



# 重庆市渝中区人民政府公报

2025

第 1 期 ( 总第 1 期 )

目 录

【区政府办公室文件】

重庆市渝中区人民政府办公室关于印发《渝中区数字贸易和服务贸易高质量发展行动方案（2025—2027 年）》的通知……………（1）

重庆市渝中区人民政府办公室关于印发《渝中区促进开放型经济高质量发展若干政策（试行）》的通知……………（37）

重庆市渝中区人民政府办公室关于印发《重庆市渝中区可持续城市更新三年行动方案（2025—2027 年）》的通知……………（43）

渝中府办〔2025〕100 号

**重庆市渝中区人民政府办公室  
关于印发《渝中区数字贸易和服务贸易高质量发展  
行动方案（2025—2027 年）》的通知**

区政府各部门、各管委会，各街道办事处，有关单位：

《渝中区数字贸易和服务贸易高质量发展行动方案（2025—2027 年）》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

重庆市渝中区人民政府办公室

2025 年 12 月 3 日

（此件公开发布）

# 渝中区数字贸易和服务贸易高质量发展 行动方案（2025—2027 年）

数字贸易与服务贸易是抢抓国际贸易发展新机遇，带动产业转型升级，助力渝中区内陆改革开放新高地建设的重要力量。为助力全市内陆开放综合枢纽建设，结合渝中区发展实际，特制定本行动方案。

## 一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记视察重庆重要讲话重要指示精神，聚焦数字贸易与服务贸易领域产业能级提升、平台主体内生发展能力强化、要素资源畅通流动等关键任务，积极推进开放合作与制度创新，助力重庆加快建设内陆开放综合枢纽，全面推动渝中数字贸易和服务贸易高质量发展。

## 二、发展目标

依托渝中区“4311”现代化产业基底，推动数字贸易与服务贸易领域实现贸易规模与平台能级“双突破”、生态体系与制度创新“双优化”，到 2027 年，基本建成全市数字贸易发展先行区、全市服务贸易发展集聚区。2025 年到 2027 年，全区数字贸

易年均增长 10%，服务贸易年均增长 10%。建成全市数字产品贸易集聚区，打造 2-3 个示范引领性强的市级数字贸易特色产业园，力争创建 1 个国家级数字贸易园区。全区数字贸易与服务贸易基础产业协同与生态圈层构建更加完备，企业发展内生动力增强，资源要素配置效率提升。

### 三、重点任务

#### （一）推动数字订购贸易提质增量

**1.推动跨境电商赋能产业带。鼓励专业市场开放转型。**立足专业市场集聚优势，推动外滩摩配市场、朝天门服装市场等以跨境电商、市场采购贸易等方式实现产业和市场开放转型。**深化跨境电商平台合作。**用好跨境电商平台资源，支持设立产业带“线上专区”和线下选品中心，拓展跨境贸易渠道。**加快推进内外贸一体化。**鼓励区内重点商贸企业通过跨境电商方式“走出去”，推动百货、眼镜、医药产业内外贸一体化升级。完善线上线下融合、境内境外联动的营销服务体系，赋能传统企业商业模式转型，助力“重庆造”产品“出海”。（责任单位：区商务委、区经济信息委、解放碑中央商务区管委会、历史文化街区管委会、朝天门街道办事处、菜园坝街道办事处）

**2.支持跨境电商产业园建设。加速聚链强园。**强化龙头企业牵引带动作用，提升渝欧跨境数字贸易产业园能级，广泛链接全

球母婴、保健品等进口商品供应链企业以及上下游企业，集聚跨境电商产业链资源。打造毛毛虫东盟跨境电商产业园，吸引优质电商平台、跨境电商经营者、跨境出口卖家、配套服务商等落地。争创市级跨境电商示范区，建成 1-2 个规模处全市前列的跨境电商产业园，支持符合条件的跨境电商产业园区参评国家电子商务示范基地。**提升外贸综合服务平台功能。**进一步完善区内外贸综合服务类企业在报关、结算等跨境贸易环节综合服务功能，引进选品、撮合、信保、物流、退税等领域服务平台。研究制定支持跨境电商产业发展相关政策。（责任单位：区商务委、区经济信息委、解放碑中央商务区管委会、大石化新区建设管理委员会、化龙桥国际商务区开发建设委员会）

**3. 强化跨境电商品牌建设运营。聚焦品牌塑造。**鼓励跨境电商企业制定品牌发展战略，鼓励有条件的跨境电商企业培育打造 DTC（直接面向消费者）品牌，鼓励企业从跨境电商代运营模式转向自主品牌运营。**推动数字化转型。**借助社交媒体、搜索引擎、跨境电商平台、跨境直播等数字化平台进行品牌营销推广，对企业开展境外营销推广给予政策支持。**完善知识产权保护机制。**鼓励国内外权利人申请知识产权海关保护备案，支持在跨境出口目的国注册自有商标、开展产品国际认证、申请专利的跨境电商企业申请奖励政策。（责任单位：区商务委、区市场监管局）

## （二）深化数字交付服务贸易创新发展

**4.优化数字服务贸易。推动数字技术赋能服务贸易发展。**积极运用大数据、区块链、物联网、人工智能等技术赋能金融、专业服务、运输、旅游、教育、医疗、建筑工程等产业发展，扩大国际市场份额。鼓励服务贸易企业开展覆盖生产、交付、支付、反馈等环节的全链条数字化转型。**加快服务外包转型升级。**统筹发展在岸外包与离岸外包，提升信息技术外包规模，鼓励软件外包检验检测、研发、设计、维修、咨询等传统服务外包企业向“一站式解决方案提供商”转型。做大做强众包众创、云外包、平台分包等新模式新业态。**强化服务外包企业培育。**培育一批出口能力强、与制造业融合度高的市级数字服务外包示范企业，指导符合条件的国际服务外包数字化转型企业申报市级支持资金。落实全市扩大国际认证补贴目录政策，提升企业国际竞争力。（责任单位：区商务委、区经济信息委、区产业发展促进局、区交通运输委、区文化旅游委、区教委、区卫生健康委、区住房城市建委、区大数据局、区市场监管局）

**5.做强数字产品贸易。构建多元化数字内容产业生态。**加快推动包含数字动画、数字影视、数字漫画、数字游戏、数字直播等在内的泛娱乐类数字内容产业发展。**提升数字游戏产业链韧性与竞争水平。**鼓励美术外包企业加强独立产品研发，拓展游戏动

漫应用方向，依托龙头游戏企业打造集游戏“研发—发行—出口”全产业链，孵化壮大小微游戏研发企业并支持其产品上线。**拓展数字音频细分赛道。**谋划打造化龙桥国际视听产业园区，探索发展以有声读物、泛娱乐音频、播客、精品知识分享、音频直播等全类型音频内容及衍生社交服务为重点的数字音频产业。**完善数字内容支撑体系。**依托大溪沟数字影视产业园、中国（重庆）数字内容产业基地、上清寺互联网产业园等载体，建设数字视听、在线教育等公共服务平台，提供开发工具、评测部署、业务协作交易等服务，推动建设一批版权交易平台及运营中心，构建数字版权登记、展示等全过程管理体系，促进数字内容版权保护、交易、流通、增值。到2027年，新增外向型版权1个。（责任单位：区文化旅游委、区委宣传部、区经济信息委、区教委、区市场监管局、化龙桥国际商务区开发建设委员会）

**6.扩大数字技术贸易。打造特色园区载体。**聚焦全区“1146”软信产业发展方向，加速建设“重庆软件天地”。以市级重点关键产业园（工业软件方向）等园区载体为支撑，增强软件企业与产品服务全市“33618”产业集群能力，鼓励技术过硬、实力较强的软件企业开拓国际市场，用好软件出口备案机制，扩大软件出口规模。**强化核心技术攻关。**推动区块链技术在跨境金融服务、智慧教育、数字版权、贸易流程优化等领域融合应用。依托国家

级信创产业基地技术优势，持续完善产业链条、加强产业聚集、增强自主创新能力，助力破解关键产业核心技术、产品“卡脖子”难题。**鼓励先进技术进口。**面向区内企业加强宣传并落实好市级进口先进技术贴息政策。到2027年，全区技术进出口合同备案登记累计达1亿美元。（责任单位：区经济信息委、区科技局、区大数据局、区商务委、解放碑中央商务区管委会、数字经济产业园管委会、大石化新区建设管理委员会、化龙桥国际商务区开发建设委员会）

**7.探索布局数据贸易。构建闭环服务体系。**构建数据资产治理、确权、评估、入表、合规、服务与数据资产化全产业链。引进培育一批产业化数据商、数据流通服务商、数据经纪商和第三方服务机构，整合区内法律、会计、资产评估、金融机构等成熟资源，重点提升数据资产评估服务能力。**支持行业数据交易试点。**探索开展面向区域金融、商贸等优势行业数据交易市场试点，鼓励产业链各环节市场主体依法有序进行数据交换和交易。**探索跨境数据交易路径。**在自贸试验区探索创新国际数据交易模式，推动数据总部经济发展，积极构建“数据保税区”落地路径，开展数据存储、进出口加工、数据治理、转口贸易等增值业务。（责任单位：区大数据局、区委网信办、区司法局、区经济信息委、区商务委、区产业发展促进局、化龙桥国际商务区开发建设委员

会)

### (三) 放大特色服务贸易竞争优势

**8.创新发展国际金融服务。深化中新(重庆)跨境金融合作。**打造来福士国际金融集聚区,争取中新理财通、基金通等创新试点,支持重庆股份转让中心与新加坡数字交易所合作探索跨境数字融资。**支持企业境外上市融资。**鼓励符合条件的企业赴境外上市,支持境外上市企业运用股权、债券等工具开展直接融资。**鼓励创新跨境金融服务。**支持辖区金融机构积极参与西部陆海通道金联体建设,为“渝企出海”“渝车出海”提供“境内+境外”“商行+投行”等综合性服务。支持驻区证券公司等非银行金融机构获取结售汇业务资格,依法合规开展外汇即期及衍生品交易。**推进跨境支付便利化。**联合支付机构在解放碑—朝天门世界知名商圈、大坪城市地标商圈、化龙桥城市新兴商圈打造面向入境商旅人士的无感支付消费场景,实现境外电子钱包“直接扫”。**促进资本项目双向开放。**深化合格境外有限合伙人(QFLP)试点,争取合格境内有限合伙人(QDLP)试点落地。到2027年,累计实现跨境融资规模10亿美元。(责任单位:区产业发展促进局、区商务委、区文化旅游委、解放碑中央商务区管委会、时代天街商圈管理委员会、化龙桥国际商务区开发建设委员会)

**9.融合发展文化旅游服务。加强平台建设。**升级陆海新通道

国际消费中心，拓展艺术品保税展示交易。积极创建国家文化出口基地。**引入国际资源。**加大外商投资旅行社引进力度，支持符合条件的外商投资旅行社探索开展出境游（赴台湾地区除外）业务。助力全市优化国际营业性演出许可审批，大力引进国际性文艺演出、展会，以大田湾体育产业园为关键载体，完善体育服务贸易产业链，加强赛事 IP 联动，提升“体育+”融合发展深度与广度，到 2027 年，争取区域新增引进国际精品体育赛事 1 项。**便利入境旅游。**用好 240 小时过境免签、单方面免签和互免签证等政策，积极发展入境游。提高外籍人士和港澳台居民使用有效证件预订景区门票、购买车（船）票、住宿等服务便利度。深化离境退税“即买即退”试点规模，探索银行卡转账、支付宝等便捷退税方式，扩大解放碑离境退税示范街规模。（责任单位：区文化旅游委、区政府外办、区商务委、区公安分局、区产业发展促进局、区税务局、解放碑中央商务区管委会、化龙桥国际商务区开发建设委员会、时代天街商圈管理委员会）

**10.提升发展国际专业服务。促进特色专业服务集聚发展。**依托解放碑中央商务区和化龙桥国际商务区，打造“双核”驱动的专业服务集群。引进培育一批国内外知名律师事务所、会计师事务所、咨询评估机构、信用评级机构、认证机构，鼓励其建设全流程、信息化智能作业平台及辅助工具，增强全过程专业服务

能力。**提升专业机构国际化服务水平。**引导有条件的律所到“一带一路”沿线重点国家和地区设点布局，服务企业“引进来”“走出去”。助力重庆建设“设计之都”，做强工业设计、工程设计，发挥创意设计、服装设计对工业品和消费品的赋能作用。鼓励对外工程设计龙头企业加强产业链上下游及关联企业集聚，增强承接国际业务能力，带动技术服务、工程设备等出口。**推进国际专业技术资格互认。**积极落实《重庆市境外职业资格证书认可清单》，推动境外建筑、规划、法律等专业服务人才执业资格、从业经历互认。（责任单位：区产业发展促进局、区发展改革委、区文化旅游委、区经济信息委、区住房城市建委、区司法局、区大数据局、区卫生健康委、区人力社保局、解放碑中央商务区管委会、化龙桥国际商务区开发建设委员会）

**11.开拓发展国际物流服务。加快建设国际货代集聚区。**提质打造国际货代集聚区核心区，加快集聚一批服务能力和创新能力强、经营模式先进、海外网络健全的国际货代“世界服务商”。**拓展通道物流金融创新应用。**持续扩大“陆海新通道‘跨境快贷—运费贷’”“陆海新通道跨境‘一单制’多式联运数字提单融资”等物流金融创新产品使用范围。**助力企业开拓国际市场。**支持企业参与“数字陆海新通道”“智慧长江物流”应用建设，拓展“数据要素+国际物流”应用场景。鼓励本地优势企业投资并购海外

物流设施。引导企业开拓跨境电商物流市场，推动大型物流企业参股或收购跨境电商平台、建立公共海外仓。（责任单位：区交通运输委、区商务委、区产业发展促进局、区大数据局）

**12.开放发展国际教育服务。引进国际高等教育资源。**支持法国、意大利、新加坡、港澳国际教育培训机构联合境外高校在区设立国际高校中国校区、成渝校区，培养高级管理、艺术设计、金融科技、国际贸易、物流货代等国际高端人才。**提升基础教育国际化水平。**支持区内中小学通过缔结海外友好学校、中外合作办学、国际化特色课程等方式提升教育国际化水平。支持中小学国际友好学校围绕“互联网+”、人工智能等领域开展形式多样、内容丰富的交流活动。**加强教育国际化输出能力。**支持有条件的中小学校、中等职业学校开展或参与境外办学，推动巴蜀等中小学海外云班、孔子课堂蓬勃发展。持续扩大国际学生接收学校规模。（责任单位：区教委、区政府外办）

**13.探索发展跨境医疗健康服务。创新医药服务与产品出口模式。**创新“以医带药”模式，推动中医服务出口，鼓励中医药企业进行中药产品国际注册。支持大健康产业以龙头企业带动中小微企业抱团出海方式，推动技术、标准、服务一体化出口。**拓展医药进出口渠道。**发挥跨境电商平台作用，做大医药进出口业务。依托巴渝民间中医药博物馆、巴渝名匾文化艺术博物馆等资

源，推动“中医药+入境游”衍生产业发展。提升国际化医疗服务。推动区内医疗机构设置外籍患者服务专门医疗区域、专用绿色通道，建立完善与国际医疗保险机构费用结算相衔接的支付体系。支持设立国际研究型医院或研发病床，支持港澳服务提供者设立独资医疗机构，支持外资合资举办非营利性医疗机构。（责任单位：区卫生健康委、区医保局、区文化旅游委、区商务委）

#### （四）强化区域平台和市场主体建设

**14.建设特色线下平台。构建全域数字贸易平台体系。**构建数字技术、数字服务、数字产品、数据服务、数字订购领域各具特色、互促共进的数字贸易平台发展体系，重点建成全市“数字产品贸易集聚区”。积极参与市级数字贸易产业园评选。**深化国际合作园区建设。**进一步发挥驻渝领事机构、外资企业集聚优势，以招商资源对接、产业链条协同、政策服务创新等为主要方向，深化中新国际金融产业园、来福士国际企业总部集聚区、陆海新通道立体产业园等服务领域国际合作园区建设。（责任单位：区经济信息委、区商务委、区文化旅游委、区大数据局、区产业发展促进局、区政府外办、解放碑中央商务区管委会、数字经济产业园管委会、化龙桥国际商务区开发建设委员会）

**15.完善线上平台服务。充分释放各类平台功能。**助力深化国际贸易“单一窗口”功能建设，宣传推广并引导企业用好“单

一窗口”、“跨境易融”数字金融服务等平台。指导外贸企业提高“订单+清单”监测预警平台上线率、填报率、正确率，推动订单、保单、进出口、退税、结算等数据协同及分析研判。深化重庆数字版权区块链服务中心建设，助力全市知识产权综合服务能力提升，促进知识产权交易额增长。**建设数字贸易一站式服务体系。**支持有能力的企业建设数字贸易公共服务平台，集合海外推介、项目对接、品牌营销、翻译培训、版权管理等核心功能，加强数字贸易全产业链与全生命周期服务。（责任单位：区商务委、区产业发展促进局、区委宣传部、区市场监管局、区经济信息委、数字经济产业园管委会）

**16.开展主体引育工程。强化重点企业招引。**绘制产业链图谱、招商图谱，重点围绕数字服务、数字内容、跨境电商等领域，引进一批国内外“链主”企业在渝中落地。通过龙头企业“以商引商”等方式引进产业链上下游优质企业。**提升创新孵化功能。**加强与市内外高校联动，依托渝中创业孵化基地、留学人员创业园、大坪微企孵化园等载体，吸引高校师生团队入驻开展数字贸易与服务贸易领域创新创业、项目孵化、产业落地。**梯度培育市场主体。**支持初次认定的专精特新“小巨人”企业、潜在独角兽和独角兽企业、市级数字贸易示范企业等申报市级资金。鼓励数字贸易、服务贸易企业挂牌上市。（责任单位：区经济信息委、

区发展改革委、区科技局、区商务委、区产业发展促进局、区文化旅游委、区教委、区卫生健康委、区交通运输委、区大数据局、各管委会)

#### (五) 完善构建全要素生态体系

**17.促进数据要素流通。提升跨境数据流通便利化水平。**推进社会数据“统采共用”，实现数据跨地区、跨部门、跨层级共享共用。持续加强中新专用数据通道应用建设，降低通道应用成本，丰富通道应用场景，高质量打造中新（重庆）国际金融数据港。在自贸试验区内落实需要纳入数据出境安全评估、个人信息出境标准合同、个人信息保护认证管理范围的数据清单。**探索跨境数据流动规则体系。**与市级层面共同探索构建以数据分级分类规则、数据跨境流动安全评估规则、数据保护能力认证规则、数据跨境交易规则和数据沙盒监管机制为主体的规则体系，促进数据跨境安全有序流动。（责任单位：区大数据局、区委网信办、区产业发展促进局、区商务委、解放碑中央商务区管委会）

**18.便利资金要素融通。提高跨境结算效率。**促进更高水平贸易投资人民币结算便利化，优化跨境人民币服务流程。支持发展新型离岸贸易，鼓励银行探索优化业务真实性审核，便利诚信合规企业贸易结算。**创新跨境金融服务。**积极开展知识产权、商标权、科技成果等无形资产抵押融资服务，探索将更多数据要素

纳入承保评审服务。强化出口信用保险保单融资增信保障，鼓励境内外金融机构合作开展“外保内贷”、多式联运提单融资、离岸人民币国际信用证等国际贸易金融业务。**用活现有金融工具。**引导企业用好金渝网、长江渝融通、长江绿融通、渝中融等市区级融资平台。支持资金池业务在数字贸易和服务贸易跨境资金集中管理环节的应用。（责任单位：区产业发展促进局、区市场监管局、区商务委）

**19.强化人才要素支撑。优化课程培养体系。**支持职业院校开设数字贸易与服务贸易交叉学科培养课程，探索将数字贸易发展所需的共性技术学科纳入义务教育选修内容。**推动产教融合。**支持区内重点企业与高校合作，建立“场景化实训+项目制培养”机制。**完善人才政策支持。**综合运用发展资助、科研配套、服务保障等政策，吸引数字贸易与服务贸易领域高层次人才。持续优化经贸人员跨境往来政策措施，提升签证通关、国际出行、消费支付等方面便利度，为符合条件的境内外高级管理、技术人员等提供“绿色通道”和“急事急办”服务，积极推广 APEC 商务旅行卡。（责任单位：区商务委、区产业发展促进局、区科技局、区经济信息委、区卫生健康委、区人力社保局、区教委、区委组织部、区公安分局、区政府外办）

**20.发挥会展促进作用。鼓励参与境内外重点展会。**支持企

业参加上海进博会、北京服贸会、杭州数贸会等国家级展会，香港金融科技周、新加坡国际物流展、德国科隆国际游戏展、迪拜GITEX GLOBAL【全球规模最大的科技与初创企业展】等全球知名展会，开拓国内国际两个市场。**深度参与重大活动。**积极参与智博会、西洽会、中新（重庆）金融峰会、中国（重庆）跨境电商交易会、中国—拉美和加勒比国家数字技术合作论坛、陆海新通道国际合作论坛、“一带一路”陆海联动发展论坛等全市重要活动，加强资源对接。**培育国际会展生态。**支持国际会展企业、区内重点企业在区举办国际性文创、动漫、旅游、教育、科技物流等服务业会展活动。（责任单位：区商务委、区产业发展促进局、区科技局、区文化旅游委、区教委、区交通运输委、各管委会）

#### 四、保障措施

##### （一）加强组织实施

建立健全渝中区数字贸易和服务贸易高质量发展工作机制，充分发挥数字贸易与服务贸易“四重清单”指挥棒作用，确保发展任务事事有人抓、环环相扣紧、件件能落地。引导各部门将政策、资源、工作重点向数字贸易、服务贸易发展适度倾斜，区领导、牵头单位定期对责任部门、相关企业进行调度，凝聚上下贯通、统分结合、协同高效的工作合力。（责任单位：区商务委、各相关部门）

## （二）加强统计监测

摸排渝中区数字贸易、服务贸易重点企业，优化重点企业联系制度，推动更多服务贸易企业填报数据。探索建立数字贸易统计监测体系，开展数字贸易统计制度研究。加强政府部门间协调与合作，建立跨部门统计监测分工合作机制，推进部门间数据交换和信息共享。（责任单位：区商务委、区统计局）

## （三）加强政策支持

用足用好国家、市级专项政策和财政资金，支持数字贸易、服务贸易高质量发展。优化整合现有产业、财税、金融、科技、人才等政策，充分发挥各类政府产业引导基金作用，加大对重点项目、重点区域、重大平台支持力度。开展“政策找企业”惠企宣传活动，帮助园区和企业了解政策、用好政策，打通政策落地的“最后一公里”。（责任单位：区商务委、区财政局、区经济信息委、区发展改革委、区文化旅游委、区产业发展促进局、区科技局、区人力社保局、区委组织部）

## （四）加强风险防控

全面落实《国家安全法》《数据安全法》《重庆市数据条例》等管理办法，确保网络和信息核心技术，关键基础设施和重要领域信息系统和数据的安全可控性。加强跨境数据流动安全性评估，推进数据跨境安全监管平台建设。发挥新加坡国际仲裁中心

重庆委员会、成渝金融法院作用，加快完善数字贸易、服务贸易争议解决机制，鼓励使用调解、仲裁等多元化争议解决方式。（责任单位：区委网信办、区大数据局、区司法局）

- 附件：1.渝中区数字贸易与服务贸易重点指标清单  
2.渝中区数字贸易与服务贸易重点项目清单  
3.渝中区数字贸易与服务贸易重点改革清单  
4.渝中区数字贸易与服务贸易重点任务清单

## 附件 1

## 渝中区数字贸易与服务贸易重点指标清单

序号	主要指标	2027年目标	牵头单位	责任单位
1	扩大数字贸易规模	年均增长 10%	区商务委	各相关部门
2	扩大服务贸易规模	年均增长 10%	区商务委	各相关部门
3	创建国家级数字贸易、服务贸易基地	1 个 (全市: 新增 1 个)	区商务委	各管委会
4	建设市级数字贸易产业园	1 个 (全市: 15 个)	区商务委	
5	建设市级跨境电商示范区	1 个 (全市: 新增 15 个)	区商务委	解放碑中央商务区管委会 化龙桥国际商务区开发建设委员会
6	招引“链主”企业	1 家 (全市: 新增 3 家)	区经济信息委	区发展改革委、区商务委
7	集聚规模以上工业设计相关机构和企业	50 家 (全市: 500 家)	区经济信息委	
8	外向型版权项目	1 个 (全市: 新增 8 个)	区委宣传部	区文化旅游委
9	技术进出口合同备案登记累计额	1 亿美元 (全市: 70 亿美元)	区科技局	区商务委
10	累计跨境融资规模	10 亿美元 (全市: 270 亿美元)	区产业发展促进局	
11	引进国际精品体育赛事	1 项 (全市: 新增 3 项)	区文化旅游委	

## 附件 2

## 渝中区数字贸易与服务贸易重点项目清单

序号	项目名称	具体内容	负责单位
1	中新国际金融产业园项目	依托重庆来福士，重点聚焦国际商业银行、投资银行、保险再保险、证券基金、国际信托、金融科技、金融租赁、国际金融行业商协会等领域，打造国际金融产业集群。	区产业发展促进局 区经济信息委 解放碑 CBD 管委会
2	中新（重庆）国际金融数据港项目	依托中新国际互联网数据专用通道，为跨境电商、跨境直播、人工智能等行业提供跨境数据及金融服务，稳妥推进数据跨区域合作和跨境流通，探索数字人民币在跨境支付和数字金融领域试点，建设成为全国重要、中西部领先的跨境数据及金融服务平台。	区商务委 区产业发展促进局 区大数据局
3	重庆来福士国际总部企业集聚区项目	聚焦国际金融、国际物流、国际贸易、专业服务、科技软信等 5 大产业进行招商。将来福士写字楼片区整体打造为国际总部企业集聚区。	解放碑 CBD 管委会 区经济信息委 区商务委 区产业发展促进局
4	飞渝跨境电商综服产业园项目	支持飞渝企服平台完善便利结汇、智能选品、“一站式”开店等综合服务功能，推动跨境电商及配套服务企业在渝中聚企成园。	区商务委 区经济信息委 解放碑 CBD 管委会 大石化新区建设管理委员会

5	毛毛虫东盟跨境电商产业园项目	支持重点企业在重庆来福士打造东盟跨境电商产业园，发展面向东盟的跨境电商新业态。	区商务委 解放碑CBD管委会
6	重庆电影数字产业园项目	围绕影视和新媒体产业，以电影后期制作软件技术和数字影音原创艺术为产业核心在全市率先打造的特色软件产业园，项目建成后将形成虚拟现实技术、三维动画制作和渲染技术、影视后期高级特效制作技术等产业规模化，吸引数字影音、软件龙头企业注册，带动上下游产业链企业集聚发展。	区文化旅游委 区委宣传部 区经济信息委
7	重庆国际摩配市场项目	发挥渝中区摩配进出口商会牵引作用，组织菜园坝外滩摩配市场企业赴哈萨克斯坦参展，抢抓海外市场订单。支持重庆跨电协会在摩配市场打造重庆首个专业市场跨境电商产业园，加快打造重庆摩配国际贸易生态。	区商务委 历史文化街区管委会
8	西部陆海新通道算力交易平台项目	华智未来面向西部陆海新通道沿线国家和地区构建算力交易平台，针对制造、消费、金融、能源、医疗、汽车等多行业持续推出智算产品，提供具备数据中心、计算平台、管理平台、网络服务、应用服务、生态接口等全栈式、一体化的智算产品和解决方案。	区大数据局 区商务委 化龙桥国际商务区开发建设委员会
9	西部陆海新通道跨境征信服务平台项目	支持征信公司，以中新互联互通项目为基础，依托中新国际互联网通道建立中新“两点两端”的跨境征信大数据服务平台，通过新加坡平台将企业征信数据引入境内，在重庆平台进行数据的分析、治理，并联通其他信用跨境数据（如物流、结算、征退税等）和国内信用数据全面连通，最终形成服务西部陆海新通道跨境贸易、金融等国际业务的重要功能板块，并面向通道沿线提供服务。	区产业发展促进局 区商务委 区委网信办 区发改委 区大数据局
10	陆海新通道立体产业园项目	依托陆海国际中心打造陆海新通道立体产业园，吸引国际物流、贸易总部、国际经贸组织、贸易纠纷解决机构落户，引进法律、金融、人力、设计等专业服务业机构，打造陆海新通道专业服务业产业集群。	化龙桥国际商务区开发建设委员会 区商务委 区交通运输委

11	法国 ISTECH 高等精英商学院中国校区项目	依托法国 ISTECH 高等精英商学院重庆中心，推进中法高等教育、文化交流、企业对接等方面务实合作。	区教委 区人力社保局 区商务委
12	帕斯亚“逆神者”游戏研发项目	由帕斯亚科技打造的一款立足开放世界的角色扮演游戏，计划 2026 年进行内测，2027 年上半年进行公测，第四季度正式发售。	区文化旅游委 区委宣传部 区经济信息委
13	刘氏刺熨疗法国际非遗传承与创新应用研修营项目	联合新加坡永康诊所、法国中越法中医研究院等机构开展“刘氏刺熨疗法国际非遗传承与创新应用研修营”短期国际中医文化培训，推动国际化特色中医技术市场化。	区文化旅游委 区卫生健康委
14	巴渝文博康养行项目	在“一带一路”国家或地区开展巴渝中医药文化展览与非遗体验活动；邀请一带一路国家和地区来馆参访、非遗体验互动、养生文化咨询等康养、游养服务。开展川渝中医药养生文化深度体验营产品，如吐纳导引，针灸推拿，丹道桩功等。	区文化旅游委 区卫生健康委
15	渝药出海—食药同源健康消费新势力培育工程项目	少林堂开展“以医带药”，在东南亚国家开展中医非遗技艺，同时在新加坡注册中成药、药食同源产品等，实现“渝药出海”计划，推动中药及康养产品的产业化发展。并协同在渝中医药院校和第二师范学院和中医非遗技艺在“一带一路”沿线国家大专院校联合开办中医技艺工作坊和中医技能专业，实现“职教出海”。	区卫生健康委 区教委

## 附件3

## 渝中区数字贸易与服务贸易重点改革清单

序号	改革名称	具体内容	负责单位
1	探索中新贸易数字人民币跨境结算试点	支持有条件的国内银行联动新加坡分行探索中新贸易数字人民币跨境结算先行先试。	区产业发展促进局
2	探索中新数据跨境流动	支持中新国际金融数据港依托中新国际数据专用通道为跨境电商、跨境直播、人工智能等提供跨境数据服务，推进重庆征信依托中新国际数据专用通道探索推进中新征信数据跨境安全有序流动。	区委网信办 区大数据局 区商务委
3	推进外籍来华人员支付无障碍试点	推进与人行、支付宝合作开展外籍人士移动支付便利化试点，升级改造受理境外银行卡POS机，提升现金存取、兑换便利度，为外籍人士营造更加便利的国际消费环境。	区产业发展促进局
4	深化APEC商务旅行卡协办试点	制作《渝中区APEC商务旅行卡申办操作指南》，投放到商圈、服务站、重点楼宇等，加大政策宣传力度，提升企业知晓率，优化渝中营商环境。	区政府外办 区教委 区科技局 区经济信息委 区司法局 区人力社保局 区商务委 区国资委 区产业发展促进局 区税务局 区公安分局 区市场监管局

5	跨境电商零售部分非处方药品及医疗器械业务试点	借鉴北京、郑州等地的做法，积极通过市市场监管局（市药监局）争取国家药监局支持，在条件成熟时支持我区重点企业开展跨境电商零售部分非处方药品及医疗器械业务。	区商务委 区市场监管局
6	探索外资旅行社出境游业务	加大外商投资旅行社引进力度，支持外资旅行社探索出境游业务。	区文化旅游委 区商务委
7	探索飞机保税租赁新模式	争取飞机保税租赁海关异地委托监管、经营性租赁收取外币租金等政策创新，推动有条件的企业在渝拓展飞机保税租赁业务。	区产业发展促进局 区商务委 化龙桥国际商务区开发建设委员会
8	创新“税悦渝中”国际税收服务	升级“税悦渝中”国际税收服务品牌，打造高效便捷国际税收服务体系。	区税务局
9	探索境外仲裁机构来渝合作试点	积极争取设立业务机构，探索开展国际商事、投资等领域民商事争议仲裁业务，积极推动涉外仲裁推介服务。	区司法局
10	争取港澳律师事务所与内地律师事务所联营	探索允许符合条件的港澳律师事务所与内地律师事务所合伙组建联营律师事务所。	区司法局 区产业促进局

## 附件 4

## 渝中区数字贸易与服务贸易重点任务清单

序号	任务	主要举措	牵头单位	责任单位
1	推动跨境电商赋能产业带	推动外滩摩配市场、朝天门服装市场等以跨境电商、市场采购贸易等方式实现产业和市场开放转型。	区商务委	解放碑中央商务区管委会 历史文化街区管委会 朝天门街道办事处 菜园坝街道办事处
		用好亚马逊、阿里巴巴、虾皮、希音等跨境电商平台资源，支持设立产业带“线上专区”和线下选品中心，拓展跨境贸易渠道。	区商务委	区经济信息委 解放碑中央商务区管委会 历史文化街区管委会
		鼓励区内重点商贸企业通过跨境电商方式“走出去”，推动百货、眼镜、医药产业内外贸一体化升级。	区商务委	
		完善线上线下融合、境内境外联动的营销服务体系，赋能传统企业商业模式转型，助力“重庆造”产品“出海”。		
2	支持跨境电商产业园建设	强化龙头企业牵引带动作用，提升渝欧跨境数字贸易产业园能级，广泛链接全球母婴、保健品等进口商品供应链企业以及上下游企业，集聚跨境电商产业链资源。打造毛毛虫东盟跨境电商产业园，吸引优质电商平台、跨境电商经营者、跨境出口卖家、配套服务商等落地。	区商务委	解放碑中央商务区管委会
		争创市级跨境电商示范区，建成1-2个规模处全市前列的跨境电商产业园，支持符合条件的跨境电商产业园区参评国家电子商务示范基地。	区商务委	解放碑中央商务区管委会 化龙桥国际商务区开发建设委员会

		进一步完善区内外贸综合服务类企业在报关、结算等跨境贸易环节综合服务功能，引进选品、撮合、信保、物流、退税等领域服务平台。	区商务委	区经济信息委 大石化新区建设管理委员会
		研究制定支持跨境电商产业发展相关政策。	区商务委	
3	强化跨境电商品牌建设运营	鼓励跨境电商企业制定品牌发展战略，鼓励有条件的跨境电商企业培育打造 DTC（直接面向消费者）品牌。鼓励企业从跨境电商代运营模式转向自主品牌运营。借助社交媒体、搜索引擎、跨境电商平台、跨境直播等数字化平台进行品牌营销推广，对企业开展境外营销推广给予政策支持。	区商务委	
		鼓励国内外权利人申请知识产权海关保护备案，支持在跨境出口目的国注册自有商标、开展产品国际认证、申请专利的跨境电商企业申请奖励政策。	区市场监管局	区商务委
4	优化数字服务贸易	积极运用大数据、区块链、物联网、人工智能等技术赋能金融、专业服务、运输、旅游、教育、医疗、建筑工程等产业发展，扩大国际市场份额。	区经济信息委	区产业发展促进局 区交通运输委 区文化旅游委 区教委 区卫生健康委 区住房城市建委 区大数据局
		鼓励服务贸易企业开展覆盖生产、交付、支付、反馈等环节的全链条数字化转型。	区商务委	区经济信息委
		统筹发展在岸外包与离岸外包，提升信息技术外包规模，鼓励软件外包检验检测、研发、设计、维修、咨询等传统服务外包企业向“一站式解决方案提供商”转型。做大做强众包众创、云外包、平台分包等新模式新业态。		
		培育一批出口能力强、与制造业融合度高的市级数字服务外包示范企业，指导符合条件的国际服务外包数字化转型企业申报市级支持资金。	区商务委	区经济信息委
		落实全市扩大国际认证补贴目录政策，提升企业国际竞争力。	区商务委	区市场监管局

5	做强数字产品贸易	加快推动包含数字动画、数字影视、数字漫画、数字游戏、数字直播等在内的泛娱乐类数字内容产业发展。鼓励美术外包企业加强独立产品研发，拓展游戏动漫应用方向，依托龙头游戏企业打造集游戏“研发—发行—出口”全产业链，孵化壮大小微游戏研发企业并支持其产品上线。	区文化旅游委	区委宣传部 区经济信息委 区市场监管局
		谋划打造化龙桥国际视听产业园区，探索发展以有声读物、泛娱乐音频、播客、精品知识分享、音频直播等全类型音频内容及衍生社交服务为重点的数字音频产业。	区文化旅游委	区委宣传部 区经济信息委 区教委 区市场监管局 化龙桥国际商务区开发建设委员会
		依托大溪沟数字影视产业园、中国（重庆）数字内容产业基地、上清寺互联网产业园等载体，建设数字视听、在线教育等公共服务平台，提供开发工具、评测部署、业务协作交易等服务，推动建设一批版权交易平台及运营中心，构建数字版权登记、展示等全过程管理体系，促进数字内容版权保护、交易、流通、增值。	区委宣传部	区文化旅游委 区经济信息委 区教委
6	扩大数字技术贸易	聚焦全区“1146”软信产业发展方向，加速建设“重庆软件天地”。	区经济信息委	区科技局 数字经济产业园管委会 大石化新区建设管理委员会
		以市级重点关键产业园（工业软件方向）等园区载体为支撑，增强软件企业与产品服务全市“33618”产业集群能力，鼓励技术过硬、实力较强的软件企业开拓国际市场，用好软件出口备案机制，扩大软件出口规模。	区经济信息委	区科技局 数字经济产业园管委会 大石化新区建设管理委员会
		推动区块链技术在跨境金融服务、智慧教育、数字版权、贸易流程优化等领域融合应用。	区大数据局	区经济信息委 区科技局 数字经济产业园管委会
		依托国家级信创产业基地技术优势，持续完善产业链条、加强产业聚集、增强自主创新能力，助力破解关键产业核心技术、产品“卡脖子”难题。	数字经济产业园管委会	区经济信息委 区科技局
		面向区内企业加强宣传并落实好市级进口先进技术贴息政策。	区商务委	

7	探索布局数据贸易	构建数据资产治理、确权、评估、入表、合规、服务与数据资产化全产业链。	区大数据局	区委网信办 区经济信息委
		引进培育一批产业化数据商、数据流通服务商、数据经纪商和第三方服务机构，整合区内法律、会计、资产评估、金融机构等成熟资源，重点提升数据资产评估服务能力。	区经济信息委	区司法局 区产业发展促进局 区大数据局
		探索开展面向区域金融、商贸等优势行业数据交易市场试点，鼓励产业链各环节市场主体依法有序进行数据交换和交易。	区产业发展促进局	区商务委 区大数据局
		在自贸试验区探索创新国际数据交易模式，推动数据总部经济发展，积极构建“数据保税区”落地路径，开展数据存储、进出口加工、数据治理、转口贸易等增值业务。	区商务委	区大数据局 化龙桥国际商务区开发建设委员会
8	创新发展国际金融服务	打造来福士国际金融集聚区，争取中新理财通、基金通等创新试点，支持重庆股份转让中心与新加坡数字交易所合作探索跨境数字融资。	区产业发展促进局	区商务委 解放碑中央商务区管委会
		鼓励符合条件的企业赴境外上市，支持境外上市企业运用股权、债券等工具开展直接融资。	区产业发展促进局	
		支持辖区金融机构积极参与西部陆海通道金联体建设，为“渝企出海”“渝车出海”提供“境内+境外”“商行+投行”等综合性服务。	区产业发展促进局	区商务委
		支持驻区证券公司等非银行金融机构获取结售汇业务资格，依法依规开展外汇即期及衍生品交易。	区产业发展促进局	
		联合支付机构在解放碑—朝天门世界知名商圈、大坪城市地标商圈、化龙桥城市新兴商圈打造面向入境商旅人士的无感支付消费场景，实现境外电子钱包“直接扫”。	区产业发展促进局	区文化旅游委 解放碑中央商务区管委会 时代天街商圈管理委员会 化龙桥国际商务区开发建设委员会
深化合格境外有限合伙人(QFLP)试点，争取合格境内有限合伙人(QDLP)试点落地。	区产业发展促进局	区商务委		

9	融合发展 文化旅游 服务	升级陆海新通道国际消费中心，拓展艺术品保税展示交易。	区商务委	区文化旅游委
		积极创建国家文化出口基地。	区文化旅游委	区商务委
		加大外商投资旅行社引进力度，支持符合条件的外商投资旅行社探索开展出境游（赴台湾地区除外）业务。	区文化旅游委	
		助力全市优化国际营业性演出许可审批，大力引进国际性文娱演出、展会，以大田湾体育产业园为关键载体，完善体育服务贸易产业链，加强赛事IP联动，提升“体育+”融合发展深度与广度。	区文化旅游委	区政府外办
		用好240小时过境免签、单方面免签和互免签证等政策，积极发展入境游。	区文化旅游委	区公安分局
		提高外籍人士和港澳台居民使用有效证件预订景区门票、购买车（船）票、住宿等服务便利度。	区政府外办	区产业发展促进局 区文化旅游委 区公安分局
10	提升发展 国际专业 服务	深化离境退税“即买即退”试点规模，探索银行卡转账、支付宝等便捷退税方式，扩大解放碑离境退税示范街规模。	区商务委	区产业发展促进局 区公安分局 区税务局 解放碑中央商务区管委会 化龙桥国际商务区开发建设委员会 时代天街商圈管理委员会
		依托解放碑中央商务区和化龙桥国际商务区，打造“双核”驱动的专业服务集群。	区产业发展促进局	解放碑中央商务区管委会 化龙桥国际商务区开发建设委员会
		引进培育一批国内国际知名律师事务所、会计师事务所、咨询评估机构、信用评级机构、认证机构，鼓励其建设全流程、信息化智能作业平台及辅助工具，增强全过程专业服务能力。	区司法局	区发展改革委 区产业发展促进局 区经济信息委
		引导有条件的律所到“一带一路”沿线重点国家和地区设点布局，服务企业“引进来”“走出去”。	区司法局	

		助力重庆建设“设计之都”，做强工业设计、工程设计，发挥创意设计、服装设计对工业品和消费品的赋能作用。	区经济信息委	区住房城市建委 区文化旅游委
		鼓励对外工程设计龙头企业加强产业链上下游及关联企业集聚，增强承接国际业务能力，带动技术服务、工程设备等出口。	区住房城市建委	
		积极落实《重庆市境外职业资格证书认可清单》，推动境外建筑、规划、法律等专业服务人才执业资格、从业经历互认。	区住房城市建委 区产业发展促进局 区经济信息委 区发展改革委 区大数据局 区住房城市建委 区卫生健康委 区司法局	区人力社保局
11	开拓发展国际物流服务	提质打造国际货代集聚区核心区，加快集聚一批服务能力和创新能力强、经营模式先进、海外网络健全的国际货代“世界服务商”。	区商务委	区交通运输委
		持续扩大“陆海新通道‘跨境快贷—运费贷’”“陆海新通道跨境‘单一制’多式联运数字提单融资”等物流金融创新产品使用范围。	区产业发展促进局	区商务委
		支持企业参与“数字陆海新通道”“智慧长江物流”应用建设，拓展“数据要素+国际物流”应用场景。	区交通运输委	区大数据局
		鼓励本地优势企业投资并购海外物流设施。		
		引导企业开拓跨境电商物流市场，推动大型物流企业参股或收购跨境电商平台、建立公共海外仓。	区交通运输委	区商务委
12	开放发展国际教育服务	支持法国、意大利、新加坡、港澳国际教育培训机构联合境外高校在区设立国际高校中国校区、成渝校区，培养高级管理、艺术设计、金融科技、国际贸易、物流货代等国际高端人才。	区教委	区政府外办

		支持区内中小学通过缔结海外友好学校、中外合作办学、国际化特色课程等方式提升教育国际化水平。		
		支持中小学国际友好学校围绕“互联网+”、人工智能等领域开展形式多样、内容丰富的交流活动。		
		支持有条件的中小学校、中等职业学校开展或参与境外办学，推动巴蜀等中小学海外云班、孔子课堂蓬勃发展。		
		持续扩大国际学生接收学校规模。		
13	探索发展跨境医疗健康服务	创新“以医带药”模式，推动中医服务出口，鼓励中医药企业进行中药产品国际注册。	区卫生健康委	区商务委
		支持大健康产业以龙头企业带动中小微企业抱团出海方式，推动技术、标准、服务一体化出口。	区卫生健康委	
		发挥“和平全球购”等跨境电商平台作用，做大医药进出口业务。	区商务委	区卫生健康委
		依托巴渝民间中医药博物馆、巴渝名匾文化艺术博物馆等资源，推动“中医药+入境游”衍生产业发展。	区卫生健康委	区文化旅游委
		推动区内医疗机构设置外籍患者服务专门医疗区域、专用绿色通道，建立完善与国际医疗保险机构费用结算相衔接的支付体系。	区卫生健康委	区医保局
		支持设立国际研究型医院或研发病床，支持港澳服务提供者设立独资医疗机构，支持外资合资举办非营利性医疗机构。	区卫生健康委	区商务委
14	建设特色线下平台	构建数字技术、数字服务、数字产品、数据服务、数字订购领域各具特色、互促共进的数字贸易平台发展体系。	区经济信息委	区商务委 区文化旅游委 区大数据局 数字经济产业园管委会
		重点建成全市“数字产品贸易集聚区”。	区文化旅游委	
		积极参与市级数字贸易产业园评选。	区商务委	各管委会

		进一步发挥驻渝领事机构、外资企业集聚优势，以招商资源对接、产业链条协同、政策服务创新等为主要方向，深化中新国际金融产业园、来福士国际企业总部集聚区、陆海新通道立体产业园等服务领域国际合作园区建设。	区商务委	区产业发展促进局 区政府外办 解放碑中央商务区管委会 化龙桥国际商务区开发建设委员会
15	完善线上平台服务	助力深化国际贸易“单一窗口”功能建设，宣传推广并引导企业用好“单一窗口”、“跨境易融”数字金融服务等平台。	区商务委	区产业发展促进局
		指导外贸企业提高“订单+清单”监测预警平台上线率、填报率、正确率，推动订单、保单、进出口、退税、结算等数据协同及分析研判。	区商务委	
		深化重庆数字版权区块链服务中心建设，助力全市知识产权综合服务能力提升，促进知识产权交易额增长。	区委宣传部	区市场监管局 数字经济产业园管委会
		支持有能力的企业建设数字贸易公共服务平台，集合海外推介、项目对接、品牌营销、翻译培训、版权管理等核心功能，加强数字贸易全产业链与全生命周期服务。	区商务委	区经济信息委
16	开展主体引育工程	绘制产业链图谱、招商图谱，构建目标企业库，重点围绕数字服务、数字内容、跨境电商等领域，引进一批国内外“链主”企业在渝中落地。通过龙头企业“以商引商”等方式引进产业链上下游优质企业。	区经济信息委	区商务委 区发展改革委 区产业发展促进局 区文化旅游委 区教委 区卫生健康委 区交通运输委 区大数据局 各管委会
		加强与市内外高校联动，依托渝中创业孵化基地、留学人员创业园、大坪微企孵化园等载体，吸引高校师生团队入驻开展数字贸易与服务贸易领域创新创业、项目孵化、产业落地。	区教委	区商务委

		支持初次认定的专精特新“小巨人”企业、潜在独角兽和独角兽企业、市级数字贸易示范企业等申报市级资金。	区经济信息委	区科技局 区商务委 区财政局 各管委会
		鼓励数字贸易、服务贸易企业挂牌上市。	区产业发展促进局	区商务委
17	促进数据要素流通	推进社会数据“统采共用”，实现数据跨地区、跨部门、跨层级共享共用。	区大数据局	区委网信办 区产业发展促进局
		持续加强中新专用数据通道应用建设，降低通道应用成本，丰富通道应用场景，高质量打造中新（重庆）国际金融数据港。	区大数据局	区产业发展促进局 区商务委 解放碑中央商务区管委会
		在自贸试验区内落实需要纳入数据出境安全评估、个人信息出境标准合同、个人信息保护认证管理范围的数据清单。	区商务委	区大数发展局 区委网信办
		与市级层面共同探索构建以数据分级分类规则、数据跨境流动安全评估规则、数据保护能力认证规则、数据跨境交易规则和数据沙盒监管机制为主体的规则体系，促进数据跨境安全有序流动。	区大数据局	区委网信办
18	便利资金要素融通	促进更高水平贸易投资人民币结算便利化，优化跨境人民币服务流程。支持创新发展新型离岸贸易，鼓励银行探索优化业务真实性审核，便利诚信合规企业贸易结算。	区产业发展促进局	区商务委 区市场监管局
		积极开展知识产权、商标权、科技成果等无形资产抵押融资服务，探索将更多数据要素纳入承保评审服务。	区产业发展促进局	
		强化出口信用保险保单融资增信保障，鼓励境内外金融机构合作开展“外保内贷”、多式联运提单融资、离岸人民币国际信用证等国际贸易金融业务。	区产业发展促进局	区商务委

		引导企业用好金渝网、长江渝融通、长江绿融通、渝中融等市区级融资平台。	区产业发展促进局	
		支持资金池业务在数字贸易和服务贸易跨境资金集中管理环节的应用。		
19	强化人才要素支撑	支持职业院校开设数字贸易与服务贸易交叉学科培养课程，探索将数字贸易发展所需的共性技术学科纳入义务教育选修内容。	区教委	
		支持区内重点企业与高校合作，建立“场景化实训+项目制培养”机制。	区商务委	区教委
		综合运用发展资助、科研配套、服务保障等政策，吸引数字贸易与服务贸易领域高层次人才。	区商务委	区经济信息委 区科技局 区卫生健康委 区教委 区人力社保局 区委组织部
		持续优化经贸人员跨境往来政策措施，提升签证通关、国际出行、消费支付等方面便利度，为符合条件的境内外高级管理、技术人员等提供“绿色通道”和“急事急办”服务，积极推广 APEC 商务旅行卡。	区公安分局	区人力社保局 区产业发展促进局 区政府外办
20	发挥会展促进作用	支持企业参加上海进博会、北京服贸会、杭州数贸会等国家级展会。	区商务委	各管委会
		支持企业参加香港金融科技周、新加坡国际物流展、德国科隆国际游戏展、迪拜 GITEX GLOBAL 等全球知名展会。	区产业发展促进局 区交通运输委 区科技局 区文化旅游委 区商务委	各管委会

		积极参与智博会、西洽会、中新（重庆）金融峰会、中国（重庆）跨境电商交易会、中国—拉美和加勒比国家数字技术合作论坛、陆海新通道国际合作论坛、“一带一路”陆海联动发展论坛等全市重要活动。	区经济信息委 区商务委 区产业发展促进局 区政府外办	各管委会
		支持国际会展企业、区内重点企业在区举办国际性文创、动漫、旅游、教育、科技物流等服务业会展活动。	区文化旅游委 区商务委 区交通运输委	各管委会
21	加强组织实施	建立健全渝中区数字贸易和服务贸易高质量发展工作机制，充分发挥数字贸易与服务贸易“四重清单”指挥棒作用，确保发展任务事事有人抓、环环相扣紧、件件能落地。引导各部门将政策、资源、工作重点向数字贸易、服务贸易发展适度倾斜，牵头单位、区领导定期对责任部门、相关企业进行调度，凝聚上下贯通、统分结合、协同高效的工作合力。	区商务委	各相关部门
22	加强统计监测	建立渝中区数字贸易、服务贸易重点企业库，优化重点企业联系制度，推动更多服务贸易企业填报数据。	区商务委	区统计局
		探索建立数字贸易统计监测体系，开展数字贸易统计制度研究。加强政府部门间协调与合作，建立跨部门统计监测分工合作机制，推进部门间数据交换和信息共享。	区统计局	区商务委
23	加强政策支持	用足用好国家、市级专项政策和财政资金，支持数字贸易、服务贸易高质量发展。优化整合现有产业、财税、金融、科技、人才等政策，充分发挥各类政府产业引导基金作用，加大对重点项目、重点区域、重大平台支持力度。开展“政策找企业”惠企宣传活动，帮助园区和企业了解政策、用好政策，打通政策落地的“最后一公里”。	区商务委	区经济信息委 区文化旅游委 区财政局 区发展改革委 区产业发展促进局 区科技局 区人力社保局 区委组织部

24	加强风险防控	全面落实《国家安全法》《数据安全法》《重庆市数据条例》等管理办法，确保网络和信息核心技术，关键基础设施和重要领域信息系统和数据的安全可控性。加强跨境数据流动安全性评估，推进数据跨境安全监管平台建设。发挥新加坡国际仲裁中心重庆委员会、成渝金融法院作用，加快完善数字贸易、服务贸易争议解决机制，鼓励使用调解、仲裁等多元化争议解决方式。	区委网信办	区大数据局 区司法局
----	--------	---	-------	---------------

渝中府办〔2025〕102 号

**重庆市渝中区人民政府办公室  
关于印发《渝中区促进开放型经济高质量发展  
若干政策（试行）》的通知**

区政府各部门、各管委会，各街道办事处，有关单位：

《渝中区促进开放型经济高质量发展若干政策（试行）》已经区委、区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

重庆市渝中区人民政府办公室

2025 年 12 月 10 日

（此件公开发布）

# 渝中区促进开放型经济高质量发展若干政策 (试行)

为深入贯彻落实市委、市政府关于加快建设内陆开放综合枢纽的决策部署，聚焦打造内陆开放先行示范区，全力推动开放型经济高质量发展，结合渝中实际，特制定本政策。

## 一、建设高能级国际贸易枢纽

**第一条 支持内外贸和服务业协同发展。**鼓励外贸企业提质增效，对收付汇额 5000 万元以上且同比正增长的企业，综合考量其年度经营状况，经认定按梯度给予一定奖励，单个企业每年最高不超过 300 万元。对批发和零售业销售额合计达到 5 亿元以上的内外贸一体化发展企业新设自营分销中心，按照单个门店最高不超过 20 万元给予补贴，单个企业每年最高不超过 100 万元。支持发展“地瓜经济”，对符合渝中区产业发展导向，在重庆市外拥有 2 家及以上分支机构，走出去统筹利用市外资源的区内市场主体，可根据品牌业态、投资规模、经营发展情况等综合评定给予一定扶持，每年最高不超过 300 万元，扶持期限不超过 3 年。

**第二条 支持整车出口贸易发展。**鼓励外贸企业开展整车（含新车和二手车）出口，对于收付汇额 1000 万元以上且同比正增长的企业，综合考量其拓展国际市场、完善海外销售渠道等

经营状况，经认定按梯度给予一定奖励，单个企业每年最高奖励不超过 100 万元。

**第三条 支持电子商务发展。**培育运营服务商，对满足签约主播不少于 10 人且服务企业或品牌不少于 5 个，对年直播带货销售额（扣除退货金）达 1 亿元以上的，按直播带货销售额（扣除退货金）的 0.1% 给予奖励，每家企业每年最高不超过 30 万元。支持直播电商企业拓展业务规模，对年销售额 2 亿元以上且较上年同期增长 15% 以上的直播电商企业，给予一次性 20 万元奖励，年度销售额每增加 1 亿元，年度奖励增加 10 万元，每家企业每年最高不超过 100 万元。推动企业直播应用，对委托第三方服务商通过直播方式销售自有产品且销售额超过 1 亿元的企业，对其产生的佣金按 30% 给予补贴，每家企业每年最高不超过 10 万元。支持“跨境电商+产业带”、“跨境电商+专业市场”发展，推动跨境电商产业园建设，对集聚企业 5 家以上且收结汇额 2000 万元以上的园区，综合考量园区运营单位年度经营状况与示范带动作用按梯度给予一定补贴，最高不超过 100 万元。

**第四条 支持黄金珠宝国际贸易发展。**鼓励外贸企业开展黄金珠宝玉石进出口业务。支持开展黄金珠宝玉石保税贸易和展示交易，最高按活动投入的 30% 给予一次性补贴，单个企业每年最高不超过 30 万元，最多补贴 3 年。鼓励在核心商圈开设黄金珠

宝玉石旗舰店、国别商品馆，综合考量影响力、经营面积、经营状况等因素，按不超过实际投入的 30% 给予补贴，单个项目补贴最高不超过 30 万元。

**第五条 支持贸易数字化转型。**鼓励外贸综合服务企业优化线上综合服务信息平台，提供通关、物流、退税、结算、信保等全链条外贸服务，根据当年综合服务信息平台上市场主体数量及结汇规模，按每户最高不超过 2000 元的标准对外贸综合服务企业进行奖励，每年最高不超过 10 万元。对成功评定市级“外贸综合服务试点企业”的给予一次性奖励 20 万元。

**第六条 支持服务贸易发展。**支持企业开展国际服务外包业务、技术出口和重点服务进口。对企业承接离岸服务外包业务，经商务部业务系统统一平台审核通过后在重庆市商务委“服务外包贴息”政策基础上，按不超过市级有关补贴标准的 30% 给予支持，单个企业每年最高不超过 30 万元。

## 二、建设高质量投资集聚地

**第七条 支持吸引利用外资。**对纳入商务部统计口径实际使用外资超过 50 万美元的项目，按不高于其当年实际使用外资金额 1% 的额度予以奖励，单个企业奖励每年最高不超过 100 万元。鼓励设立外资研发中心，根据企业研发办公面积、研发人员数、投资额及经营状况予以一定奖励，单个企业奖励每年最高不超过

150 万元，最多不超过 3 年。

**第八条 支持加大对外投资。**对承接境外基础建设项目且带动设备、技术出口 1 亿元以上、同比正增长的企业，按工程承包额（年度支付款项）的 5% 予以奖励，单个企业每年最高不超过 100 万元。

### 三、建设国际货代集聚区核心区

**第九条 支持货代企业发展。**实施国际物流货代企业梯度培育计划，对收付汇额 2000 万元以上且同比正增长的国际物流货代企业，综合考虑其年度经营状况给予一定奖励，单个企业最高奖励不超过 50 万元。支持举办全国性国际货代物流企业行业交流、行业重要标准发布、对接洽谈等活动，对活动承办方给予最高不超过 30% 的活动经费支持，最高不超过 50 万元。支持打造国际货代“星级”楼宇，对市级、区级国际货代“星级”楼宇的运营方，根据其当年落地企业数、新增营业额等综合情况给予一定运营奖励，单个企业最高不超过 30 万元。

**第十条 支持发展通道贸易。**对使用西部陆海新通道开展贸易的企业，经认定后按照存量每标箱最高不超过 1000 元，新增量每标箱最高不超过 2000 元标准进行物流补贴。支持陆海新通道、“一带一路”沿线国家在区开设国家商品馆，支持涉外商协会打造贸易商品展销中心，对有销售实绩的涉外商协会和外贸企

业，每家每年给予2万元奖励，奖励最多不超过3年。

#### 四、附则

（一）本政策自公布之日起施行。

（二）政策实行申报认定制，申报认定工作按年度开展，区级行业主管部门应每年明确申报指南及相关规则。申报主体需基于上年度经营发展情况提交申报材料，经有关部门综合审核认定后予以兑现。

（三）申报政策的企业，同一项目同时满足本政策多个条款或渝中区其他政策的，按照“就高不重复”原则执行。原则上扶持资金可兑现给企业或经营团队。

备注：本政策所称“元”代指“人民币”，“以上”“以下”均包含本数或本级。

渝中府办〔2025〕105 号

**重庆市渝中区人民政府办公室  
关于印发《重庆市渝中区可持续城市更新三年  
行动方案（2025—2027 年）》的通知**

区政府各部门、各管委会，各街道办事处，有关单位：

《重庆市渝中区可持续城市更新三年行动方案（2025—2027 年）》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

重庆市渝中区人民政府办公室

2025 年 12 月 24 日

（此件公开发布）

# 重庆市渝中区可持续城市更新三年行动方案 (2025—2027年)

为贯彻落实《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新的意见》《重庆市持续推进城市更新三年行动计划（2025—2027年）》，有力有序推进可持续城市更新工作，提高城市规划、建设、治理水平，结合渝中实际，制定本行动方案。

## 一、总体要求

### （一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会和中央城市工作会议精神，全面贯彻习近平总书记视察重庆重要讲话重要指示精神，认真落实市委六届八次全会精神 and 区委十三届八次全会部署，以建设现代化人民城市渝中范例为目标，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推动城市更新为重要抓手，树牢经营城市理念，坚持因地制宜、稳中求进，坚持问题导向、补齐短板，坚持集约高效、盘活存量，着力解决群众急难愁盼问题，提升城市宜居功能品质和安全韧性水平，培育城市创新发展内生动力，走好深耕精耕、集约高效、特色品质的城

市发展之路，推动结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效、区域协同，为奋力谱写中国式现代化重庆篇章渝中精彩一页提供强大动能和坚实支撑。

## （二）工作目标

到 2027 年，可持续城市更新行动取得重要进展，城市高质量内涵式发展体制机制基本建立，形成一批具有渝中辨识度的标志性成果，为打造“中国式现代化，民生为大”的城市实践范例提供渝中经验。

——重点更新项目落地见效。完工重点城市更新项目 40 个，城市功能短板加快补齐，城市安全发展基础更加牢固，人居环境明显改善，城市空间立体性、风貌整体性、功能完整性和文化延续性进一步增强，整体大美格局更加彰显。

——重点政策法规加快完善。与可持续城市更新适配的规划、土地、金融、产业、项目政策体系更加健全，适用于城市更新的工程技术规范、标准不断完善。

——多元化投融资新机制基本建立。以政府为引导、市场为主体的多元化投资体系基本建立，政企金深度协作机制加快形成，城市更新资金保障渠道更加多样，项目自平衡能力及全生命周期管理有效增强，各类社会主体参与城市更新更加广泛。

——重点改革举措取得突破。以需求为导向、以项目为牵引，

政府引导、市场运作、公众参与的城市更新体制机制基本形成，贯穿“规建治投融资运”全生命周期的可持续城市更新模式基本建立。

## 二、主要任务

### （一）推动城市片区更新

聚焦“科产城人文金”融合场景构建，围绕学校、医院、商圈等优质资源，划定重点更新片区，以片区更新为载体深耕精耕“第一空间”，突出功能品质、人文空间、服务配套、城市体验互嵌融合，持续扩容有效空间，提升载体品质。**强化“一核”引领**，围绕品质形态、功能业态、人文空间、服务配套和城市体验互嵌融合，持续实施解放碑中央商务区整体焕新计划，深入推进新华万象中心、地王广场 2077 赛博城市、一方谷艺术街区等项目建设，促进片区景观业态功能一体升级，打造大美重庆的展示窗口、城市地标。**深化“两翼”协同带动**，重庆站滨江新城围绕重庆站枢纽及片区一体规划、整体改造，联动打造科创服务、现代物流等未来趋势产业，推动片区成为城市发展新的增长极。化龙桥国际商务区重点发展现代金融、专业服务、商贸商务等产业，发挥陆海国际中心等载体产业集聚效能，加快探索重庆天地现代社区“城市一体化运营”模式，打造“科产城人文金”融合发展样板区。**亮化“三带”品质涵养**，两江滨江亲水休闲观光带聚焦

推动重庆长滨、朝天门等功能提升项目，助力打造高品质产业生态圈、黄金水岸线、城市会客厅。历史人文风貌带加力推动十八梯—山城巷—燕子岩—飞机码头—印制一厂—枇杷山等风貌街区串点成线，保护传承历史文脉，让母城的烟火气息转化为可触摸、可体验的消费场景。大鹅岭山脊生态景观带聚焦“红色三岩”等景区景点串联通达，提速推进李子坝地铁站提档升级，推动李子坝大公报片区、印制贰厂南区更新改造，做靓都市山水游 4A 级景区。优化“五片区”发展支撑，重庆政务功能核心区强化区域政务服务保障能力，构建高效便捷的政务服务生态圈。西南大区文体科创走廊以中山三路片区整体更新为契机，串联做亮大田湾—文化宫—大礼堂等历史文化地标，打造可观赏可体验的复合型功能走廊。大坪潮流商圈聚焦时尚消费、现代办公等功能，连片激活大坪正街、市公安局和地矿院地块等，助力培育城市发展新增长极。数字经济产业园聚焦软件信息、区块链、人工智能等领域，持续增强数字经济、智能经济辐射力。环重医大健康产业园依托重庆医科大学及其附属医院等医疗资源，深化环重医创新创业生态圈建设，加快打造重庆信息与智慧医学研究院，更新盘活周边老旧楼宇吸引医疗及关联产业入驻，打造具有全国影响力的智慧创新策源地与产业转化高地。（责任单位：区发展改革委、区住房城市建委、区文化旅游委、区城市管理局、区交通运输委、

区规划自然资源局、区卫生健康委、区经济信息委、区大数据发展局、菜园坝滨江新城建设与发展指挥部、各街道办事处，各管委会，区属国有企业）

## （二）推进老旧小区改造提升

开展 2001—2010 年住宅小区普查，突出除险清患，更新改造老旧小区燃气、供排水等老化管线管道，整治整改外墙、人行走道、排风烟道、通风井道和消防设施等。支持有条件的楼栋加装电梯。整治小区及周边环境，完善小区停车、充电、生活垃圾分类等配套基础设施，补齐社区食堂、养老、托育等“一老一小”公共服务设施短板，提升便民服务质效，推进适老化、适儿化改造。强化居民在老旧小区改造中的主体地位，合理落实居民出资责任，将成立业委会或自治组织、居民出资比例作为老旧小区改造的前置条件。结合改造同步完善小区长效管理机制，注重引导居民参与和监督，共同维护改造成果。（责任单位：区住房城市建委、区发展改革委、区规划自然资源局、区城市管理局、区民政局、区卫生健康委、区经济信息委、区消防救援局，各街道办事处）

## （三）推进老旧街区更新改造

改造提升解放碑、大坪等商业步行街和老旧商业街区，完善配套设施，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富商业业态，

创新消费场景，推动文旅产业赋能城市更新。推动老旧街区功能转换、业态升级、活力提升，因地制宜打造大坪七牌坊等一批活力街区。探索以非标商业场景带动城市自主更新模式，打造枇杷山等一批主理人街区，由市场主理人自发出资实施载体更新和场景打造，推进商业内容和更新空间有机融合。（责任单位：区住房城市建委、区发展改革委、区商务委，各管委会、各街道办事处）

#### （四）加强既有建筑改造利用

稳妥推进城市危旧房改造，以城市 C、D 级危房为重点，通过原房改造、修缮加固、拆除新建等方式实施改造，切实消除房屋安全隐患，同步推进国有企事业单位非成套住房改造。探索实施危房以及不成套房屋抽疏重建，以增加层数、错层改造等方式完善功能配套，积极探索居民自主更新模式。分类分批对存在抗震安全隐患且具备加固价值的房屋进行抗震加固。持续推进既有居住建筑和公共建筑节能改造，加强建筑保温材料管理。动态消除房屋外墙、空调挂架等安全隐患，修复城市界面、重塑城市街景。推进老旧低效楼宇、商业设施等存量房屋改造利用，推动建筑功能转换和混合利用，科学制定盘活方案，“一楼一策”推动商业商务楼宇焕新升级。将部分老旧楼宇、闲置空间更新改造为“创客公寓”和“创新工场”，为青年人群提供“低成本产业空

间”。以金银湾 184 号长租公寓项目为蓝本，推动住房租赁与城市更新融合发展，打造多层次、个性化人才公寓。（责任单位：区住房城市建委、区发展改革委、区规划自然资源局、区城市管理局、区经济信息委、区国资委，各街道办事处，区属国有企业）

### （五）开展现代社区建设

适应常住人口变化趋势，从满足人的需求出发，推动现代社区规划建设与“15 分钟高品质生活服务圈”同步打造，大力推进城市社区嵌入式服务设施建设，增量扩面建设“渝邻汇”社区综合服务体，打造业态多元、功能齐全、全龄适配的社区邻里中心。充分利用闲置土地、房屋、边角空间等存量资源，增设“劳动港湾”“司机之家”“骑手驿站”等，打造全域全龄友好场景。深化现代社区建设试点，探索“城市一体化服务”管理模式，集成落地渝快智治、健康颐养、创新创业等市民生活应用场景，完成化龙桥重庆天地、民乐村等现代社区建设样板打造，推进十八梯社区、曾家岩社区、人和街社区等现代社区创建。开展背街小巷整治提升，清理城市管理死角盲区，培育创新创业新空间，大力发展“后巷经济”，塑造生活、消费、文旅、创业新场景，让老街巷富有烟火气、人情味和幸福感。（责任单位：区发展改革委、区委社会工作部、区住房城市建委、区规划自然资源局、区城市管理局、区民政局、区卫生健康委、区商务委、区文化旅游

委，各街道办事处）

### （六）加强城市基础设施建设改造

统筹推进公共交通与城市更新规划一体化布局，持续加密公共交通网络覆盖范围。提速轨道网络建设，推进 18 号线北延段、27 号线建设，争取 26 号线纳入第五期计划。有序推进轨道站场功能品质提升，深入开展解放碑—朝天门等重点片区站点提质增效试点研究，推动轨道站点与公共空间、建筑空间无缝衔接。完善“轨道+公交+步道”便捷通勤换乘系统，持续提升轨道交通分担率。优化城市主次干道建设，加快推进红云路、黄花园配套道路等重点道路建设进度。实施片区路网更新，推动既有道路、桥梁、隧道等市政基础设施更新改造，切实消除安全隐患，因地制宜增设公交港湾。扎实推进交通缓堵促畅攻坚，构建“快、干、支、微”等多层次公交线网，推广“智能交管”等数字化应用。完善城市慢行系统，持续推进“山城步道”建设，加大地下通道、过街天桥和商圈连廊等建设力度，提升市民出行便捷性。坚持“忙时统筹、闲时共享”，充分整合停车资源，持续推进“大中小微”停车场建设，用好“渝畅停”等智慧停车系统。推进城市生命线安全工程建设，持续开展地下管线专项体检、燃气安全排查整治，加快老旧地下管网更新改造。统筹城市防洪和内涝治理，加快排水防涝设施建设改造，构建完善的城市防洪排涝体系，提升应急

处置能力。加强人防设施、公园绿地、文体场馆等“平急两用”公共基础设施资源整合。完善城市医疗应急服务体系，加强临时安置、应急物资保障。建设小型消防站，补齐市政消火栓短板，加强消防取水设施建设，推动生活垃圾收运、回收利用和处理设施改造升级。（责任单位：区住房城市建委、区城市管理局、区公安分局、区交通运输委、区经济信息委、区国动办、区文化旅游委、区卫生健康委、区消防救援局，各街道办事处）

#### （七）实施绿色空间更新提质

合理布局城市绿环绿廊绿楔绿道，建设均衡布局、功能完善、系统联通的城市公园体系。统筹布局城市阳台，优先在城市基础设施周边、居住区附近、桥下空间、闲置绿地、附属空间等区域建设口袋公园和运动场地。生态修复美化坡坎崖景观，开展阳台、屋顶、建筑立面、崖壁等立体绿化，打造多层次立体绿城。升级人民公园、虎头岩公园、鹅岭公园等城市公园，统筹无障碍设施、儿童游乐设施等建设，因地制宜完善公共停车位，打造全龄友好公园。拓展社区公园、游园、“口袋公园”“席地而坐”城市客厅等景观空间。促进公园绿地开放共享，鼓励城市公园利用空闲地、草坪区或林下空间开展文体活动，不断提升城市公园活力。

（责任单位：区城市管理局、区规划自然资源局、区住房城市建委，各街道办事处）

### （八）修复城市生态系统

坚持治山、治水、治城等“九治”一体推进，持续深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，着力推进污水溢流、噪声污染、餐饮油烟专项治理，建设连续完整的生态基础设施体系。深化“厂网一体”改革，加快污水收集和转运设施建设改造，加快污水泵站改造和加强市政管网维护，构建高标准城市生活污水治理体系。深入实施城市生态修复工程，提质建设“两岸青山千里林带”，推进生态廊道、城市绿道、通风廊道等建设，筑牢全域生态屏障。深化固体废物污染防治。持续保护长江、嘉陵江水域，提升水源涵养功能。开展生态修复、工程治理、公共空间改造提升、生物多样性保护等工作，打造 19.1 公里大美滨江。（责任单位：区生态环境局、区住房城市建委、区规划自然资源局、区城市管理局、区交通运输委，各街道办事处）

### （九）强化城市历史文化保护利用

全面开展城市历史文化资源调查，摸清文化遗产资源底数，分类编制历史遗存保护规划，合理划定保护范围，科学制定保护修缮方案，建立健全“先调查后更新”“先考古后出让”的保护前置机制。落实“老城不能再拆”的要求，将城市更新区域内具有保护价值的老建筑、古民居纳入历史建筑或不可移动文物保护管理，严禁拆真建假。统筹历史文化街区、传统风貌区、不可移

动文物、历史建筑等保护利用，建立以居民为主体的保护实施机制，提升历史文化保护与城市更新有机融合水平，推进重庆“九开八闭”古城墙保护利用等历史人文地标建设项目，实施非遗“薪火相传”计划，开展母城文化研究阐释工程，彰显“重庆母城 人文渝中”不可复制的核心竞争力。深度挖掘老建筑、老街区、老厂房、老地名等历史文化内涵，规范地名管理，保护传承具有重庆地理人文特征的传统地名。弘扬“坚韧、忠勇、开放、争先”城市精神，涵养母城文脉，加强城市文化软实力建设，塑造巴渝文化、革命文化、抗战文化、统战文化等历史场景，传承母城历史符号和文化意象。（责任单位：区规划自然资源局、区委宣传部、区文化旅游委、区民政局，区属国有企业）

#### （十）推动城市“数字更新”

推进城市新型基础设施建设，实施智能化市政基础设施建设改造，协同市级打造城市数字孪生系统。加快“水电气讯路桥隧轨”数字孪生和物联感知设备安装接入，提升城市安全韧性水平和风险预警管控能力。协同市级完善城市信息模型（CIM）平台，建立健全房屋建筑安全隐患数字档案和隐患消除机制，逐步推动高层建筑、危旧房屋全量落图纳管。推进街区、商圈、社区等城市微单元智能化改造升级，提升城市空间服务能级。注重产城融合发展，结合城市更新有序布局新能源汽车充换电、低空起降等

配套设施。持续对接全市一体化智能化公共数据平台，统筹全区云、网、感知、数据、应用等数字资源，提质增量能力组件建设，优化两端应用服务体系。强化城市数字空间安全管理，提升云网数端用一体化安全防护能力。探索构建城市智能体体系，强化智能服务机器人、智能终端等在城市推广应用，聚焦高楼消防、设施运行、社会治理等重点领域，高水平打造AI赋能综合应用场景。（责任单位：区大数据局、区治理中心、区住房城市建委、区规划自然资源局、区城市管理局、区民政局、区应急局、区经济信息委、区消防救援局）

### 三、加强支撑保障

（一）健全城市更新“规建运治”一体化实施体系。配合市级建设“AI+城市规建运治一体化”综合场景，依托三级治理中心，构建城市更新项目全生命周期数字应用，多跨协同推进城市更新项目谋划及实施。健全“专项规划—片区策划—项目实施—治理运营”的实施传导体系，形成城市更新项目库与更新时序安排。编制《渝中区城市更新“十五五”专项规划》，制定年度实施计划，建立城市更新项目库，滚动推进项目建设。以设计建设为核心，加强片区策划方案、项目实施方案对城市更新项目的引领，体系化打造城文体商旅多业态融合场景。注重特色发展，加强城市更新重点地区、重要地段风貌管控，严格管理超大体量公

共建筑、超高层建筑。多跨协同推进城市更新项目谋划及实施，体系化打造城市文体商旅多业态融合场景。（责任单位：区住房城市建委、区规划自然资源局，区属国有企业）

（二）健全多元化投融资方式。推动建立以政府投入为引导、企业投入为主体的城市更新多元化投资体系。全力争取中央预算内投资、超长期特别国债等上级资金支持，用好政策性金融工具，统筹现有资金渠道，推进相关资金整合使用。在债务风险可控的前提下，通过发行地方政府专项债券，对符合条件的城市更新项目予以支持。加强与央企常态化、制度化合作，发布城市机会清单，支持央企以社会投资人、财务投资、股权合作等方式公平参与项目建设。构建推广以项目自平衡为核心的投融资模式，策划包装具有收益回报的项目，吸引社会资本参与项目前期策划、建设实施和后期运营，“规建治投融资运”一体化实施可持续城市更新，持续探索政府引导、企业参与、受益主体共担的有效路径。结合“两久”项目处置、存量资源和低效土地盘活，探索公益性项目与经营性项目组合投资实现整体收益覆盖成本，打造经营性资产，创造现金流，形成“建设—运营—增值”的良性循环。强化政金企协作，鼓励金融机构量身定制适配城市更新金融品种，推动符合条件的项目发行基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）、资产证券化产品、公司信用类债券等。大力争取城

市更新相关税费减免政策。加强项目全生命周期管理，提高资金使用效益。（责任单位：区发展改革委、区财政局、区住房城市建委、区国资委、区产业发展促进局，区属国有企业）

（三）建立以运营为导向的收益补充机制。挖掘盘活公共服务资源，通过城市更新整合优化空间载体。以居民需求为导向，充分发掘老旧街区闲置低效空间，运用免租减租政策，吸引社会资本投资运营满足社区公共服务配套所需的功能。建立社会合伙人准入与考评机制，引入合作实现高效市场化运营，推动城市更新投入产出动态平衡。梳理全区资产，明确具有现金流的资产，充分赋予资产金融属性，探索城市基金、融资租赁贷款、发债等投融资模式。以解放碑中央商务区为试点，探索碳数据与碳资产开发运营模式，充分发挥碳数据、碳资产价值。（责任单位：区发展改革委、区产业发展促进局、区国资委、区住房城市建委，各管委会、各街道办事处，区属国有企业）

（四）健全城市体检机制。统筹城市体检与城市更新，建立健全“发现问题—解决问题—评估效果—巩固提升”的城市体检更新工作机制。常态化开展城市体检，全面梳理问题短板和闲置资源，建立以问题为导向、项目为牵引的城市体检指标体系，将城市体检结果作为城市更新专项规划、年度计划编制的重要依据，持续完善从体检评估到更新规划到项目实施的全过程管理闭

环。建立专项体检工作机制，对城市更新片区、十五分钟生活圈、历史文化保护传承等有关行业领域和重点区域进行专项分析评价。配合市级搭建城市体检更新数字平台，全面归集城市体检更新各类数据资源，建立城市体检更新高质量数据集。（责任单位：区住房城市建委，各街道办事处）

（五）健全城市更新共建共治共享机制。扩大公众参与途径，充分发挥街道社区作用，构建城市更新问政于民、问需于民、问计于民、问效于民机制，迭代升级社区工作日、“社区合伙人”“网格接待日”等机制，通过“群众点单”方式搜集改造需求，增强群众在城市更新中的参与感、获得感。鼓励产权所有人自主更新，支持企业盘活闲置低效存量资产，更好发挥国有资本带动作用。引导经营主体参与，支持多领域专业力量和服务机构参与城市更新，健全规划师、建筑师、工程师“三师”等行业专家参与公共决策制度。加强城市更新社会风险评估和矛盾化解处置。（责任单位：区住房城市建委、区委社会工作部、区规划自然资源局、区信访办，各街道办事处）

（六）健全城市更新政策法规体系。完善闲置土地使用权收回机制，按照市级部门进度优化落实零星用地集中改造、容积率转移或奖励政策。优化地价计收规则。推进建设用地使用权在土地的地表、地上或者地下分别设立。鼓励在符合法律规定的前提

下，创新土地供应政策，可依法采取带条件出让、协议出让、定向挂牌、租赁、先租后让、带方案挂牌和综合评标等方式办理供地手续，激发市场主体参与城市更新行动的积极性。探索老旧房屋原拆原建、自主更新相关政策，特别是在危旧房或非成套住房改造中允许根据情况增加卫生间、厨房等配套及公共配套设施等标准。持续探索在不降低原建筑消防安全水平的前提下，存量老旧建筑在实施更新提升时所适用的新老防火技术标准，并匹配相应的消防审验政策。建立房屋使用全生命周期安全管理制度，探索以市场化手段创新房屋质量安全保障机制。制定规范公共收益管理有关规定，建立可持续的公共收益补充机制。健全住宅专项维修资金政策。持续探索所有权与经营权分离的方式盘活存量资产。完善城市更新技术规范，制定修订分类适用的消防、配套公共设施等技术规范文件，大力研发新技术、新工艺、新材料。（责任单位：区规划自然资源局、区住房城市建委、区发展改革委、区城市管理局）

#### 四、强化组织实施

（一）加强统筹协调。成立渝中区可持续城市更新专班，专班办公室设在区住建委，承担专班日常工作，区住建委、区发改委、区财政局、区规资局、区国资委、区文化旅游委、区商务委等部门和街道、管委会、国有企业为成员单位。建立工作会议联

络制度，形成部门联动、分层落实的工作运行机制。

（二）加大资金保障。多渠道筹集资金保障城市更新项目推进，加大财政资金对重点项目的支持力度，推动重点项目实施发挥示范效应。拨付专项经费保障政策解读、前期策划、后期评估、宣传等城市更新全过程工作。

（三）坚持务实推进。尽力而为、量力而行，动则必快、动则必成，坚决杜绝搞“面子工程”“形象工程”“胡子工程”，力戒形式主义，确保干一件成一件，让人民群众看到实实在在的变化。

（四）强化宣传引导。加大对可持续城市更新工作的宣传力度，营造良好氛围。拓宽宣传渠道，积极对接中央和地方媒体宣传，增加公众号等新型媒体开展宣传，形成广泛参与、支持城市更新工作的局面。鼓励公众参与，广泛收集民生诉求和市民建议，增强老百姓的参与感、获得感、幸福感。

（五）加强督查考核。将可持续城市更新工作纳入年度目标考核和督办督查，定期对项目进展情况检查通报，加强考核结果运用。

- 附表：1.渝中区可持续城市更新重大项目清单  
2.渝中区可持续城市更新重大政策清单

3.渝中区可持续城市更新重大改革清单

4.渝中区可持续城市更新重大平台清单

## 附件 1

## 渝中区可持续城市更新重大项目清单

序号	项目名称	建设内容	截至 2027 年 进度	责任单位
<b>一、城市更新十大项目</b>				
1	重庆站滨江新城	占地面积约 73 公顷，规划总建筑面积约 142 万平方米，计划总投资约 230 亿元。项目将结合重庆站改造带动周边整体更新，同步开发滨江商业商务、人文高端社区，形成科技创新、生态宜居的“站城景”融合发展门户，打造成渝地区双城经济圈双核重要窗口 TOD 城市综合体。	持续推进	菜园坝滨江新城建设与发展指挥部、区城市发展集团
2	黄花园现代服务业产业园项目	计划总投资约 14 亿元，打造以中冶赛迪、市设计院为核心的现代服务业产业园，集聚工业设计、工业软件等业态。	持续推进	重庆黄花园产业园运营管理有限公司（区产业发展集团）
3	大坪正街城市更新项目	拟对大坪正街周边地块实施改造，计划总投资约 38 亿元，围绕网络游戏、数字动漫两大产业，打造数字经济产业园。	2026 年一期投用	区城市发展集团
4	长滨路沿线地块更新项目	对重庆长滨沿线 8 地块实施更新改造，占地约 4.8 公顷，地上房屋规模约 24 万平方米。	2027 年开工	区城市发展集团
5	中山三路城市更新项目	计划总投资超 100 亿元，新建地标性产业载体，打造具有西南大区风貌的标志性项目。	2027 年一期完工	区住建委、区城市发展集团、区

序号	项目名称	建设内容	截至 2027 年 进度	责任单位
				产业发展集团

6	金银湾片区城市更新项目	聚焦教共体核心功能落地，打造“教育配套型”高品质居住社区。	2027年开工	区产业发展集团
7	煤建新村片区城市更新项目	旨在打造大型城市综合体，提升大坪商圈能级。	2027年开工	区产业发展集团
8	大鹅岭景区项目	项目拟打造都市5A级景区，包含大鹅岭景区、佛图关公园提档等项目。	持续推进	区文旅发展集团
9	燕子岩—飞机码头—枇杷山传统风貌区项目	基础设施改造包含道路修缮，地下管网更新增添公共设施等。建筑修缮与功能提升，危房整治、外立面更新统一街区风貌，修复传统建筑元素，功能升级商业店铺业态优化引入文创、民宿餐饮等业态。修复历史遗迹（码头文化、工业遗址），设置文化展示墙、标识系统等。	2027年燕子岩完工，飞机码头持续推进	区文旅发展集团
10	长江一路片区功能品质提升项目	项目位于渝中区长江一路沿线，东至桂花园新村，南抵菜园坝滨江新城，西至鹅岭正街与长江一路岔路口，北至鹅岭公园，总占地面积近60公顷，统筹推进片区老旧小区、特色文旅节点、立体交通等一体化更新提升。	2027年完工	区住建委、区文化旅游委、区城市发展集团、两路口街道办事处
<b>二、推动片区更新</b>				
11	智能药物设计与研发平台重大科技创新能力建设项目	项目建筑面积约3万平方米，配置高精尖科研设备、算力集群及配套信息系统等。	2026年主体完工	大石化新区管委会
12	重医附属口腔医院上清寺院区整体提升改造一期工程	项目以“口腔健康产学研基地”为更新目标，共分为两期实施，一期工程包括拆除整形美容楼、学生宿舍楼等危旧建筑，新建1号楼裙房，改造V营地地块建筑，同步优化周边相关区域公共环境；二期工程包括改造上清寺院区1号楼外立面并进行内部装修。	2027年一期完工	区卫健委、重庆医科大学附属口腔医院
13	挑花厂数字文创产业园项目	建筑面积52000平方米，建设产业园区。	2026年完工	区产业发展集团

14	西部中医药产业园	占地面积 14 万平方米，载体面积 18 万平方米。园区以“4+N”（“4”即利用望江公寓、白象街北区、白象街南区、重庆行营，分别打造药材城、医药城、康养城、药膳城，“N”即利用解放东西路沿线载体打造 N 个特色中医药消费场景）规划布局，集聚中医药电子商务、商品集散、生产批发、品牌运营、人才培养、产业延伸和价格形成等新型市场功能，是渝中区政府中医中药产业发展主阵地。	2027 年完成前期研究	历史文化街区管委会
15	朝天门—解放碑片区美丽都市风貌展示区	项目研究范围以“九开八闭十七门”古城墙区域为核心，东起朝天门，西至通远门，南临长江，北接嘉陵江，总面积约 3.26 平方公里，重点打造朝天门至通远门城市主轴之间的展示区，推动戴家巷—国泰艺术中心连廊等一批子项目建设。	2027 年完工	区住建委
16	大国际村城市更新项目	补齐公共活动空间，合理新建配套，补齐雨污管网、安全应急设施，更新老旧管线，增加公共区域电梯，保护修缮活化利用历史建筑，修复治理生态空间。	2027 年主体完工	区文旅发展集团
17	较场口周边片区更新项目	新建高端娱乐载体。	2027 年完成前期研究	区产业发展集团
18	枇杷山片区城市更新项目	项目位于泛枇杷山片区核心地带，打造文旅、康养、教育、居住融合的城市更新示范区。项目规划形成“一环三街九亮点”结构，包含民生类改造约 3.96 万 m <sup>2</sup> 、安全类改造及发展类项目共约 11 万 m <sup>2</sup> ，其中一厂影视园、考古研究院、康养产业及基金岛为核心板块。	2027 年完成前期策划	历史文化街区管委会
19	捍卫路城市更新项目	捍卫路城市更新项目位于渝中区核心生活片区，依托良好的区位和教育医疗资源，主要目标是改善老旧居住环境、完善生活配套、激活片区活力。项目以“教育+生活+文创”为主题导向，采取“保留修缮、功能植入、品质提升”相结合的更新方式，打造宜居宜学的生活社区。	2027 年开工	历史文化街区管委会
20	大溪沟水厂改扩建项目	扩建并改造水厂，改扩建规模 8 万 m <sup>3</sup> /d。改造内容包括：取水泵房、预沉池、高密度沉淀池、砂滤池、清水池、送水泵房等取水制水单元的土建与设备，厂区管网、智慧管控等内容。	2027 年开工	重庆市自来水公司

21	环贰厂人文生态走廊项目	实施地块开发、现有产业楼宇改造、老旧小区更新、立体交通打造、产业园区建设、陪读陪护房和民宿打造、美食街区培育、文物活化利用、市政设施完善、公园绿地提升等。	2027年开工	历史文化街区管委会
22	新都巷地块更新改造	建设用地面积约1.1公顷，以体育和健康产业等配套业态为主。	2027年完成前期策划	区文旅发展集团
23	重庆村城市更新项目	围绕重庆村体育IP优势，提出三大弹性产业发展方向。	2027年完成前期策划	—
24	“一点四区”周边区域功能品质提升项目	围绕轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区、院区(医院)，开展区域功能品质提升，通过资源赋能促进城市更新落地。	2027年完成前期策划	—
<b>三、推进老旧小区改造提升</b>				
25	推进老旧小区改造	全力打好2000年以前老旧小区100万平方米改造收官战；持续推动2001—2010年有需求的老旧小区开展改造。	持续推进	区住建委、各街道办事处
<b>四、老旧街区更新改造</b>				
26	贰厂焕新提升	围绕片区“历史风貌保护、文化价值再造、空间功能重构、景观环境提升”四大目标，重点实施“5类18项”工程任务，涵盖外立面整治、消防设施完善、景观绿化提升、标识系统优化、灯光照明更新等内容。	2026年完工	历史文化街区管委会
27	中兴路收藏品市场整体提升	位于渝中区中兴路75号，经营建筑面积10870.6㎡。市场共四层，分别经营二手家电、古玩、邮票、老旧家具等，业主单位重庆渝地远见城市运营管理有限公司计划招引文旅消费、品质餐饮、休闲娱乐、教育培训等业态，整体提升运营品质。	2027年完工	历史文化街区管委会
28	七牌坊片区老旧	挖掘七牌坊特色文化，建设集商业、休闲、娱乐、生活健身为一	2026年完工	大坪街道办事处

	小区公共空间改造提升项目	体的文创特色街区，提升街景品质，打造创意空间，承接时代天街外溢客流，激活后街经济。		
29	时代天街超级购物中心提质扩能项目	改造茶亭南路长约 1000 米的公共空间及八县办地块增添临时配套建筑，改造内容包括绿化、地面铺装、雨污分流、照明设施等内容。打造休闲、娱乐、生活、健身为一体的文化街区，提升街景绿化、街区色彩，重塑文化空间，打造有历史文脉的特色街区。龙湖时代天街微风广场迭代焕新，对微风广场进行整体改造。	2027 年完工	时代天街商圈管委会
<b>五、加强既有建筑改造利用</b>				
30	实施 C、D 级危房改造	通过原房改造、修缮加固、拆除新建等方式实施力争改造完成 1340 户，切实消除房屋安全隐患。探索原拆原建、自主更新模式实施危旧房改造	持续推进	区住建委、各街道办事处
31	盘活利用闲置商办楼宇	对君亭 Pagoda 酒店二期项目、重百大楼等商业楼宇提档升级。	持续推进	区发改委
<b>六、开展现代社区建设</b>				
32	创建现代社区	打造重庆天地、民乐村首批现代社区建设样板，推进十八梯社区、曾家岩社区、人和街社区等 5 个现代社区创建。	2027 年完成	区住建委、各街道办事处
33	15 分钟高品质生活服务圈	构建公共服务多元供给格局，打造 11 个 15 分钟高品质生活服务圈。	2027 年完成	区发改委
34	养老服务设施项目	改造或新建南纪门养老服务中心装修改造工程、红岩村社区养老食堂等一批养老服务设施。	持续推进	区民政局
<b>七、加强城市基础设施建设改造</b>				
35	轨道 18 号线北延伸段	全线设车站 8 座，大坪西站、黄沙溪站、菜袁路站、重庆站、七星岗站、十八梯站、凯旋路站、小什字站，线路全长 10.6 公里。	2027 年完工	市轨道集团（区住建委）
36	27 号线建设	渝中段线路长度约 7.6 公里，设重医站（原大坪西站）、重庆站，共 2 站 2 区间。	2027 年完工	重铁集团（区住建委）

37	轨道交通李子坝车站更新改造	对李子坝车站站台和站厅进行局部拓宽、增加无障碍电扶梯、卫生间适老化升级改造。	2027年完工	市轨道集团 (区住建委)
38	渝中半岛老旧污水管网更新换代工程	对渝中半岛约16km的缺陷排水管网进行修复。	2027年完工	区住建委
39	渝中半岛解放碑片区雨水通道改造项目	建设内容为解放碑片区新建雨水管网7.73公里,包含北区路、双钢路、捍卫路、华一路、新德村、临江路、民生路、中山一路、金汤街、中华路、五一路、新华路等12条道路。	2027年开工	区住建委
40	渝中半岛上清寺片区雨水通道改造项目	建设内容为上清寺片区新建雨水管网7.24公里,包含上清寺路、中山二路、中山三路、中山四路、人民路、人和街、枣子岚垭正街、华福巷等8条道路。	2027年开工	区住建委
41	渝中半岛长江沿线流域雨水通道改造项目	建设内容为半岛下半城片区新建雨水管网8.6公里,包含新华路、巴县衙门、民生路、和平路、中兴路、公园路、中山三路、民权路、新民街、金汤街、磁器街、琵琶山正街,琵琶山后街,石板坡正街等14条道路。	2027年完工	区住建委
42	渝中区南区路片区老旧人防排危改造	对南区路片区约1.4万平方米老旧人防进行排危改造,改造后人防工程总规模约2万平方米。	2026年完工	区国动办
43	黄花园片区老旧小区配套基础设施建设工程	新建小区外与城市主干网衔接道440米(双钢路社区与嘉滨路及北区路连接道)。	2027年完工	区城市发展集团
44	七星岗轨道配套设施建设	利用轨道七星岗站闲置地块作为轨道配套设施用地,占地面积约3000平方米,建筑面积约6000平方米,利用地块地下空间配建具备充电功能的新能源公交停车场,优化主干道路幅及开口并串联罗宾森项目停车库,增加公共文体空间和配套商业空间,缓解片区停车难问题。	2027年开工	市轨道交通集团 (区住建委)
45	轨道26号线	全线长约41.9公里,起于沙坪坝区重庆西站,止于江北机场T3航站楼。渝中区内线路长度8.1公里,均为地下线,设站三座。重点工程为嘉陵江过江隧道。	2027年完成前期策划	区住建委

46	地下交通设施建设	推动重医附一院地下通道、时代天街地下空间等一批地下交通设施改造建设。	持续推进	区住建委
47	道路建设项目	推动红云路、卡福厂老旧小区配套道路、黄花园配套道路、上肖家湾道路、重庆长滨道路下穿工程、站北路及东西侧立交等6条道路建设。	2027年完工四条道路	区住建委
48	停车场增补共享	盘活边角闲置空间，打造一批小微停车场，推动医院、商圈、景区等高需求场所与周边停车资源共享，促进停车资源全天错峰高效利用。	持续推进	区城管局
49	小型消防站建设	建设十八梯、洪崖洞、陆海国际、龙湖时代天街、解放碑区域小型消防站。	持续推进	区消防救援局
<b>八、实施绿色空间更新提质</b>				
50	山城公园品牌建设	推动枇杷山公园等公园绿地更新改造，打造一批小微公园绿地。	持续推进	区城管局
<b>九、修复城市生态系统</b>				
51	“两江四岸”治理提升嘉陵江岸线贯通工程	包括消落带修复、慢行系统贯通、景观提升等。	2026年完工	区城市发展集团
<b>十、强化城市历史文化保护利用</b>				
52	山城巷传统风貌区二期项目	项目占地面积约0.23公顷，建筑面积1300平方米，拟对征收后的危旧建筑进行修复、加固改造和环境整治等，结合山城巷已开放区域功能业态，完善片区配套，引入新业态。	2026年完工	历史文化街区管委会
53	十八梯整体提升	损坏的步道梯道更换、管网箱涵维修、绿植及节点景观打造、门楣店招整改等。	2026年完工	历史文化街区管委会
54	白象街传统风貌区整体提升项目	整体提升白象街传统风貌区文物保护利用、产业业态引导、街区风貌形象等。	2026年完工	历史文化街区管委会
55	枇杷山老街区项目（D区）	项目位于枇杷山公园，建筑面积约5000平方米。建设内容包括边坡支护、地下车库、新建风貌建筑、环境景观改造等。	持续推进	区文旅发展集团

56	李子坝历史文化街区(大公报片区)	项目占地面积约 1.1 公顷, 规划计容建筑面积约 1.3 万平方米, 将结合历史文化街区特色, 打造集生态休闲、文化体验、娱乐餐饮、商务办公为一体的城市复合型产业园区。	2027 年完工	区文旅发展集团
57	罗汉寺周边环境品质提升工程	历史建筑修缮, 建筑面积约 950 平方米, 修缮改造现有建筑和提升周边环境品质。	2027 年完工	区文旅发展集团
58	老鼓楼衙署遗址公园工程	利用老鼓楼衙署遗址公园及遗址进行陈列布展, 建设老鼓楼衙署遗址博物馆。项目总面积约 8100 m <sup>2</sup> 。	2027 年完工	区文化旅游委
59	重庆古城墙排危加固修复工程	一期(文保类)对人和门城墙变形移位大、整体外鼓、塌陷的墙体进行拆除重砌;对顶部顺砌条石外倾幅度较大的进行丁砌归安;拆除变形、开裂,影响文物及行人安全的砖围墙,修复石栏杆。二期(非文保类)翠微门、太安门、储奇门、金紫门、凤凰门、南纪门、金汤门、定远门、临江门、洪崖门、千厮门、西水门共 12 处城墙,全长 3476 米,总隐患数量 60 处,隐患段总长 1865 米。排危加固包括 12 处城墙 1865 米的隐患段进行排危加固。	2027 年完工	区文旅发展集团
60	东升楼更新改造	拟建历史风貌建筑、实施环境整治等。	持续推进	区文旅发展集团
61	中华路 72/74 号房屋改造工程	建筑面积约 4000 平方米,对现有建筑修缮加固和环境整治等。	2027 年主体完工	区文旅发展集团
62	红岩村片区老旧房屋更新	对红岩革命纪念馆片区老旧街区配套基础设施进行提升改造,对红岩革命纪念馆周边博森电气厂、电科院等老旧厂区配套基础设施进行提升改造,完善片区及周边区域配套道路、绿化、消防、安防等基础设施等配套基础设施与便民设施。	2027 年开工	化龙桥街道办事处
63	聚兴诚银行旧址附属楼危旧房屋基础设施更新改造项目	解放东路 112 号聚兴诚银行旧址附属厨师培训楼(C 级危房)、附属后楼(D 级危房),建筑面积约 1428 平方米。改造老旧房基础设施,进行消防系统改造升级,增设消防管道、配置消防水箱;加装电梯;整体更换老旧电线等;危房加固等	2027 年开工	—

64	领事巷片区城市更新项目	联动山城巷传统风貌区、通远门、打枪坝水厂等历史资源，推动成片更新。	2027年开工	—
<b>十、推动城市“数字更新”</b>				
65	解放碑步行街数字化提升项目	整体推动解放碑步行街数字化、智能化等改造。	2027年完工	解放碑CBD管委会
66	基层治理指挥中心数字化改造项目	依托街道141一体化基层智治平台，升级智能监控与预警系统升级，在街道重点区域部署高清摄像头，并搭载智能分析算法，构建风险预警模型。	2027年完工	各街道办事处
67	渝中区文图两馆提档升级项目	改造文化馆、图书馆，扩展虚拟空间，建立文图两馆数字体验区，打造图书馆智慧化服务系统和文化馆数字化系统。	2027年开工	区文化旅游委

## 附件 2

## 渝中区可持续城市更新重大政策清单

序号	政策内容	责任单位
1	渝中区可持续城市更新“十五五”规划	区住建委
2	渝中区可持续城市更新三年行动计划	区住建委
3	低效用地再开发政策路径研究	区规资局
4	消防相关政策 3.0 版本	区住建委、区消防救援局
5	老旧小区自主更新、“原拆原建”政策	区住建委、区规资局
6	鼓励在城市更新（老旧小区改造）中发展保障性租赁住房的指导意见	区住建委
7	规范物业小区公共收益管理的指导意见	区住建委
8	房屋使用全生命周期安全管理制度	区住建委
9	城市地下管网建设改造实施方案	区住建委、区城管局、区经信委
10	城市更新中完善公共服务设施配套的工作指引	区民政局、区卫健委、区教委、区文化旅游委
11	城市更新金融支持的若干举措	区产业发展促进局
12	城市更新中的创新产业扶持政策	区发改委、区商务委、区文化旅游委等

## 附件 3

## 渝中区可持续城市更新重大改革清单

序号	改革事项	内容	责任单位
1	完善可持续城市更新模式	以片区规划为引领、项目谋划为重点、专业化运营为导向，提升存量资产价值，构建“规划—投资—改造—运营—增值”的全周期模式。健全完善与城市更新相适应的规划、土地、金融、税费、产业、项目政策体系，推动构建当期投入可承受、远期成本可平衡、常态机制可匹配的可持续城市更新模式。	区住建委
2	“大综合一体化”城市综合治理体制机制	打造人工智能赋能城市规建运治综合场景，实现从规划建设到运营治理的全过程智控。迭代渝中区国土空间数据综合系统（GIS），构建“挂图作战”智能体系。落实“9+2”中心城区一体化治理，在风险防控、缓堵促畅等领域先行突破，构建区级统筹、横向协同、纵向贯通的城市综合治理新格局。深化行政执法一体化改革，优化“执法+监督”应用，打造“信用+”赋能超大城市治理综合场景矩阵，打通信用系统与专业执法、综合执法一体关联。	区城治办
3	城市体检更新一体化工作机制	围绕建设“好房子”“好小区”“好社区”“好城区”开展城市体检工作，形成涵盖“城市病”综合体检、城市更新前期调查、更新绩效评估的城市体检与城市更新全生命周期监测的长效机制。	区住建委

4	基础设施投融资改革	积极争取中央预算内投资、超长期特别国债等中央资金，支持央企、市属国企采用“规建治投融资”一体化方式开展片区更新。创新推广以项目自平衡为核心的投融资模式，探索城市建设公益性项目与经营性项目综合开发。强化政金企协作，鼓励在渝金融机构量身定制适配城市更新金融品种，鼓励通过特许经营、基础设施REITs等市场化路径，吸引金融机构、社会资本深度参与城市配套基础设施建设。稳慎推进公用事业价格改革。强化市场有效政府有为结合，健全地方债务管理长效机制，规范城市更新建设支出机制，提高资金使用效益。	区发改委
5	老旧小区自主更新、“原拆原建”模式	研究出台鼓励居民自主更新老旧住宅专项政策，通过容积率奖励、产权确权、公积金支持、税费减免、设立自主更新奖补经费等方式，支持产权所有人自主更新。明晰产权人出资责任，更新配套地下车库及社区运营空间形成“微利可持续”收益，形成“居民筹+社会投”的多元投入模式。	区住建委、区规资局
6	三维地籍管理	完成三维权利设置、三维地籍调查和三维确权登记探索研究，实现精准设权、精准管理和精准登记。推出具有重庆特色的典型案例，打出渝中辨识度，当好全市加快建设全面深化改革先行区的“探路先锋”。	区规资局
7	以运营为导向的收益补充机制	充分发掘老旧街区闲置低效空间，运用免租减租政策，吸引社会资本投资运营满足社区公共服务配套所需的功能。建立社会合伙人准入与考评机制，引入合作实现高效市场化运营，推动城市更新投入产出动态平衡。	各街道办事处
8	小区公共收益、物业专项维修资金的长效管理机制	加强对公共收益、物业专项维修资金、业主分摊费用、业主委员会工作经费等业主共有资金的监督和管理。	区住建委

9	构建“15分钟高品质生活服务圈”建设体系	推动“15分钟高品质生活服务圈”建设，集成落地健康颐养、创新创业等市民生活应用场景，迭代建强“街巷里的就业平台”“屋檐下的学习课堂”，让市民幸福生活更加真实可感。充分利用闲置土地、房屋、边角空间等存量资源，增设“劳动港湾”“司机之家”“骑手驿站”等，打造全域友好场景。统筹推进儿童友好城市建设、适老化改造更新工作。	区发改委、各街道办事处
10	深入推进“闲时共享、忙时统筹”的停车资源共用共享模式	充分挖掘既有资源潜力，提高停车设施利用效率。	区城管局
11	碳数据与碳资产开发运营模式	以解放碑中央商务区为试点，探索碳数据与碳资产开发运营模式，充分发挥碳数据、碳资产价值。	区发改委
12	探索保障性租赁住房与城市更新融合发展路径	打造“以租代征”的保障性租赁住房试点项目；复制成功经验全区推广	区住建委
13	探索高层建筑消防安全数字化治理体系	围绕防火、灭火两大核心业务，全量归集辖区高层建筑、全量归集“九小场所”及大型商场数据，全量接入感知资源设备，基于三级治理中心实现多个部门协同闭环处置，探索构建高层消防安全数字化治理体系。	区大数据局、 区消防救援局

## 附件 4

## 渝中区可持续城市更新重大平台清单

序号	平台内容	责任单位
1	协同推进市级 AI+ “渝中数字管线” 综合场景	区住建委、区大数据局
2	协同推进市级 AI+ “规建运治一体化” 综合场景驾驶舱	区住建委、区规资局
3	重庆信息与智慧医学研究院（高能级科技创新平台）	大石化新区管委会
4	“渝畅停” 数据归集与应用平台	区城管局
5	一体化智能化公共数据平台	区大数据局
6	西部中医药产业园平台	历史文化街区管委会
7	推进市设计院“灵基智城”垂直大模型应用	区大数据局

---

**主管单位：**重庆市渝中区人民政府

**联系电话：**（023）63765073

**主办单位：**重庆市渝中区人民政府办公室

**地 址：**重庆市渝中区管家巷9号

**邮政编码：**400010

**网 址：**[www.cqyz.gov.cn](http://www.cqyz.gov.cn)

---