气“除险清患”“一楼一档”表

建筑名称：XX小区XX栋 建筑地址：XX街道XX号

注：建筑名称、地址与高层建筑信息采集系统保持一致

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **对象** | **用户自查** | | **燃气经营企业专业检查** | | **电力企业专业检查** | | 确认隐患数 |
| **检查时间** | **参加人员** | **检查时间** | **参加人员** | **检查时间** | 检查人员 |
| 楼栋转换层、架空层、 设备层等空间 |  |  |  |  |  |  |  |
| 地下室、半地下室、车 库、庭院等空间 |  |  |  |  |  |  |  |
| 楼道、大厅等空间 |  |  |  |  |  |  |  |
| 单位用户甲 |  |  |  |  |  |  |  |
| 单位用户乙 |  |  |  |  |  |  |  |
| 居民用户甲 |  |  |  |  |  |  |  |
| 居民用户乙 |  |  |  |  |  |  |  |

附件2

高层建筑用电用气“除险清患”“一楼一策”表

建筑名称：X X 小 区 X X 栋 建筑位置： XX 街 道XX 号

注：建筑名称、地址与高层建筑信息采集系统保持一致

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 排查时间 | 隐患类别 | 隐患类型 | **隐患描述** | **整改主体** | **整改措施** | **整改资金** | **整改时限** | **整改预案** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：

1.隐患类别：选填用电隐患或用气隐患

2 .隐患类型：用电隐患应选填线路敷设不规范、私拉乱接、电气设备使用不规范、防火封堵不规范、电气设施老化、

电动 自行车违规充电停放其 一。

用气隐患应选填管道敷设不规范、私拉乱接、违规圈围占压燃气管道设施、燃气燃烧器具安装使用不

规范、 燃气安全装置安装使用不规范、用气安全措施安装使用不规范、管道设施老化、燃气 混用，液

化石油气使用不规范其一。

附件3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 渝中区老旧小区用电用气“除险清患”情况表 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 所属街道 | 小区名称 | 地址 | 存在隐患 | | | | 剩余隐患整改期限 | 整改责任人 | 联系电话 | 备注 |
| 排查隐患数量 | 具体问题 | 已整改数量 | 已整改具体问题 |
| 1 | XXX街道 | XXX | XXXXXXX | 3 | 1.xxx.  2.xx.  3.xxx | 2 | 1.xxx；2.xxx； | 6月30日前 | 张三 | 1234567890 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |